



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 948 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamnes
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: frank rognsoa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 972	2 118 621
Sum inntekter		770 972	2 118 621
Kostnader			
Varekostnad		323 210	1 047 154
Lønnskostnad	2	199 554	917 472
Avskrivning	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	272 741	319 503
Sum kostnader		806 505	2 295 129
Driftsresultat		-35 533	-176 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 392	17 367
Sum finansinntekter		11 392	17 367
Annen finanskostnad		5 143	41 067
Sum finanskostnader		5 143	41 067
Netto finans		6 249	-23 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 284	-200 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 284	-200 208
Årsresultat		-29 284	-200 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-29 284	-132 537
Overføringer annen egenkapital	5		-67 671
Sum overføringer og disponeringer		-29 284	-200 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		11 000
Sum varige driftsmidler			11 000
Sum anleggsmidler		0	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer	6	338 914	444 430
Sum fordringer		368 914	444 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	239	10 939
Sum omløpsmidler		369 153	455 369
SUM EIENDELER		369 153	466 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-161 821	-132 537
Sum opptjent egenkapital		-161 821	-132 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-61 821	-32 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 943	235 600
Skyldige offentlige avgifter	7	172 031	170 200
Annen kortsiktig gjeld		20 000	93 107
Sum kortsiktig gjeld		430 974	498 907
Sum gjeld		430 974	498 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 153	466 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678270

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 948 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamnes
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: frank rognsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 972	2 118 621
Sum inntekter		770 972	2 118 621
Kostnader			
Varekostnad		323 210	1 047 154
Lønnskostnad	2	199 554	917 472
Avskrivning	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	272 741	319 503
Sum kostnader		806 505	2 295 129
Driftsresultat		-35 533	-176 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 392	17 367
Sum finansinntekter		11 392	17 367
Annen finanskostnad		5 143	41 067
Sum finanskostnader		5 143	41 067
Netto finans		6 249	-23 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 284	-200 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 284	-200 208
Årsresultat		-29 284	-200 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-29 284	-132 537
Overføringer annen egenkapital	5		-67 671
Sum overføringer og disponeringer		-29 284	-200 208



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		11 000
Sum varige driftsmidler			11 000
Sum anleggsmidler		0	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer	6	338 914	444 430
Sum fordringer		368 914	444 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	239	10 939
Sum omløpsmidler		369 153	455 369
SUM EIENDELER		369 153	466 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-161 821	-132 537
Sum opptjent egenkapital		-161 821	-132 537
Sum egenkapital		-61 821	-32 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 943	235 600
Skyldige offentlige avgifter	7	172 031	170 200



Annen kortsiktig gjeld	20 000	93 107
Sum kortsiktig gjeld	430 974	498 907
Sum gjeld	430 974	498 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	369 153	466 370



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRANK N ROGNSAA	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179999.00	844676.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18325.00	70738.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198324.00	915414.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



Frank Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av NorskRegnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengrefinnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader, kostnadsføres direkte løpende.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere isamme periode er utlignet og nettoført.



Frank Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	179 999	844 676
Arbeidsgiveravgift	18 325	70 738
Sum	<u>198 324</u>	<u>915 414</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Lastebil/personbil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	286 000	286 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>286 000</u>	<u>286 000</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-286 000	-286 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger	11 000	11 000
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 284	-200 208
Permanente forskjeller		415
Endring i midlertidige forskjeller	-9 440	-1 285
Årets skattegrunnlag	<u>-38 724</u>	<u>-201 078</u>
<i>Forskjeller som utlignes</i>	2024	2023
Anleggsmidler	-24 963	-34 403
Skattemessig udekket tap	-509 691	-470 967
Sum	<u>-534 654</u>	<u>-505 370</u>



Frank Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-132 537	-32 537
Årsresultat	0	-29 284	-29 284
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-161 821	-61 821

NOTE 6 - ANDRE FORDRINGER

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Krav på aksjonær	299 029	388 112

Inklusiv i andre fordringer er krav på aksjonær med kr. 388 112,-.

Lånet er i strid med aksjeloven § 8-1.

Kravet er skattemessig behandlet som utbytte.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Av selskapets bankinnskudd er kr.0,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRANK N ROGNSAA	100	100 %	100 %