



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flaksvatn  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		96 444	129 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 444</b>	<b>188 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 556</b>	<b>171 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		49 610	55 937
Annen finanskostnad		153	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 763</b>	<b>55 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 440</b>	<b>-55 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 116</b>	<b>115 466</b>
Skattekostnad på resultat		34 105	25 424
<b>Årsresultat</b>		<b>121 011</b>	<b>90 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 011</b>	<b>90 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 011</b>	<b>90 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 011	90 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 011</b>	<b>90 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 618 798	1 677 798
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 618 798</b>	<b>1 677 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 618 798</b>	<b>1 677 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 200	4 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 200</b>	<b>4 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 864	36 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 864</b>	<b>36 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 064</b>	<b>41 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 861</b>	<b>1 719 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		795 014	674 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 014</b>	<b>674 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 014</b>	<b>824 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 213	14 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 213</b>	<b>14 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 869	740 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>492 869</b>	<b>740 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 082</b>	<b>755 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 009	2 313
Betalbar skatt		40 480	31 974
Skyldig offentlige avgifter		12 566	40 077
Annen kortsiktig gjeld		145 710	65 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 765</b>	<b>139 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 848</b>	<b>895 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 861</b>	<b>1 719 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flaksvatn  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 061 515  
TVEIDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		96 444	129 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 444</b>	<b>188 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 556</b>	<b>171 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		49 610	55 937
Annen finanskostnad		153	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 763</b>	<b>55 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 440</b>	<b>-55 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 116</b>	<b>115 466</b>
Skattekostnad på resultat		34 105	25 424
<b>Årsresultat</b>		<b>121 011</b>	<b>90 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 011</b>	<b>90 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 011</b>	<b>90 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 011	90 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 011</b>	<b>90 042</b>



Organisasjonsnr: 912 061 515  
TVEIDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 618 798	1 677 798
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 618 798</b>	<b>1 677 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 618 798</b>	<b>1 677 798</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 200	4 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 200</b>	<b>4 790</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 864	36 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 864</b>	<b>36 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 064</b>	<b>41 509</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 861</b>	<b>1 719 306</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		795 014	674 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 014</b>	<b>674 002</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 014</b>	<b>824 002</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 213	14 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 213</b>	<b>14 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	492 869	740 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>492 869</b>	<b>740 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>501 082</b>	<b>755 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 009	2 313
Betalbar skatt	40 480	31 974
Skyldig offentlige avgifter	12 566	40 077
Annen kortsiktig gjeld	145 710	65 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 765</b>	<b>139 765</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>703 848</b>	<b>895 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 648 861</b>	<b>1 719 306</b>



Organisasjonsnr: 912 061 515  
TVEIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tveide Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 061 515



### RESULTATREGNSKAP

#### TVEIDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		96 444	129 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 444</b>	<b>188 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 556</b>	<b>171 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		323	68
Annen rentekostnad		49 610	55 937
Annen finanskostnad		153	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 440</b>	<b>-55 909</b>
Resultat før skattekostnad		155 116	115 466
Skattekostnad på resultat		34 105	25 424
<b>Resultat</b>		<b>121 011</b>	<b>90 042</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>121 011</b>	<b>90 042</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 011	90 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 011</b>	<b>90 042</b>



### BALANSE

#### TVEIDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 618 798	1 677 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 618 798</b>	<b>1 677 798</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 618 798</b>	<b>1 677 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 200	4 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 200</b>	<b>4 790</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 864	36 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 064</b>	<b>41 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 648 861</b>	<b>1 719 306</b>

TVEIDE EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### TVEIDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		795 014	674 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 014</b>	<b>674 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 014</b>	<b>824 002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		8 213	14 588
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 213</b>	<b>14 588</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 869	740 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>492 869</b>	<b>740 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 009	2 313
Betalbar skatt		40 480	31 974
Skyldig offentlige avgifter		12 566	40 077
Annen kortsiktig gjeld		145 710	65 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 765</b>	<b>139 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 848</b>	<b>895 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 648 861</b>	<b>1 719 306</b>

Birkeland, 05.03.2025  
Styret i Tveide Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Steffen Fidjeland  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Andre Tobiassen  
styremedlem



## Tveide Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Tveide Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 225 393	40 000	2 265 393
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 225 393</b>	<b>40 000</b>	<b>2 265 393</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	606 596	40 000	646 596
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 618 798</b>	<b>0</b>	<b>1 618 798</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 000		59 000



**Tveide Eiendom AS**

Økonomisk levetid

25 år

5 år