



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALABERGET SEKSJON 14, 15 OG 19 AS  
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av eiendom	2	3 916 979	
Annen driftsinntekt		2 889 160	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 806 139</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap på krav		7 808 336	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 808 336</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 002 197</b>	<b>-5 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 002 197</b>	<b>-5 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 349 057	-6 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 351 254</b>	<b>1 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 351 254</b>	<b>1 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 351 254</b>	<b>1 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 010 515	
Overføringer annen egenkapital	5	-340 739	1 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 351 254</b>	<b>1 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		4 165 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 165 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 165 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 547
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286	400 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286</b>	<b>400 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286</b>	<b>401 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 286</b>	<b>4 567 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	532 536	532 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 536</b>	<b>532 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		340 739
Udekket tap	5,7	2 010 515	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 010 515</b>	<b>340 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 477 979</b>	<b>873 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		119 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>119 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Mottatt forskuddsleie			2 883 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 883 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 002 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 760
Betalbar skatt	3	1 479 265	10 554
Kortsiktig konserngjeld	6		627 067
Annen kortsiktig gjeld			25 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 265</b>	<b>691 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 479 265</b>	<b>3 694 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 286</b>	<b>4 567 839</b>



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS**

**Foretaksnr. 997762630**



**Utarbeidet av:**  
Arf Daniel Chaparian  
Autorisert regnskapsfører  
Postboks 628  
4003 STAVANGER



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst ved salg av eiendom	2	3.916.979	0
Annen driftsinntekt		2.889.160	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6.806.139</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Tap på krav		7.808.336	5.000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7.808.336</b>	<b>5.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1.002.197)</b>	<b>(5.000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1.002.197)</b>	<b>(5.000)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1.349.057	(6.588)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2.351.254)</b>	<b>1.588</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2.351.254)</b>	<b>1.588</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(340.739)	1.588
Fremføring av udekket tap		(2.010.515)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(2.351.254)</b>	<b>1.588</b>

Årsregnskap for Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

Organisasjonsnr. 997762630



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4.165.986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4.165.986</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>4.165.986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1.547
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1.547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1.286	400.306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1.286</b>	<b>400.306</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1.286</b>	<b>401.853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1.286</b>	<b>4.567.839</b>

Årsregnskap for Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

Organisasjonsnr. 997762630

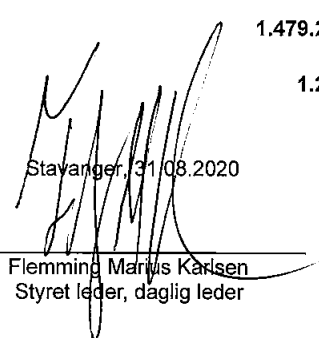


Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	532.536	532.536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532.536</b>	<b>532.536</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	340.739
Udekket tap	5,7	(2.010.515)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2.010.515)</b>	<b>340.739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1.477.979)</b>	<b>873.275</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	119.654
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>119.654</b>
Annen langsiktig gjeld			
Mottatt forskuddsleie		0	2.883.333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2.883.333</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3.002.987</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	28.760
Betalbar skatt	3	1.479.265	10.554
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	627.067
Annen kortsiktig gjeld		0	25.196
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1.479.265</b>	<b>691.577</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1.479.265</b>	<b>3.694.564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1.286</b>	<b>4.567.839</b>

Stavanger, 31/08.2020

  
Flemming Marius Karlsen  
Styret leder, daglig leder



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

## Noter 2019

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte og ytelser til ledende personer

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2019	2018
Revisjonskostnader er utgiftsført med	0	5.000

#### Lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, eller deres nærstående.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4.691.624
+ Tilgang	0
- Avgang	4.691.624
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	525.638
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	525.638
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentsats for ord.avskr	1-1



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1.002.197
Permanente og andre forskjeller	7.182.248
Endring i midlertidige forskjeller	904.544
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	

**Inntekt før anvendelse av framført underskudd** **7.084.595**

Anvendt skattemessig framførbart underskudd 360.664

**Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag** **6.723.931**

Ytet konsernbidrag 0

**Inntekt** **6.723.931**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1.479.265
+ Korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0

**= Sum betalbar skatt** **1.479.265**

+ for lite (- for mye) avsatt tidligere -10.554

+ endring i utsatt skatt (bokført) -119.654

+ endring i utsatt skattefordel (bokført) 0

**= Ordinær skattekostnad** **1.349.057**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1.479.265
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0

**= Betalbar skatt i balasen** **1.479.265**

<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</u>	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	904.544
+ Utestående fordringer	0	0
+ Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>904.544</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>360.664</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>543.880</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>119.654</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5.325, samlet aksjekapital utgjør kr 532.536.

Selskapet har kun en aksjeklasse og eies 100% av Modas Investment AS.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	532.536	0	340.739	873.275
-Til årets resultat			-2.351.254	-2.351.254
<b>Pr 31.12.</b>	<b>532.536</b>	<b>0</b>	<b>-2.010.515</b>	<b>-1.477.979</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	627.067
Langsiktig gjeld	0	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

	I år
Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

### Note 7 - Udekket tap

De siste to års regnskap er beheftet med vesentlige feil og mangler, slik at dette regnskap er utarbeidet utfra status når nytt styre ble valgt i slutten av 2019.

Aksjekapitalen er tapt, selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12. på kr. -1.477.979. Styret mener likevel at egenkapitalen er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.