



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 976 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		471 468	140 100
Sum inntekter		471 468	140 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		177 301	38 890
Sum kostnader		177 301	38 890
Driftsresultat		294 166	101 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	29
Sum finansinntekter		77	29
Annen rentekostnad		317 487	72 687
Annen finanskostnad		5 250	10 000
Sum finanskostnader		322 737	82 687
Netto finans		-322 660	-82 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 494	18 552
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 494	18 552
Årsresultat	2	-28 494	18 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 494	18 552
Totalresultat		-28 494	18 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 494	18 552
Sum overføringer og disponeringer		-28 494	18 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 286 225	11 286 225
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 286 225	11 286 225
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 286 225	11 286 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	256 835	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		24 240	10 179
Konsernfordringer	5	500 000	500 000
Sum fordringer		524 240	510 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 344	99 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 344	99 473
Sum omløpsmidler		855 419	609 652
SUM EIENDELER		12 141 644	11 895 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 700 000	3 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	3 694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-40 946	-12 452
Sum opptjent egenkapital		-40 946	-12 452
Sum egenkapital	2	3 653 484	3 681 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	7 950 000	7 700 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 950 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 950 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 328	1 938
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 832	11 961
Sum kortsiktig gjeld		538 160	513 899
Sum gjeld		8 488 160	8 213 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 644	11 895 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577850

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 976 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 923 976 841
SANDVOLD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		471 468	140 100
Sum inntekter		471 468	140 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		177 301	38 890
Sum kostnader		177 301	38 890
Driftsresultat		294 166	101 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	29
Sum finansinntekter		77	29
Annen rentekostnad		317 487	72 687
Annen finanskostnad		5 250	10 000
Sum finanskostnader		322 737	82 687
Netto finans		-322 660	-82 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 494	18 552
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 494	18 552
Årsresultat	2	-28 494	18 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 494	18 552
Totalresultat		-28 494	18 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 494	18 552
Sum overføringer og disponeringer		-28 494	18 552



Organisasjonsnr: 923 976 841
SANDVOLD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 286 225	11 286 225
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 286 225	11 286 225
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 286 225	11 286 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	256 835	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		24 240	10 179
Konsernfordringer	5	500 000	500 000
Sum fordringer		524 240	510 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 344	99 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 344	99 473
Sum omløpsmidler		855 419	609 652
SUM EIENDELER		12 141 644	11 895 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 700 000	3 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	3 694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-40 946	-12 452
Sum opptjent egenkapital		-40 946	-12 452
Sum egenkapital	2	3 653 484	3 681 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	7 950 000	7 700 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 950 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 950 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 328	1 938
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 832	11 961
Sum kortsiktig gjeld		538 160	513 899
Sum gjeld		8 488 160	8 213 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 644	11 895 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 976 841
SANDVOLD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvold Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvold Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: YPWTO-V7LPP-YTAP5-4MCC0-622YL-PJFGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-30 13:54:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPWTO-V7LPP-YTAP5-4MQCO-6Z2YL-PJFGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
John-Petter Sandvold
2023-06-25



Årsregnskap 2022

Sandvold Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 976 841



RESULTATREGNSKAP

SANDVOLD UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		471 468	140 100
Sum driftsinntekter		471 468	140 100
Annen driftskostnad		177 301	38 890
Sum driftskostnader		177 301	38 890
Driftsresultat		294 166	101 210
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77	29
Annen rentekostnad		317 487	72 687
Annen finanskostnad		5 250	10 000
Resultat av finansposter		-322 660	-82 658
Resultat før skattekostnad		-28 494	18 552
Resultat		-28 494	18 552
Årsresultat	2	-28 494	18 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 552
Overført til udekket tap		28 494	0
Sum overføringer		-28 494	18 552



BALANSE

SANDVOLD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 286 225	11 286 225
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 286 225	11 286 225
Sum anleggsmidler		11 286 225	11 286 225
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	256 835	0
Andre kortsiktige fordringer		24 240	10 179
Konsernfordringer	5	500 000	500 000
Sum fordringer		524 240	510 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 344	99 473
Sum omløpsmidler		855 419	609 652
Sum eiendeler		12 141 644	11 895 877



BALANSE

SANDVOLD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	3 694 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-40 946	-12 452
Sum opptjent egenkapital		-40 946	-12 452
Sum egenkapital	2	3 653 484	3 681 978
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	7 950 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 950 000	7 700 000
Leverandørgjeld	5	5 328	1 938
Konserngjeld	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 832	11 961
Sum kortsiktig gjeld		538 160	513 899
Sum gjeld		8 488 160	8 213 899
Sum egenkapital og gjeld		12 141 644	11 895 877

21.06.2023
Styret i Sandvold Utvikling AS

John-Petter Sandvold
styreleder/daglig leder



SANDVOLD UTVIKLING AS

923 976 841

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK og i hele kroner.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SANDVOLD UTVIKLING AS

923 976 841

Note 1 Lønnskostnader

Sandvold Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Til selskapets revisor er det utbetalt kr 13 781 for ordinær revisjon og kr 0 for bistand/rådgivning. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 700 000	-5 570	-12 452	3 681 978
Årets resultat		0	-28 494	-28 494
Pr 31.12.2022	3 700 000	-5 570	-40 946	3 653 484

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 286 225
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 286 225
= Bokført verdi 31.12.22	11 286 225

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 950 000	7 700 000
Sum	7 950 000	7 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 286 225	11 286 225
Varelager	256 835	0
Sum	11 543 060	11 286 225



SANDVOLD UTVIKLING AS

923 976 841

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	500 000	500 000
Sum	0	0	500 000	500 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	500 000	500 000
Sum	0	0	500 000	500 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVOLD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 000	100,0	3 700 000
Sum	37 000		3 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jp Sandvold AS	27 011	73,0	73,0
Henning Gulbrandsen	8 250	22,3	22,3
Ståle A. Johansen	1 739	4,7	4,7
Totalt antall aksjer	37 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	27 011
Totalt antall aksjer		27 011

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 950 000	7 700 000
Sum	7 950 000	7 700 000



SANDVOLD UTVIKLING AS

923 976 841

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 494	18 552
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 552
Skattepliktig inntekt	-28 494	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 516	-18 022	28 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 516	18 022	-28 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Konsern

Sandvold Utvikling AS er konsolidert i JP Sandvold AS.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Osloveien 67, 3511 Hønefoss.