



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 917 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ÅGE EILERTSEN AS
Forretningsadresse: Gamle Stangnesveg 2
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 651 557	25 030 029
Annen driftsinntekt		-3 266 287	667 947
Sum inntekter		22 385 270	25 697 976
Kostnader			
Varekostnad		13 672 594	15 210 964
Lønnskostnad	1	7 948 260	7 269 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 725	176 865
Annen driftskostnad	1	3 120 586	2 960 454
Sum kostnader		24 999 165	25 617 454
Driftsresultat		-2 613 895	80 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	5 063
Sum finansinntekter		778	5 063
Annen rentekostnad		213 413	79 545
Sum finanskostnader		213 413	79 545
Netto finans		-212 635	-74 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 826 529	6 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-658 741	-6 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 167 788	12 463
Årsresultat	4	-2 167 788	12 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 167 788	12 463
Totalresultat		-2 167 788	12 463
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		-2 167 788	-87 537
Sum overføringer og disponeringer		-2 167 788	12 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	445 870	
Sum immaterielle eiendeler		445 870	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 611 039	1 948 025
Maskiner og anlegg		802 815	795 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	102 498	
Sum varige driftsmidler	2	3 516 352	2 743 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Andre fordringer	7	424 767	5 300
Sum finansielle anleggsmidler		454 767	5 300
Sum anleggsmidler		4 416 989	2 748 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer		620 647	1 877 710
Andre fordringer	7	113 519	176 632
Konsernfordringer	8	4 753 817	
Sum fordringer	7	5 487 983	2 054 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 576 879	1 683 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 879	1 683 156
Sum omløpsmidler		7 114 862	3 787 498
SUM EIENDELER		11 531 851	6 536 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 040	2 282 830
Sum opptjent egenkapital		115 040	2 282 830
Sum egenkapital	4	215 040	2 382 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		212 871
Sum avsetninger for forpliktelser			212 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 339 839	985 211
Sum annen langsiktig gjeld		6 339 839	985 211
Sum langsiktig gjeld		6 339 839	1 198 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 792	1 253 557
Skyldige offentlige avgifter		773 731	634 785
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 479 449	967 049
Sum kortsiktig gjeld		4 976 972	2 955 391
Sum gjeld		11 316 811	4 153 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 531 851	6 536 303



Årsregnskap 2017
Byggmester Åge Eilertsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 917 655



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER ÅGE EILERTSEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		25 651 557	25 030 029
Annen driftsinntekt		-3 266 287	667 947
Sum driftsinntekter		22 385 270	25 697 976
Varekostnad		13 672 594	15 210 964
Lønnskostnad	1	7 948 260	7 269 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 725	176 865
Annen driftskostnad	1	3 120 586	2 960 454
Sum driftskostnader		24 999 165	25 617 454
Driftsresultat		-2 613 895	80 522
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		778	5 063
Annen rentekostnad		213 413	79 545
Resultat av finansposter		-212 635	-74 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 826 529	6 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-658 741	-6 423
Ordinært resultat		-2 167 788	12 463
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-2 167 788	12 463
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Overført til udekket tap		2 167 788	87 537
Sum overføringer		-2 167 788	12 463



BALANSE

BYGGMESTER ÅGE EILERTSEN AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	445 870	0
Sum immaterielle eiendeler		445 870	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 611 039	1 948 025
Maskiner og anlegg		802 815	795 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 498	0
Sum varige driftsmidler	2	3 516 352	2 743 505
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	424 767	5 300
Sum finansielle anleggsmidler		454 767	5 300
Sum anleggsmidler		4 416 989	2 748 805
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		620 647	1 877 710
Andre kortsiktige fordringer	7	113 519	176 632
Konsernfordringer	8	4 753 817	0
Sum fordringer	7	5 487 983	2 054 342
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 576 879	1 683 156
Sum omløpsmidler		7 114 862	3 787 498
Sum eiendeler		11 531 851	6 536 303



BALANSE			
BYGGMESTER ÅGE EILERTSEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		115 040	2 282 830
Sum opptjent egenkapital		115 040	2 282 830
Sum egenkapital	4	215 040	2 382 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	212 871
Sum avsetning for forpliktelser		0	-212 871
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 339 839	985 211
Sum annen langsiktig gjeld		6 339 839	985 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		723 792	1 253 557
Skyldig offentlige avgifter		773 731	634 785
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 479 449	967 049
Sum kortsiktig gjeld		4 976 972	2 955 391
Sum gjeld		11 316 811	4 153 473
Sum egenkapital og gjeld		11 531 851	6 536 303

Harstad, 20.06.2018
Styret i Byggmester Åge Eilertsen AS

EILERTSEN ÅGE BERNHARD
styreleder

Øyvind Eilertsen
styremedlem/daglig leder

Thomas Martin Eilertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	7 084 027	6 467 808
Arbeidsgiveravgift	373 976	341 824
Andre ytelser	490 256	459 539
Sum	7 948 260	7 269 171

Selskapet har i 2017 sysselsatt 16 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	700 228	0
Annen godtgjørelse	7 422	0
Sum	707 650	

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 360600. Lånet, er renteberegnet med rentesats 2.2 % , og nedbetales med avdrag på kr 5 000.- hver mnd.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 32500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14400

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	3609645
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1030572
Anskaffelseskost 31.12.2017	4 640 217
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2017	-866140
Årets ordinære avskrivninger	-257725
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017	-1 123 865
Bokført verdi 01.01.2017	2 743 505
Tilgang i året	1030572
Årets avskrivning og nedskrivning	257 725
Bokført verdi 31.12.2017	3 516 352
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-658 741	-6 423
Skattekostnad ordinært resultat	-658 741	-6 423
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 826 529	6 039
Permanente forskjeller	999	3 748
Endring i midlertidige forskjeller	1 069 134	-2 040 799
Skattepliktig inntekt	-1 756 397	-2 031 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	166 941	140 018	-26 923
Tilvirkningskontrakter	1 681 900	2 777 957	1 096 057
Sum	1 848 841	2 917 975	1 069 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 787 409	-2 031 012	1 756 397
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 938 567	886 963	2 825 530
Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)	-445 870	212 871	658 742

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	2 282 830	2 382 830
Pr 01.01.2017	100 000	2 282 830	2 382 830
Årets resultat		-2 167 788	-2 167 788
Pr 31.12.2017	100 000	115 042	215 042

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Åge Eilertsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



EILERTSEN ÅGE BERNHARD	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
EILERTSEN ÅGE BERNHARD	styreleder	100

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 247 512.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	424 767	5 300
Sum	424 767	5 300
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Kundefordringer	620 647	1 877 710
Tomt	2 448 025	1 948 025
Varelager	50 000	50 000
Sum	3 118 672	3 875 735

Note 8 Datterselskap

Byggmester Åge Eilertsen AS eier 100 % av aksjene i Idehus Harstad AS, som gir Byggmester Åge Eilertsen AS 100 % av stemmene i selskapet. Idehus Harstad AS har forretningskontor i Harstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2017 var på kr. - 26 330. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2017 kr. 3 670.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og gjeld i 2017:

	Beløp	Internevinst
Kortsiktig fordringer	4 753 817	0



Til generalforsamlingen i Byggmester Åge Eilertsen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Åge Eilertsen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 167 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

ESR Norge

Regnskapsvesen AS
Kjellerstr. 10
4012 Brønnøysund

ESR Norge

ESR Norge AS
Kjellerstr. 10
4012 Brønnøysund

ESR Norge AS

Kjellerstr. 10
4012 Brønnøysund



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

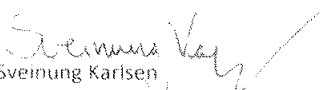
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 20. juni 2018

ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Registrert revisor