



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 705 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 1  
4766 HEREFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 587	70 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 587</b>	<b>70 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	63 621	28 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 209	14 842
Annen driftskostnad		812 677	206 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 507</b>	<b>249 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 920</b>	<b>-178 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 148	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 148</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		170 358	31 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 358</b>	<b>31 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 210</b>	<b>-31 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 130</b>	<b>-209 563</b>
Skattekostnad	4, 5	-147 778	-46 103
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 352</b>	<b>-163 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-524 352	-163 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 352</b>	<b>-163 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	193 881	46 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 881</b>	<b>46 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 870 979	2 549 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 979</b>	<b>2 549 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 064 860</b>	<b>2 595 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 883	8 110
Andre kortsiktige fordringer	6	3 712	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 595</b>	<b>8 110</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 370	428 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 370</b>	<b>428 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 965</b>	<b>436 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 825</b>	<b>3 031 757</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	687 812	163 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-687 812</b>	<b>-163 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-657 812</b>	<b>-133 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 200 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 300	153 928
Skyldige offentlige avgifter		236	9 015
Annen kortsiktig gjeld		615 102	602 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 637</b>	<b>765 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 836 637</b>	<b>3 165 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 178 825</b>	<b>3 031 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 705 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 1  
4766 HEREFOSSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 705 702  
JOHNSENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 587	70 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 587</b>	<b>70 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	63 621	28 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 209	14 842
Annen driftskostnad		812 677	206 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 507</b>	<b>249 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 920</b>	<b>-178 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 148	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 148</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		170 358	31 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 358</b>	<b>31 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 210</b>	<b>-31 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 130</b>	<b>-209 563</b>
Skattekostnad	4, 5	-147 778	-46 103
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 352</b>	<b>-163 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-524 352	-163 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 352</b>	<b>-163 460</b>



Organisasjonsnr: 829 705 702  
JOHNSENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	193 881	46 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 881</b>	<b>46 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 870 979	2 549 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 979</b>	<b>2 549 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 064 860</b>	<b>2 595 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 883	8 110
Andre kortsiktige fordringer	6	3 712	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 595</b>	<b>8 110</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 370	428 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 370</b>	<b>428 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 965</b>	<b>436 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 825</b>	<b>3 031 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	687 812	163 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-687 812</b>	<b>-163 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-657 812</b>	<b>-133 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 200 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 300	153 928
Skyldige offentlige avgifter		236	9 015
Annen kortsiktig gjeld		615 102	602 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 637</b>	<b>765 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 836 637</b>	<b>3 165 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 178 825</b>	<b>3 031 757</b>



Organisasjonsnr: 829 705 702  
JOHNSENS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.10

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55759.00	24575.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7862.00	3465.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63621.00	28040.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563842.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365188.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2929030.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58051.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2870979.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43209.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2727242.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2870979.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOHNSENS EIENDOM AS  
829 705 702

## Resultatregnskap

	Note	2023	09.08 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 587	70 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 587</b>	<b>70 873</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-63 621	-28 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-43 209	-14 842
Annen driftskostnad		-812 677	-206 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-919 507</b>	<b>-249 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 920</b>	<b>-178 201</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 148	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 148</b>	<b>223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-170 358	-31 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-170 358</b>	<b>-31 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 210</b>	<b>-31 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 130</b>	<b>-209 563</b>
Skattekostnad	4, 5	147 778	46 103
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 352</b>	<b>-163 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-524 352	-163 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>-524 352</b>	<b>-163 460</b>



JOHNSENS EIENDOM AS  
829 705 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	193 881	46 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 881</b>	<b>46 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 870 979	2 549 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 979</b>	<b>2 549 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 064 860</b>	<b>2 595 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 883	8 110
Andre kortsiktige fordringer	6	3 712	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 595</b>	<b>8 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 370	428 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 370</b>	<b>428 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 965</b>	<b>436 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 825</b>	<b>3 031 757</b>



JOHNSENS EIENDOM AS  
829 705 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-687 812	-163 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-687 812</b>	<b>-163 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-657 812</b>	<b>-133 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 200 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 300	153 928
Skyldige offentlige avgifter		236	9 015
Annen kortsiktig gjeld		615 102	602 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 637</b>	<b>765 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 836 637</b>	<b>3 165 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 178 825</b>	<b>3 031 757</b>

Birkenes, 19.06.2024

Svein Johnsen  
styrets leder

Tom Johnsen  
styremedlem

Runar Johnsen  
styremedlem / daglig leder



JOHNSENS EIENDOM AS  
829 705 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOHNSENS EIENDOM AS  
829 705 702

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	09.08 - 31.12.2022
Lønn	55 759	24 575
Arbeidsgiveravgift	7 862	3 465
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 621</b>	<b>28 040</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 842
Tilgang i året	365 188
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 929 030</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-58 051
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 870 979</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 209

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	09.08 - 31.12.2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-147 778	-46 103
<b>Skattekostnad</b>	<b>-147 778</b>	<b>-46 103</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-672 130	-209 563
Permanente forskjeller	415	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 923	-71 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-716 638</b>	<b>-281 275</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	71 712	116 635	-44 923
Fremførbart underskudd	-281 275	-997 913	716 638
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-209 563</b>	<b>-881 279</b>	<b>671 716</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-209 563</b>	<b>-881 279</b>	<b>671 716</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-46 103	-193 881	147 778



JOHNSENS EIENDOM AS  
829 705 702

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Runar Johnsen	100	33,33	Ordinære
Svein Johnsen	100	33,33	Ordinære
Tom Johnsen	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-163 460	-133 460
Årsresultat	0	-524 352	-524 352
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-687 812</b>	<b>-657 812</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 727 242
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 870 979
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0