



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsundbakken 22
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 603	4 003
Annen driftsinntekt		1 878 184	1 757 221
Sum inntekter		1 882 787	1 761 224
Kostnader			
Varekostnad		2 439	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		390 448	390 000
Annen driftskostnad		126 988	107 167
Sum kostnader		519 874	497 167
Driftsresultat		1 362 913	1 264 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	0
Sum finansinntekter		247	0
Annen rentekostnad		830 345	810 812
Sum finanskostnader		830 345	810 812
Netto finans		-830 098	-810 812
Resultat før skattekostnad		532 815	453 245
Skattekostnad		123 208	99 614
Årsresultat		409 607	353 631
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		409 607	353 631
Sum overføringer og disponeringer		409 607	353 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 4	13 224 076	13 614 523
Sum varige driftsmidler		13 224 076	13 614 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 224 076	13 614 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 940	524 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 940	524 836
Sum omløpsmidler		497 940	524 836
SUM EIENDELER		13 722 016	14 139 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	31 560	31 560
Overkurs	6	180	180
Sum innskutt egenkapital		31 740	31 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 103 373	1 693 766
Sum opptjent egenkapital		2 103 373	1 693 766
Sum egenkapital		2 135 113	1 725 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	21 423
Sum avsetninger for forpliktelser		0	21 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 304 176	12 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 304 176	12 140 000
Sum langsiktig gjeld		11 304 176	12 161 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 875	0
Betalbar skatt		144 631	122 910
Skyldige offentlige avgifter		75 183	72 770
Annen kortsiktig gjeld		53 037	56 749
Sum kortsiktig gjeld		282 726	252 429
Sum gjeld		11 586 902	12 413 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 722 016	14 139 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624221

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsundbakken 22
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 603	4 003
Annen driftsinntekt		1 878 184	1 757 221
Sum inntekter		1 882 787	1 761 224
Kostnader			
Varekostnad		2 439	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		390 448	390 000
Annen driftskostnad		126 988	107 167
Sum kostnader		519 874	497 167
Driftsresultat		1 362 913	1 264 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	0
Sum finansinntekter		247	0
Annen rentekostnad		830 345	810 812
Sum finanskostnader		830 345	810 812
Netto finans		-830 098	-810 812
Resultat før skattekostnad		532 815	453 245
Skattekostnad		123 208	99 614
Årsresultat		409 607	353 631
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		409 607	353 631
Sum overføringer og disponeringer		409 607	353 631



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 3, 4

Sum varige driftsmidler		13 224 076	13 614 523
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	13 224 076	13 614 523
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	497 940	524 836
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	497 940	524 836
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	497 940	524 836
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	13 722 016	14 139 359
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6	31 560	31 560
------	--------	--------

Overkurs

6	180	180
---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital

	31 740	31 740
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	2 103 373	1 693 766
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	2 103 373	1 693 766
--	-----------	-----------



Sum egenkapital	2 135 113	1 725 506
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	21 423
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	21 423
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3, 4	11 304 176	12 140 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 304 176	12 140 000
Sum langsiktig gjeld	11 304 176	12 161 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 875	0
Betalbar skatt	144 631	122 910
Skyldige offentlige avgifter	75 183	72 770
Annen kortsiktig gjeld	53 037	56 749
Sum kortsiktig gjeld	282 726	252 429
Sum gjeld	11 586 902	12 413 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 722 016	14 139 359



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



17560996.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17560996.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4336921.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13224075.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
390448.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7125056.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11304176.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13224076.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
996830799
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
996 830 799

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 603	4 003
Annen driftsinntekt		1 878 184	1 757 221
Sum driftsinntekter		1 882 787	1 761 224
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 439	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-390 448	-390 000
Annen driftskostnad		-126 988	-107 167
Sum driftskostnader		-519 874	-497 167
Driftsresultat		1 362 913	1 264 057
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		247	0
Sum finansinntekter		247	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-830 345	-810 812
Sum finanskostnader		-830 345	-810 812
Netto finans		-830 098	-810 812
Resultat før skattekostnad		532 815	453 245
Skattekostnad		-123 208	-99 614
Årsresultat		409 607	353 631
Overføringer			
Annen egenkapital		409 607	353 631
Sum overføringer		409 607	353 631



SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
996 830 799

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 4	13 224 076	13 614 523
Sum varige driftsmidler		13 224 076	13 614 523
Sum anleggsmidler		13 224 076	13 614 523
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 940	524 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 940	524 836
Sum omløpsmidler		497 940	524 836
SUM EIENDELER		13 722 016	14 139 359



SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
996 830 799

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 560	31 560
Overkurs	6	180	180
Sum innskutt egenkapital		31 740	31 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 103 373	1 693 766
Sum opptjent egenkapital		2 103 373	1 693 766
Sum egenkapital		2 135 113	1 725 506
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	21 423
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 304 176	12 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 304 176	12 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 875	0
Betalbar skatt		144 631	122 910
Skyldige offentlige avgifter		75 183	72 770
Annen kortsiktig gjeld		53 037	56 749
Sum kortsiktig gjeld		282 726	252 429
Sum gjeld		11 586 902	12 413 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 722 016	14 139 359

ÅLESUND, 25.06.2025

Oddbjørn Ramsvik Søvik
styrets leder

Odd Erik Moa Søvik
styremedlem

Eivind Skår Skåravik
styremedlem

Jarle Skåravik
styremedlem / daglig leder



SØVIK & SKARAVIK EIENDOM AS
996 830 799

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 560 996
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 560 996
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 336 921
Balanseført verdi per 31.12.	13 224 075
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	390 448



SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
996 830 799

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 304 176	-12 140 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet	13 224 076	13 614 523

Eiendeler som er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld er bygninger, tomter, driftsløsøre og kundefordringer.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Garantier:

Selskaper har ingen garantier som ikke er regnskapsført

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 125 056
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 304 176
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 224 076
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 780	2	31 560

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JRL2 AS	7 390	46,83	Ordinære
ORS2 AS	7 390	46,83	Ordinære
JARLE SKÅRAVIK	375	2,38	Ordinære
ODDBJØRN RAMSVIK SØVIK	375	2,38	Ordinære
EIVIND SKÅR SKÅRAVIK	125	0,79	Ordinære
ODD ERIK MOA SØVIK	125	0,79	Ordinære
Totalt antall aksjer	15 780	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

JRL 2 AS eies 100% av Jarle Skåravik

ORS 2 AS eies 100% av Oddbjørn Søvik

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 560	180	1 693 766	1 725 506
Årsresultat	0	0	409 607	409 607
Egenkapital 31.12.2024	31 560	180	2 103 373	2 135 113