



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 926 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK10
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	295 128	295 128
Annen driftsinntekt			12 115
Sum inntekter		295 128	307 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	
Annen driftskostnad	3,4,5,6	308 543	258 980
Sum kostnader		321 094	258 980
Driftsresultat		-25 966	48 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 310	6 300
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 310	6 300
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-15 656	54 564
Totalresultat		-15 656	54 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-15 656	54 564
Sum overføringer og disponeringer		-15 656	54 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 608
Andre fordringer		101 903	121 409
Sum fordringer		101 903	123 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 326	206 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 326	206 609
Sum omløpsmidler		244 229	329 626
SUM EIENDELER		244 229	329 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	136 766	152 422
Sum opptjent egenkapital		136 766	152 422
Sum egenkapital		136 766	152 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 463	161 484
Annen kortsiktig gjeld			15 720
Sum kortsiktig gjeld		107 463	177 204
Sum gjeld		107 463	177 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 229	329 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537420

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 926 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK10
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 828 926 942
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	295 128	295 128
Annen driftsinntekt			12 115
Sum inntekter		295 128	307 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	308 543	258 980
Sum kostnader		321 094	258 980
Driftsresultat		-25 966	48 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 310	6 300
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 310	6 300
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-15 656	54 564
Totalresultat		-15 656	54 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-15 656	54 564
Sum overføringer og disponeringer		-15 656	54 564



Organisasjonsnr: 828 926 942
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 608
Andre fordringer		101 903	121 409
Sum fordringer		101 903	123 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 326	206 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 326	206 609
Sum omløpsmidler		244 229	329 626
SUM EIENDELER		244 229	329 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	136 766	152 422
Sum opptjent egenkapital		136 766	152 422



Sum egenkapital	136 766	152 422
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 463	161 484
Annen kortsiktig gjeld		15 720
Sum kortsiktig gjeld	107 463	177 204
Sum gjeld	107 463	177 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 229	329 626



Organisasjonsnr: 828 926 942
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Granåstoppen Boligsameie Bk10

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Granåstoppen Boligsameie Bk10 org.nr. 828926942



Resultatregnskap 2024

Granåstoppen Boligsameie Bk10

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	295 128	295 128	302 504	296 090
Annen driftsinntekt		0	12 115	0	0
Sum driftsinntekter		295 128	307 243	302 504	296 090
Kostnader					
Lønnskostnad	2	12 551	0	18 256	18 256
Konsulenttjenester	3	60 331	42 079	50 000	37 500
Kontingenter		0	11 520	0	0
Rep og vedlikehold	4	1 355	0	0	3 000
Forsikringer		121 409	107 873	110 000	90 000
Energi og fyring		0	0	1 000	1 000
Kabel-TV og telefoni		98 368	95 808	102 504	103 490
Driftskostnader	5	17 800	0	20 000	20 000
Leiekostnader		0	500	0	0
Kostnader til fellessameier		4 080	0	11 520	17 500
Andre driftskostnader	6	5 200	1 199	12 200	2 500
Sum driftskostnader		321 094	258 980	325 480	293 246
Driftsresultat før finansposter		-25 966	48 263	-22 976	2 844
Finansielle poster					
Finansinntekt		10 310	6 300	0	0
Sum finansposter		10 310	6 300	0	0
Årsresultat		-15 656	54 564	-22 976	2 844
Overført til annen egenkapital	7	-15 656	54 564	0	0
Sum disponering		-15 656	54 564	0	0

Resultatrapport 2024 for Granåstoppen Boligsameie Bk10



Balanse 31.12.2024

Granåstoppen Boligsameie Bk10
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	101 903	121 409
Kundefordringer	0	1 608
Sum fordringer	101 903	123 017
Bankinnskudd, kasse o.l.	142 326	203 537
Skattetrekkonto	0	3 072
Sum omløpsmidler	244 229	329 626
SUM EIENDELER	244 229	329 626

Balanserapport 2024 for Granåstoppen Boligsameie Bk10



Balanse 31.12.2024

Granåstoppen Boligsameie Bk10
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 136 766	152 422
Sum egenkapital	136 766	152 422
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 463	161 484
Annen kortsiktig gjeld	0	15 720
Sum kortsiktig gjeld	107 463	177 204
Sum gjeld	107 463	177 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 229	329 626

Granåstoppen Boligsameie Bk10

Erlend Solum Ledang
Styrets leder

Synnøve Elisabeth With Note
Styremedlem

Jon Henning Lund
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Granåstoppen Boligsameie Bk10



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	192 600	192 600	200 000	192 600
3606	Kabel TV/bredbånd	102 528	102 528	102 504	103 490
Sum felleskostnader		295 128	295 128	302 504	296 090



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	11 000	0	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	1 551	0	2 256	2 256
Sum lønnskostnader	12 551	0	18 256	18 256

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Gavekort på kr. 4 000,-, ref. note 6.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	50 331	42 079	50 000	37 500
Annen fremmed tjeneste	10 000	0	0	0
Sum konsulenttjenester	60 331	42 079	50 000	37 500

Annen fremmed tjeneste gjelder arealmåling av tre seksjoner utført av Center Takst & Prosjekt AS.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	1 000
Dugnadskostnader	1 355	0	0	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 355	0	0	3 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	17 800	0	20 000	20 000
Sum driftskostnader	17 800	0	20 000	20 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	0	0	10 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	1 000	0
Kostnader tillitsvalgte	4 000	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	0	1 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 500
Sum andre driftskostnader	5 200	1 199	12 200	2 500



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	152 422	97 859
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-15 656	54 564
Sum opptjent egenkapital 31.12	136 766	152 422
Annen egenkapital 31.12	136 766	152 422
Sum egenkapital 31.12	136 766	152 422

Note 8 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	152 422	97 859
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-15 656	54 564
B. Årets endring i arbeidskapital	-15 656	54 564
C. Arbeidskapital 31.12	136 766	152 422
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	244 229	329 626
- Kortsiktig gjeld	107 463	177 204
= Arbeidskapital 31.12	136 766	152 422



5223 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Lund, Jon Henning 2025-04-29

Identifikasjon
 bankID™ Lund, Jon Henning

Navn Dato
Ledang, Erlend Solum 2025-04-30

Identifikasjon
 bankID™ Ledang, Erlend Solum

Navn Dato
Notø, Synnøve Elisabeth With 2025-04-29

Identifikasjon
 bankID™ Notø, Synnøve Elisabeth
With



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))