



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH PRESTEVEIEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 254	305 586
Sum inntekter		361 254	305 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 000	156 000
Annen driftskostnad		529 120	221 947
Sum kostnader		685 120	377 947
Driftsresultat		-323 866	-72 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		335 904	237 558
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		335 904	237 558
Netto finans		-335 890	-237 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-659 756	-309 919
Skattekostnad på resultat	2	-145 149	-68 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 607	-241 737
Årsresultat	3	-514 607	-241 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 607	-241 737
Totalresultat		-514 607	-241 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514 607	-241 737
Sum overføringer og disponeringer		-514 607	-241 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	236 280	201 960
Sum immaterielle eiendeler		236 280	201 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 727 842	6 883 842
Sum varige driftsmidler		6 727 842	6 883 842
Sum anleggsmidler		6 964 122	7 085 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	673 361	168 310
Sum fordringer		673 361	168 310
Sum omløpsmidler		673 361	168 310
SUM EIENDELER		7 637 483	7 254 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		796 990	675 324
Sum opptjent egenkapital		-796 990	-675 324
Sum egenkapital	3	-766 990	-645 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 210 120	6 288 729
Sum annen langsiktig gjeld		6 210 120	6 288 729
Sum langsiktig gjeld		6 210 120	6 288 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 834	15 842
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 169 520	1 594 865
Sum kortsiktig gjeld		2 194 354	1 610 707
Sum gjeld		8 404 474	7 899 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 483	7 254 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502440

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH PRESTEVEIEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 916 688 407
LEMBACH PRESTEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 254	305 586
Sum inntekter		361 254	305 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 000	156 000
Annen driftskostnad		529 120	221 947
Sum kostnader		685 120	377 947
Driftsresultat		-323 866	-72 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		335 904	237 558
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		335 904	237 558
Netto finans		-335 890	-237 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-659 756	-309 919
Skattekostnad på resultat	2	-145 149	-68 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 607	-241 737
Årsresultat	3	-514 607	-241 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 607	-241 737
Totalresultat		-514 607	-241 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514 607	-241 737
Sum overføringer og disponeringer		-514 607	-241 737



Organisasjonsnr: 916 688 407
LEMBACH PRESTEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	236 280	201 960
Sum immaterielle eiendeler		236 280	201 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 727 842	6 883 842
Sum varige driftsmidler		6 727 842	6 883 842
Sum anleggsmidler		6 964 122	7 085 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	673 361	168 310
Sum fordringer		673 361	168 310
Sum omløpsmidler		673 361	168 310
SUM EIENDELER		7 637 483	7 254 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		796 990	675 324
Sum opptjent egenkapital		-796 990	-675 324
Sum egenkapital	3	-766 990	-645 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 210 120	6 288 729
Sum annen langsiktig gjeld		6 210 120	6 288 729
Sum langsiktig gjeld		6 210 120	6 288 729



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 834	15 842
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 169 520	1 594 865
Sum kortsiktig gjeld		2 194 354	1 610 707
Sum gjeld		8 404 474	7 899 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 483	7 254 112



Organisasjonsnr: 916 688 407
LEMBACH PRESTEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thomas Beylegaard
2023-05-30



BankID Signing
Øyvind Lembach Beylegaard
2023-06-02

Årsregnskap 2022

Lembach Presteveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 688 407



Resultatregnskap			
Lembach Presteveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		361 254	305 586
Sum driftsinntekter		361 254	305 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 000	156 000
Annen driftskostnad		529 120	221 947
Sum driftskostnader		685 120	377 947
Driftsresultat		-323 866	-72 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Annen rentekostnad		335 904	237 558
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-335 890	-237 558
Resultat før skattekostnad		-659 756	-309 919
Skattekostnad på resultat	2	-145 149	-68 182
Resultat		-514 607	-241 737
Årsresultat	3	-514 607	-241 737
Overføringer			
Overført til udekket tap		514 607	241 737
Sum overføringer		-514 607	-241 737
Lembach Presteveien AS		Side 2	



Balanse			
Lembach Presteveien AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	236 280	201 960
Sum immaterielle eiendeler		236 280	201 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 727 842	6 883 842
Sum varige driftsmidler		6 727 842	6 883 842
Sum anleggsmidler		6 964 122	7 085 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	673 361	168 310
Sum fordringer		673 361	168 310
Sum omløpsmidler		673 361	168 310
Sum eiendeler		7 637 483	7 254 112



Balanse			
Lembach Presteveien AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-796 990	-675 324
Sum opptjent egenkapital		-796 990	-675 324
Sum egenkapital	3	-766 990	-645 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 210 120	6 288 729
Sum annen langsiktig gjeld		6 210 120	6 288 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 834	15 842
Annen kortsiktig gjeld	4	2 169 520	1 594 865
Sum kortsiktig gjeld		2 194 354	1 610 707
Sum gjeld		8 404 474	7 899 436
Sum egenkapital og gjeld		7 637 483	7 254 112
Haslum, 30.05.2023 Styret i Lembach Presteveien AS			
_____ Thomas Beylegaard styreleder/daglig leder		_____ Øyvind Beylegaard styremedlem	
Lembach Presteveien AS			Side 4



Lembach Presteveien AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 801 842	7 801 842
Anskaffelseskost 31.12.22	7 801 842	7 801 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 074 000	1 074 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 074 000	1 074 000
Bokført verdi 31.12.22	6 727 842	6 727 842
Årets ordinære avskrivninger	156 000	156 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Lembach Presteveien AS****Noter 2022****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-145 149	-68 182
Skattekostnad ordinært resultat	-145 149	-68 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-659 756	-309 919
Permanente forskjeller	-14	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 000	156 000
Mottatt konsernbidrag	503 770	153 919
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 829	-33 862
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 829	33 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 074 000	-918 000	156 000
Sum	-1 074 000	-918 000	156 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 074 000	-918 000	156 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-236 280	-201 960	34 320



Lembach Presteveien AS

Noter 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	-675 324	-645 324
Årets resultat			-514 607	-514 607
Konsernbidrag		392 941		392 941
Kontoregulering		-392 941	392 941	
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-796 990	-766 990

Note 4 Fordringer og gjeld

Øvrige langsiktig gjeld med kr.6 210 120,- er til kreditt institusjoner. Gjelden har forfall mars 2024.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.6 727 842,- er stilt som sikkerhet for selskapets og konsernet gjeld til eksterne kreditorer.

Kr 1 548 452 av kortsiktig gjeld er til konsernselskaper. Andre fordringer kr 503 770 er mottatt konsernbidrag fra morselskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Presteveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lembach Holding AS	30	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer er aksjonærer i Lembach Holding AS

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Lembach Presteveien AS

Noter 2022

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 514 607,- etter skatt, mot et underskudd på kr 241 737,- i 2021. Selskapet er del av et solid konsern som vil tilføre midler ved behov. Det foreligger merverdier i eiendommen sammenlignet mot bokført verdi, slik at verdjustert egenkapital er positiv. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.