



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 195 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅSUND PLATÅ AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 136	253 800
Sum inntekter		420 136	253 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 384	78 228
Sum kostnader		96 384	78 228
Driftsresultat		323 753	175 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		511	
Sum finansinntekter		511	
Annen rentekostnad		214 915	125 158
Annen finanskostnad		314	429
Sum finanskostnader		215 229	125 587
Netto finans		-214 718	-125 587
Ordinært resultat før skattekostnad		109 035	49 986
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 035	49 986
Årsresultat	4	109 035	49 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 035	49 986
Totalresultat		109 035	49 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 035	49 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		109 035	49 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 715 682	13 352 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 715 682	13 352 097
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 715 682	13 352 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 935	12 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		47 935	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 535	8 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 535	8 335
Sum omløpsmidler		193 470	20 335
SUM EIENDELER		13 909 151	13 372 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	159 020	49 986
Sum opptjent egenkapital		159 020	49 986
Sum egenkapital	4	1 159 020	1 049 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	12 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	33 171	382
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 916 960	222 065
Sum kortsiktig gjeld		1 950 131	222 447
Sum gjeld		12 750 131	12 322 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 909 151	13 372 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669690

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 195 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅSUND PLATÅ AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 195 212
JÅSUND PLATÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 136	253 800
Sum inntekter		420 136	253 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 384	78 228
Sum kostnader		96 384	78 228
Driftsresultat		323 753	175 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		511	
Sum finansinntekter		511	
Annen rentekostnad		214 915	125 158
Annen finanskostnad		314	429
Sum finanskostnader		215 229	125 587
Netto finans		-214 718	-125 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	109 035	49 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 035	49 986
Årsresultat	4	109 035	49 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 035	49 986
Totalresultat		109 035	49 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 035	49 986
Sum overføringer og disponeringer		109 035	49 986



Organisasjonsnr: 926 195 212
JÅSUND PLATÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		13 715 682	13 352 097
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	13 715 682	13 352 097
-------------------------	------	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 715 682	13 352 097
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	47 935	12 000
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer		47 935	12 000
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		145 535	8 335
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		145 535	8 335
-----------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		193 470	20 335
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		13 909 151	13 372 432
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		500 000	500 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	159 020	49 986
-------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		159 020	49 986
Sum egenkapital	4	1 159 020	1 049 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	12 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	33 171	382
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 916 960	222 065
Sum kortsiktig gjeld		1 950 131	222 447
Sum gjeld		12 750 131	12 322 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 909 151	13 372 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 195 212
JÅSUND PLATÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jåsund Platå AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 195 212



RESULTATREGNSKAP

JÅSUND PLATÅ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		420 136	253 800
Sum driftsinntekter		420 136	253 800
Annen driftskostnad		96 384	78 228
Sum driftskostnader		96 384	78 228
Driftsresultat		323 753	175 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		511	0
Annen rentekostnad		214 915	125 158
Annen finanskostnad		314	429
Resultat av finansposter		-214 718	-125 587
Resultat før skattekostnad		109 035	49 986
Resultat		109 035	49 986
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	109 035	49 986
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		109 035	49 986
Sum overføringer		109 035	49 986



BALANSE

JÅSUND PLATÅ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 715 682	13 352 097
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 715 682	13 352 097
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 715 682	13 352 097
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	47 935	12 000
Sum fordringer		47 935	12 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 535	8 335
Sum omløpsmidler		193 470	20 335
Sum eiendeler		13 909 151	13 372 432



BALANSE

JÅSUND PLATÅ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	159 020	49 986
Sum opptjent egenkapital		159 020	49 986
Sum egenkapital	4	1 159 020	1 049 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	12 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	33 171	382
Annen kortsiktig gjeld	6	1 916 960	222 065
Sum kortsiktig gjeld		1 950 131	222 447
Sum gjeld		12 750 131	12 322 447
Sum egenkapital og gjeld		13 909 151	13 372 432

Stavanger, 22.05.2023
Styret i Jåsund Platå AS

Øivind Voll
styreleder

Espen Jacobsen
styremedlem

Mikolaj Marek Kurowski
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Jåsund Platå AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Tilgang kjøpte anleggsmidler	13 715 682
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 715 682
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	13 715 682
Bokført verdi 31.12.2022	13 715 682

Selskapet eier tre stk boliger. Boligene er utleid.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 035	49 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-200 000	-120 000
Skattepliktig inntekt	-90 966	-70 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	320 001	120 000	-200 000
Sum	320 001	120 000	-200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 980	-70 015	90 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-159 020	-49 986	109 034
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	-1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	500 000	500 000	49 986	1 049 986
Pr. 01.01.2022	500 000	500 000	49 986	1 049 986
Årets overskudd			109 035	109 035
Pr. 31.12.2022	500 000	500 000	159 020	1 159 020

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 800 000	0
Sum	-10 800 000	0



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 395 682	0
Sum	13 395 682	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 300 000
Tilknyttet selskap	0	0	1 916 960	0
Sum	0	0	1 916 960	1 300 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JÅSUND PLATÅ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan Tveit AS	167	33,4	33,4
Mk1 Holding AS	167	33,4	33,4
Øvoll Invest AS	166	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.