



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENGEN ALLÉ 27 B AS
Forretningsadresse: Balchens vei 5
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Bjerke Skjømming
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	378 650
Sum inntekter		350 000	378 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	144 649	207 447
Sum kostnader		144 649	207 447
Driftsresultat		205 351	171 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 441	
Annen renteinntekt		22	5
Sum finansinntekter		1 463	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	329 628	207 486
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		329 672	207 486
Netto finans		-328 209	-207 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 858	-36 278
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-43 511	-22 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 347	-13 493
Årsresultat	6	-79 347	-13 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 347	-13 493
Totalresultat		-79 347	-13 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	13 493	-13 493
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-92 840	
Sum overføringer og disponeringer		-79 347	-13 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	96 564	127 995
Sum immaterielle eiendeler		96 564	127 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	4 183 115	4 183 115
Sum varige driftsmidler		4 183 115	4 183 115
Sum anleggsmidler		4 279 679	4 311 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 600	5 550
Andre fordringer	2, 3	373 971	32 098
Sum fordringer		383 571	37 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	35 034	30 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 034	30 005
Sum omløpsmidler		418 605	67 653
SUM EIENDELER		4 698 284	4 378 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 293	
Udekket tap	6		13 493
Sum opptjent egenkapital		92 293	-13 493
Sum egenkapital		122 293	16 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	432 145	451 788
Sum avsetninger for forpliktelser		432 145	451 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		432 145	451 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 395	
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	4 136 452	3 910 469
Sum kortsiktig gjeld		4 143 846	3 910 469
Sum gjeld		4 575 991	4 362 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 698 284	4 378 763



Til generalforsamlingen i Tuengen Allè 27 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tuengen Allè 27 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: 5c261d2a-773e-481c-b181-658e28c3c989



Uavhengig revisors beretning - Tuengen Allé 27 B AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 17. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: 5c26fd2e-773e-481c-b181-658e28c3c989

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Olsen, Svein Gunnar	9578-5992-4-3029231	17.06.2019 10:06:16 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

bdfb711fa9cd21d8c2b7889e8c0dcd67202c27111122a92c552bcd69fa75d931

DOCUMENT REFERENCE: 5c26fd2e-773e-48fc-b18f-658e28c3c989

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: 5c26fd2e-773e-48fc-b18f-658e28c3c989



RESULTATREGNSKAP

TUENGEN ALLÉ 27 B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekt		350 000	378 650
Sum driftsinntekter		350 000	378 650
Annen driftskostnad	9	144 649	207 447
Sum driftskostnader		144 649	207 447
Driftsresultat		205 351	171 203
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 441	0
Annen renteinntekt		22	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	329 628	207 486
Annen rentekostnad		44	0
Resultat av finansposter		-328 209	-207 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 858	-36 278
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-43 511	-22 785
Ordinært resultat		-79 347	-13 493
Årsresultat	6	-79 347	-13 493
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	13 493	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-92 840	0
Overført til udekket tap	6	0	13 493
Sum overføringer		-79 347	-13 493





BALANSE

TUENGEN ALLÉ 27 B AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	96 564	127 995
Sum immaterielle eiendeler		96 564	127 995
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 183 115	4 183 115
Sum varige driftsmidler		4 183 115	4 183 115
Sum anleggsmidler		4 279 679	4 311 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 600	5 550
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	373 971	32 098
Sum fordringer		383 571	37 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 034	30 005
Sum omløpsmidler		418 605	67 653
Sum eiendeler		4 698 284	4 378 763





BALANSE

TUENGEN ALLÉ 27 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		92 293	0
Udekket tap	6	0	-13 493
Sum opptjent egenkapital		92 293	-13 493
Sum egenkapital		122 293	16 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	432 145	451 788
Sum avsetning for forpliktelser		432 145	451 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 395	0
Konserngjeld	2, 3	4 136 452	3 910 469
Sum kortsiktig gjeld		4 143 846	3 910 469
Sum gjeld		4 575 991	4 362 257
Sum egenkapital og gjeld		4 698 284	4 378 764

17.06.2019
Styret i Tuengen Allé 27 B AS


Cecilie Bjerke Skjømring
styreleder


Elisabeth Bjerke Egeberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 268 820	2 268 820
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 268 820	2 268 820
Tilgang vffisjon-Oppskrevet før 1.1.05	1 964 295	1 964 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	-50 000	-50 000
Balanseført verdi 31.12.2018	4 183 115	4 183 115
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	373 971	32 098
Tilknyttet selskap	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Konserngjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	4 136 452	3 910 469
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0

Selskapet har i 2018 hatt kr 329 628 i rentekostnader til morselskapet.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 4 Bundne midler

	2018	2017
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Aksjonærer 31.12.2018

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
FB Eiendom & Finans AS (mor)		300	100,0 %
Sum		300	100,0 %

Styrets medlemmer eier indirekte 40% av aksjene gjennom sine aksjeposter i morselskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	0	0	-13 493	16 507
Årets resultat	0	0	-92 840	13 493	-79 347
Mottatt konsemlbidrag etter skatt	0	0	185 133	0	185 133
Egenkapital 31.12.2018	30 000	0	92 293	0	122 293

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
Sum	0	0

Eiendommen i Tuengen Allè 27 B i Oslo Kommune ble i fisjonen i 2017 overført fra FB Eiendom & Finans AS til Tuengen Allè 27 B AS. Denne er stilt som sikkerhet for gjeld i FB Eiendom & Finans AS pr 31.12.18. Balanseført verdi av eiendommen i Tuengen Allè 27 B AS pr 31.12.18 er kr 4 183 115. Pålydende av pantobligasjonen er kr 4 750 000.



Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 525 370	1 486 620
Netto midlertidige forskjeller	1 525 370	1 486 620
Underskudd til fremføring	0	-78 824
Grunnlag for utsatt skatt	1 525 370	1 407 796
Beregnet utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	335 581	323 793
MF som ikke inngår i utligningen	2018	2017
Oppskrivning driftsmidler	1 964 295	1 964 295
Utsatt skatt i balansen	432 145	451 788
MF som inngår i utligningen		
Driftsmidler	-438 925	-477 675
Netto midlertidige forskjeller	-438 925	-477 675
Underskudd til fremføring	0	-78 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	-438 925	-556 499
Utsatt skattefordel	-96 564	-127 995
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-96 564	-127 995
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-122 858	-36 278
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-122 858	-36 278
Endring i midlertidige forskjeller	-38 750	-42 546
Endring i underskudd til fremføring	-78 824	0
Mottatt konsemdrag direkte balanseført	240 432	0
Skattepliktig resultat (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-78 824
Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	27 042	-8 707
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-15 254	-14 078
- korleksjon for skatt på direkte balanseførte forskjeller som inngår i beregningen av utsatt skatt	-55 299	0
Skattekostnad	-43 511	-22 785



Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-122 858	-36 278
Beregnet skatt 23%	-28 257	-8 707
Skattekostnad i resultatregnskapet	-43 511	-22 785
Differanse	-15 254	-14 078

Differansen består av følgende:

23% av permanente forskjeller	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-15 254	-14 078
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	-15 254	-14 078

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	0
Betalbar skatt i balansen		

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	26 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor (eks mva)	26 000	0

Det er kostnadsført kr 6 250 i tjenester fra det samarbeidende selskapet Advokatfirmaet PwC AS i 2018.