



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 647 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arvid Næss Hestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 264 272	2 885 916
Sum inntekter		3 460 792	3 193 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	433 738	431 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	0	1 397
Annen driftskostnad	4,5,6,1 4	2 188 724	2 405 592
Sum kostnader		2 622 461	2 838 018
Driftsresultat		838 331	355 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 226	4 298
Sum finansinntekter		3 226	4 298
Annen rentekostnad		206 189	234 866
Sum finanskostnader		206 189	234 866
Netto finans		-202 963	-230 568
Ordinært resultat før skattekostnad		438 847	-182 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 847	-182 670
Årsresultat		635 368	124 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-635 368	-124 915
Sum overføringer og disponeringer		-635 368	-124 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9	17 106 667	17 106 667
Sum varige driftsmidler		17 106 667	17 106 667
Sum anleggsmidler		17 106 667	17 106 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 764	19 458
Andre fordringer		84 411	83 002
Sum fordringer		115 175	102 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 026	1 037 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 026	1 037 006
Sum omløpsmidler		1 577 549	1 151 534
SUM EIENDELER		18 684 216	18 258 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 134 777	5 499 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 134 777	5 499 410
Sum egenkapital		6 142 877	5 507 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 021 848	8 322 193
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 336 650	4 336 650
Sum annen langsiktig gjeld		12 358 498	12 658 843
Sum langsiktig gjeld		12 358 498	12 658 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 395	19 277
Skyldige offentlige avgifter		16 710	23 334
Annen kortsiktig gjeld		74 735	49 237
Sum kortsiktig gjeld		182 841	91 849
Sum gjeld		12 541 339	12 750 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 684 216	18 258 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 358 498	12 658 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553755

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 647 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arvid Næss Hestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 953 647 516
ØDEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 264 272	2 885 916
Sum inntekter		3 460 792	3 193 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	433 738	431 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	0	1 397
Annen driftskostnad	4,5,6,14	2 188 724	2 405 592
Sum kostnader		2 622 461	2 838 018
Driftsresultat		838 331	355 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 226	4 298
Sum finansinntekter		3 226	4 298
Annen rentekostnad		206 189	234 866
Sum finanskostnader		206 189	234 866
Netto finans		-202 963	-230 568
Ordinært resultat før skattekostnad		438 847	-182 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 847	-182 670
Årsresultat		635 368	124 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-635 368	-124 915
Sum overføringer og disponeringer		-635 368	-124 915



Organisasjonsnr: 953 647 516
ØDEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9	17 106 667	17 106 667
Sum varige driftsmidler		17 106 667	17 106 667
Sum anleggsmidler		17 106 667	17 106 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 764	19 458
Andre fordringer		84 411	83 002
Sum fordringer		115 175	102 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 026	1 037 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 026	1 037 006
Sum omløpsmidler		1 577 549	1 151 534
SUM EIENDELER		18 684 216	18 258 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 134 777	5 499 410
Sum opptjent egenkapital		6 134 777	5 499 410
Sum egenkapital		6 142 877	5 507 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 021 848	8 322 193



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 336 650	4 336 650
Sum annen langsiktig gjeld		12 358 498	12 658 843
Sum langsiktig gjeld		12 358 498	12 658 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 395	19 277
Skyldige offentlige avgifter		16 710	23 334
Annen kortsiktig gjeld		74 735	49 237
Sum kortsiktig gjeld		182 841	91 849
Sum gjeld		12 541 339	12 750 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 684 216	18 258 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 358 498	12 658 843



Organisasjonsnr: 953 647 516
ØDEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	76750.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.66

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 20 Ødegården Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 090 184	2 671 704	2 905 044	3 460 496
Inndekning avdrag på lån		196 520	307 584	294 780	0
Inndekning av kapitalkostnader		174 088	214 212	261 132	0
Sum inntekter		3 460 792	3 193 500	3 460 956	3 460 496
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	539 020	324 351	350 000	370 000
Styreonorar	2	76 750	56 500	56 500	76 750
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	48 500	54 862	56 600	63 650
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Refusjoner	2	-230 532	-4 684	0	0
Avskrivninger	9, 10	0	1 397	0	0
Energi, strøm		177 036	213 490	200 000	200 000
Bensin, diesel		3 470	2 308	2 000	4 000
Renhold, mattevask		70 783	68 572	75 000	75 000
Søppeltømming, container		1 320	2 340	2 000	1 500
Leie maskiner / utstyr		18 688	4 256	5 000	5 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		19 758	14 806	3 500	20 000
Vedlikehold	5	397 158	159 257	400 000	400 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	454 151	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		14 210	0	0	15 000
Egenandel forsikring		0	0	6 000	6 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		39 310	22 638	18 000	20 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 375
Forretningsførerhonorar		210 488	202 500	202 500	212 500
Kontorrekvisita'		0	219	0	0
Telefon, data, porto		1 985	7 650	7 500	7 500
Kabel-tv/bredbånd		332 006	326 038	335 000	339 000
Kontingenter		20 250	20 250	20 250	20 250
Forsikring		163 309	148 740	153 000	171 400
Kommunale avgifter	6	522 164	570 107	580 000	530 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	184 014	176 988	184 000	188 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	14	8 400	6 782	6 600	9 300
Sum driftskostnader		2 622 461	2 838 018	2 668 950	2 740 225
Driftsresultat		838 331	355 482	792 006	720 271
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 226	4 298	0	0
Rentekostnad		206 189	234 866	260 128	171 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-202 963	-230 568	-260 128	-171 000
Årets resultat		635 368	124 915	531 878	549 271
Overført til/fra annen egenkapital		-635 368	-124 915	0	0

Ødegården Borettslag



Årsregnskap 20 Ødegården Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	400 000	400 000
Bygninger	8	15 392 771	15 392 771
Uteareal/lekeplass	9	1 313 896	1 313 896
Sum anleggsmidler		17 106 667	17 106 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 764	19 458
Forskuddsbetalte kostnader		84 411	83 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 444 026	1 037 006
Innestående andre bankkonti		18 348	12 068
Sum omløpsmidler		1 577 549	1 151 534
SUM EIENDELER		18 684 216	18 258 201

Ødegården Borettslag



Årsregnskap 20 Ødegården Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital		5 499 409	5 374 495
Årets resultat		635 368	124 915
Sum opptjent egenkapital		6 142 877	5 507 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 021 848	8 322 193
Borettsinnskudd	12	4 336 650	4 336 650
Sum langsiktig gjeld		12 358 498	12 658 843
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 842	13 048
Andre forskuddsbetalte leier		135	135
Gjeld til forretningsfører		0	1 297
Leverandørgjeld		91 395	19 277
Skyldig off. myndigheter		16 710	23 334
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		57 758	34 757
Sum kortsiktig gjeld		182 841	91 849
Sum gjeld		12 541 339	12 750 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 684 216	18 258 201
Pantestillelser	13	12 358 498	12 658 843

Sted: Haugesund, dato: 9/3-21

Bjørn Arvid Næss Hestad
Bjørn Arvid Næss Hestad
Styreleder

Olav Veia
Olav Veia
Medlem

Berit Y.K. Bjørhovde
Berit Bjørhovde
Medlem

For Ingrid A.K. Mollnes
Ingrid Birgitte Viland
Medlem

Eivind Lønning
Eivind Lønning
Medlem

Ødegården Borettslag



Noter 20 Ødegården Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 059 685	1 244 050
Årets resultat	635 368	124 915
Tilbakeføring avskrivninger	0	1 397
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-300 345	-310 676
B. Årets endringer disponible midler	335 023	-184 365
C. Disponible midler pr 31.12	1 394 708	1 059 685
Avstemming		
Omløpsmidler	1 577 549	1 151 534
Kortsiktig gjeld	182 841	91 849
Disponible midler	1 394 708	1 059 685

Ødegården Borettslag



Noter 20 Ødegården Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	456 535	289 599
5101 Overtid	24 732	0
5150 Optjent feriepenge	57 752	34 752
5260 Lønn Gruppelivsforsikring	1 113	1 541
5291 Motkonto Personalforsikring	-1 113	-1 541
5300 Styrehonorar	76 750	56 500
5800 Refusjon sykepenge	-461 064	-9 368
5801 Motkonto refusj. sykelønn	230 532	4 684
Sum	385 238	376 167

Det har i 2020 vært 1 ansatt i tilsammen 0,66 årsverk

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ødegården Borettslag



Noter 20 Ødegården Borettslag 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	39 188	48 357
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	8 143	4 900
5433 Gruppeliv vaktmestere	1 169	1 605
Sum	48 500	54 862

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	297 829	121 810
6602 Vedlikehold VVS	21 304	4 452
6603 Vedlikehold elektro	28 912	9 418
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	49 113	23 578
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	454 151
Sum	397 158	613 408

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1986 for kr 400 000,-.



Noter 20 Ødegården Borettslag 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 392 771
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 392 771
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 392 771
Anskaffelsesår :	1977
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Uteareal/lekeplass

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 313 896
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 313 896
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 313 896
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Andre driftsmidler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	10

Ødegården Borettslag



Noter 20 Ødegården Borettslag 2020

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408301350

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2015

2.15 %

30.06.2040

Opprinnelig lånebeløp:

9 625 000

Lånesaldo 01.01:

8 322 193

Avdrag i perioden:

300 345

Lånesaldo 31.12:

8 021 848

Saldo 5 år frem i tid:

6 272 243

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408301350	13	116 836	1 518 868
	6	111 306	667 836
	5	107 380	536 900
	6	101 906	611 436
	16	100 248	1 603 968
	1	94 608	94 608
	17	90 682	1 541 594
	17	85 097	1 446 649

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1977

4 336 650

Sum borettsinnskudd

4 336 650

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 12 358 498,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17 106 667,-.



Noter 20 Ødegården Borettslag 2020

Note 14 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
5312 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	236	0
6300 LEIEKOSTNADER LOKALER	3 600	3 600
7100 Bilgodtgj.	1 561	0
7140 Reisekostnader, 25% mva	385	0
7770 Gebyrer	2 647	3 257
7795 Husleietap	-30	-75
Sum	8 400	6 782

Ødegården Borettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ødegården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ødegården Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 635368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsyneelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ødegården Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

19.03.21