



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPELLA CORPORATE & INVEST AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hong Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Charterhire		0	32 261 693
Gevinst ved salge av skip		0	23 564 534
Andre driftsrelaterte inntekter		125 112	259 701
Sum inntekter		125 112	56 085 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 117 040
Annen driftskostnad	5	627 015	22 326 162
Annen driftskostnad	4,6	558 016	3 036 647
Sum kostnader		1 185 031	29 479 849
Driftsresultat		-1 059 919	26 606 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	2 226
Agiointekter		13 812	0
Sum finansinntekter		13 842	2 226
Annen rentekostnad		14	10 191 881
Agiotap		0	1 606 951
Annen finanskostnad		864	53 245
Sum finanskostnader		878	11 852 077
Netto finans		12 964	-11 849 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 046 955	14 756 228
Skattekostnad på ordinært resultat		-92 340	99 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-954 615	14 656 625
Årsresultat		-954 615	14 656 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-954 616	14 656 624
Sum overføringer og disponeringer		-954 616	14 656 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	0	1 596 280
Andre fordringer		0	142 515
Sum fordringer		0	1 738 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189	84 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189	84 948
Sum omløpsmidler		189	1 823 743
SUM EIENDELER		189	1 823 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 918 828	3 964 212
Sum opptjent egenkapital		-4 918 828	-3 964 212
Sum egenkapital		-4 888 828	-3 934 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående	7	4 648 507	5 658 352
Betalbar skatt	1	-92 340	99 603
Netto arbeidskapital teknisk manger		240 510	0
Annen kortsiktig gjeld		92 340	0
Sum kortsiktig gjeld		4 889 017	5 757 955
Sum gjeld		4 889 017	5 757 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189	1 823 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262821

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPELLA CORPORATE & INVEST AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hong Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 918 784 993
CAPELLA CORPORATE & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Charterhire		0	32 261 693
Gevinst ved salge av skip		0	23 564 534
Andre driftsrelaterte inntekter		125 112	259 701
Sum inntekter		125 112	56 085 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 117 040
Annen driftskostnad	5	627 015	22 326 162
Annen driftskostnad	4, 6	558 016	3 036 647
Sum kostnader		1 185 031	29 479 849
Driftsresultat		-1 059 919	26 606 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	2 226
Agiointekter		13 812	0
Sum finansinntekter		13 842	2 226
Annen rentekostnad		14	10 191 881
Agiotap		0	1 606 951
Annen finanskostnad		864	53 245
Sum finanskostnader		878	11 852 077
Netto finans		12 964	-11 849 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 046 955	14 756 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 340	99 603
Årsresultat		-954 615	14 656 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-954 616	14 656 624
Sum overføringer og disponeringer		-954 616	14 656 624



Organisasjonsnr: 918 784 993
CAPELLA CORPORATE & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	0	1 596 280
Andre fordringer		0	142 515
Sum fordringer		0	1 738 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		189	84 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189	84 948

Sum omløpsmidler		189	1 823 743
------------------	--	-----	-----------

SUM EIENDELER		189	1 823 743
---------------	--	-----	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	4 918 828	3 964 212
Sum opptjent egenkapital		-4 918 828	-3 964 212

Sum egenkapital		-4 888 828	-3 934 212
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til nærstående	7	4 648 507	5 658 352
Betalbar skatt	1	-92 340	99 603
Netto arbeidskapital teknisk manger		240 510	0
Annen kortsiktig gjeld		92 340	0
Sum kortsiktig gjeld		4 889 017	5 757 955



Sum gjeld	4 889 017	5 757 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189	1 823 743



Organisasjonsnr: 918 784 993
CAPELLA CORPORATE & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Capella Corporate & Invest AS (tidl. Vincent Essex AS) Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Charterhire	0	32 261 693
	Gevinst ved salg av skip	0	23 564 534
	Andre driftsrelaterte inntekter	<u>125 112</u>	<u>259 701</u>
	Sum driftsinntekter	<u>125 112</u>	<u>56 085 928</u>
5	Driftskostnader	627 015	22 326 162
	Ordinær avskrivning	0	4 117 040
4,6	Annen driftskostnader	<u>558 016</u>	<u>3 036 647</u>
	Sum driftskostnader	<u>1 185 031</u>	<u>29 479 849</u>
	Driftsresultat	<u>-1 059 920</u>	<u>26 606 078</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	30	2 226
	Agioinntekt	13 812	0
	Rentekostnader	-14	-10 191 881
	Agiotap	0	-1 606 951
	Annen finanskostnader	<u>-864</u>	<u>-53 245</u>
	Netto finansresultat	<u>12 964</u>	<u>-11 849 851</u>
	Ordinært resultat	<u>-1 046 956</u>	<u>14 756 227</u>
1	Skattekostnad	<u>-92 340</u>	<u>99 603</u>
	PERIODENS RESULTAT	<u>-954 616</u>	<u>14 656 624</u>
	<i>Disponering og overføringer</i>		
	Ført mot udekket underskudd	<u>-954 616</u>	<u>14 656 624</u>
	Sum overføringer	<u>-954 616</u>	<u>14 656 624</u>



Capella Corporate & Invest (tidl. Vincent Essex AS)

Balanse pr.31.12

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Omløpsmidler		
7	Fordringer på nærstående	0	1 596 280
	Andre kortsiktige fordringer	0	142 515
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	189	84 948
	Sum omløpsmidler	189	1 823 743
	SUM EIENDELER	189	1 823 743
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital (udekket underskudd)	-4 918 828	-3 964 212
	Sum opptjent egenkapital	-4 918 828	-3 964 212
	Sum egenkapital	-4 888 828	-3 934 212
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
1	Betalbar skatt	-92 340	99 603
7	Gjeld til nærstående	4 648 507	5 658 352
	Netto arbeidskapital teknisk manager	240 510	0
	Annen kortsiktig gjeld	92 340	0
	Sum kortsiktig gjeld	4 889 017	5 757 955
	Sum gjeld	4 889 017	5 757 955
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189	1 823 743

Oslo, 10. mars 2022

I styret for
Capella Corporate & Invest AS

Per Olav Karlén
styreformann



Knut Stærk-Johansen
styremedlem



Capella Corporate & Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Sølgssinntekter

Sølgssinntekter består av inntekter ved utleie av skip. Leleinntektene er basert på tidserteparti og inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdiprinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad / finansresultat	-954 616	-3 376 084
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
+ Permanente og andre forskjeller	-	-
Overført til / benyttet fremførbart underskudd	954 616	3 376 084
= Skattepliktig inntekt	-	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	-	-
Tilbakeførte tonnasjesskatt for tidligere år	-92 340	-
Tonnasjesskatt	-	99 603
+/- Endring i utsatt skatt	-	-
= Skattekostnad	-92 340	99 603

Midlertidige forskjeller / utsatt skattefordel	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	4 423 040	-	3 376 084	-
Sum	4 423 040	-	3 376 084	-
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (utsatt skattefordel er ikke balansefø)	973 069	-	742 738	-



Capella Corporate & Invest AS

Noter 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30.000 aksjer hver pålydende kr. 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vincent Bulk Carries AS	30 000	100,0 %
Totalt	30 000	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-	-3 964 212	-3 934 212
Årets resultat	-	-	-954 616	-954 616
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-	-4 918 828	-4 888 828

Note 4 Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Regnskapet er ikke belastet med honorar til styret. Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 30 000 eks. inva. Honorar til Cleaves Securities for administrasjon management er bokført med NOK 299.788 i 2020.

Note 5 Driftskostnader skip

Driftskostnader skip er belastet regnskapet som følger:	2020	2019
Mannskapskostnader	-	6 174 502
Reparasjon og vedlikehold	-	3 348 478
Spare parts	-	3 144 916
Paint/ Chemicals	-	170 608
Forsikringer	-	1 023 139
Lubs & Bunkers	-	-623 975,56
Voyage expenses	-	3 369 423
DryDock	-	1 145 195
Andre driftskostnader skip	-	2 573 879
Expenses after sale of vessel	627 015	-
Totalt	627 015	22 326 162

Note 6 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader er belastet regnskapet som følger:	2020	2019
Honorar for revisjon	30 000	36 500
Honorar for økonomisk & juridisk bistand	208 742	-
Marine manager fee Carsten Rehder	-	1 263 345
Administrasjon management fee CMF	299 788	270 374
Commercial management fee	-	1 141 439
Andre driftskostnader	19 486	324 989
Totalt	558 016	3 036 647



Capella Corporate & Invest AS

Noter 2020

Note 7 Mellomregning selskap i konsern, tilknyttet og/eller nærstående

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Vincent Eagle AS	-	627 876
Vincent Bulk Carriers AS	-	566 196
Sum	0	1 194 072

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Vincent Bulk Carriers AS	4 648 507	-
Vincent Shipping AS	-	1 926 933
Vincent III AS	-	3 731 418
Sum	4 648 507	5 658 352

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har hatt begrenset aktivitet i 2020 etter salg av skip i 2019. I 2021 er selskapet overdratt nærstående tidligere eier og ny aktivitet innen prosjekt og konsulentsbistand er igangsatt. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Capella Corporate & Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Capella Corporate & Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 954 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for modifisert konklusjon*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for modifisert konklusjon

Selskapet har negativ egenkapital på kr 4 888 828. Videre har styret ikke omtalt forutsetningene for fortsatt drift. Vi tar derfor forbehold på fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

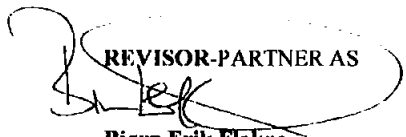
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, med unntak av forhold omtalt under «Grunnlag for modifisert konklusjon».

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 28. april 2022


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor