



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 886 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEGATA AS
Forretningsadresse: c/o Harald Lode
Krossmyra 17B
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haugseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 991	795 467
Sum inntekter		642 991	795 467
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 600	117 600
Annen driftskostnad	2	43 012	10 780
Sum kostnader		160 612	128 380
Driftsresultat		482 379	667 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 448	32 905
Sum finansinntekter		33 448	34 025
Annen rentekostnad		56 708	113 458
Sum finanskostnader		56 708	113 458
Netto finans		-23 260	-79 433
Ordinært resultat før skattekostnad		459 119	587 654
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 648	122 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 471	465 595
Årsresultat		365 471	465 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 471	465 595
Totalresultat		365 471	465 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 471	465 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		365 471	465 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 982 850	5 100 450
Sum varige driftsmidler	4	4 982 850	5 100 450
Sum anleggsmidler		4 982 850	5 100 450
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		216 353	182 905
Sum investeringer		216 353	182 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 839	142 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 839	142 598
Sum omløpsmidler		370 192	325 503
SUM EIENDELER		5 353 042	5 425 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 158 131	1 992 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 158 131	1 992 660
Sum egenkapital	6	2 258 131	2 092 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	133 385	132 774
Sum avsetninger for forpliktelser		133 385	132 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 796 671	3 050 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 671	3 050 915
Sum langsiktig gjeld		2 930 056	3 183 689
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	93 037	119 986
Skyldig offentlige avgifter		55 448	
Annen kortsiktig gjeld		16 370	29 618
Sum kortsiktig gjeld		164 855	149 604
Sum gjeld		3 094 911	3 333 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 042	5 425 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800268

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 886 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEGATA AS
Forretningsadresse: c/o Evelyn Lode
Motlandsmarka 12
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haugseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 994 886 940
SKULEGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 991	795 467
Sum inntekter		642 991	795 467
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 600	117 600
Annen driftskostnad	2	43 012	10 780
Sum kostnader		160 612	128 380
Driftsresultat		482 379	667 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 448	32 905
Sum finansinntekter		33 448	34 025
Annen rentekostnad		56 708	113 458
Sum finanskostnader		56 708	113 458
Netto finans		-23 260	-79 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		459 119	587 654
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 648	122 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 471	465 595
Årsresultat		365 471	465 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 471	465 595
Totalresultat		365 471	465 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 471	465 595
Sum overføringer og disponeringer		365 471	465 595





Organisasjonsnr: 994 886 940
SKULEGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 982 850	5 100 450
Sum varige driftsmidler	4	4 982 850	5 100 450
Sum anleggsmidler		4 982 850	5 100 450
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		216 353	182 905
Sum investeringer		216 353	182 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 839	142 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 839	142 598
Sum omløpsmidler		370 192	325 503
SUM EIENDELER		5 353 042	5 425 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 158 131	1 992 660
Sum opptjent egenkapital		2 158 131	1 992 660
Sum egenkapital	6	2 258 131	2 092 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	133 385	132 774
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 385	132 774



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 796 671	3 050 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 671	3 050 915
Sum langsiktig gjeld		2 930 056	3 183 689
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	93 037	119 986
Skyldig offentlige avgifter		55 448	
Annen kortsiktig gjeld		16 370	29 618
Sum kortsiktig gjeld		164 855	149 604
Sum gjeld		3 094 911	3 333 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 042	5 425 953



Organisasjonsnr: 994 886 940
SKULEGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940



Skulegata AS

994 886 940

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		642 991	795 467
SUM DRIFTSINNEKTER		642 991	795 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 600	117 600
Annen driftskostnad	2	43 012	10 780
SUM DRIFTSKOSTNADER		160 612	128 380
DRIFTSRESULTAT		482 379	667 087
Annen renteinntekt		0	1 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 448	32 905
Annen rentekostnad		56 708	113 458
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-23 260	-79 433
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		459 119	587 654
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 648	122 059
ORDINÆRT RESULTAT		365 471	465 595
ÅRSRESULTAT		365 471	465 595
Avsatt til annen egenkapital		365 471	465 595
SUM DISPONERINGER		365 471	465 595



Skulegata AS

994 886 940

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 982 850	5 100 450
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	4 982 850	5 100 450
SUM ANLEGGSMIDLER		4 982 850	5 100 450
Markedsbaserte aksjer		216 353	182 905
SUM INVESTERINGER		216 353	182 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 839	142 598
SUM BANKINNSKUDD		153 839	142 598
SUM OMLØPSMIDLER		370 192	325 503
SUM EIENDELER		5 353 042	5 425 953



Skulegata AS

994 886 940

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		2 158 131	1 992 660
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 158 131	1 992 660
SUM EGENKAPITAL	6	2 258 131	2 092 660
Utsatt skatt	7	133 385	132 774
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		133 385	132 774
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 796 671	3 050 915
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 796 671	3 050 915
Betalbar skatt	7	93 037	119 986
Skyldig offentlige avgifter		55 448	0
Annen kortsiktig gjeld		16 370	29 618
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 855	149 604
SUM GJELD		3 094 911	3 333 293
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 353 042	5 425 953

Bryne, 30.06.2022
Styret i Skulegata AS

Harald Lode
styreleder

Arild Refsnes
styremedlem



Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skulegata AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Refsnes Eiendom AS v/ Arild Refsnes	17	17 %
Scandinavia Import AS v/ Harald Lode, styreleder	40	40 %
Arild Refsnes, styremedlem	43	43 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig/ Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	326 185	5 864 065	6 190 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	326 185	5 864 065	6 190 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 089 800	1 089 800
Bokført verdi per 31.12.	326 185	4 774 265	5 100 450
Årets avskrivninger	ingen	117 600	117 600
Avskrivningssatser	ingen avskrivning	2 %	



Skulegata AS

Org.nr: 994 886 940

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 796 671	3 050 915
Sum	2 796 671	3 050 915
Gjeld som forfaller etter 5 år	2 471 964	2 746 590
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 656 665	4 774 265
Tomt	326 185	326 185
Sum	4 982 850	5 100 450

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 992 660	2 092 660
Årsresultat		365 471	365 471
Avsatt utbytte			0
Egenkapital 31.12	100 000	2 358 131	2 458 131

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 037	119 986
Endring i utsatt skatt	611	2 073
Skattekostnad ordinært resultat	93 648	122 059
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	459 119	587 654
Permanente forskjeller	-33 448	-32 839
Endring i midlertidige forskjeller	-2 775	-9 422
Skattepliktig inntekt	422 896	545 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 037	119 986
Sum betalbar skatt i balansen	93 037	119 986

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	606 294	603 519	-2 775
Sum	606 294	603 519	-2 775
Grunnlag for utsatt skatt	606 294	603 519	-2 775
Utsatt skatt (22 %)	133 385	132 774	-610