



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NDM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraes
Grandeveien 2B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian De Moraes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 920	27 815
Sum kostnader		18 920	27 815
Driftsresultat		-18 920	-27 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358 031	268 419
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	160 432	417 036
Sum finansinntekter		518 463	685 455
Annen finanskostnad		69 784	5 421
Sum finanskostnader		69 784	5 421
Netto finans		448 679	680 034
Ordinært resultat før skattekostnad		429 759	652 219
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 377	19 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 382	632 640
Årsresultat		421 382	632 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	421 382	632 640
Sum overføringer og disponeringer		421 382	632 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2		713 051
Sum finansielle anleggsmidler			713 051
Sum anleggsmidler		0	713 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		127 238	127 238
Sum fordringer		127 238	127 238
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 630 415	7 183 861
Sum investeringer		11 630 415	7 183 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 342	8 277 008
Sum omløpsmidler		12 671 995	15 588 107
SUM EIENDELER		12 671 995	16 301 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	87 975	117 300
Annen innskutt egenkapital	5	10 797 127	14 799 622
Sum innskutt egenkapital		10 885 102	14 916 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 777 243	1 355 861
Sum opptjent egenkapital		1 777 243	1 355 861
Sum egenkapital		12 662 345	16 272 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 273	8 797
Betalbar skatt	3	8 377	19 579
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		9 650	28 375
Sum gjeld		9 650	28 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 671 995	16 301 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607158

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NDM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraes
Grandeveien 2B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian De Moraes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 899 799
NDM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 920	27 815
Sum kostnader		18 920	27 815
Driftsresultat		-18 920	-27 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358 031	268 419
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	160 432	417 036
Sum finansinntekter		518 463	685 455
Annen finanskostnad		69 784	5 421
Sum finanskostnader		69 784	5 421
Netto finans		448 679	680 034
Ordinært resultat før skattekostnad		429 759	652 219
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 377	19 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 382	632 640
Årsresultat		421 382	632 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	421 382	632 640
Sum overføringer og disponeringer		421 382	632 640



Organisasjonsnr: 912 899 799
NDM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2		713 051
Sum finansielle anleggsmidler			713 051
Sum anleggsmidler		0	713 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		127 238	127 238
Sum fordringer		127 238	127 238
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 630 415	7 183 861
Sum investeringer		11 630 415	7 183 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 342	8 277 008
Sum omløpsmidler		12 671 995	15 588 107
SUM EIENDELER		12 671 995	16 301 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	87 975	117 300
Annen innskutt egenkapital	5	10 797 127	14 799 622
Sum innskutt egenkapital		10 885 102	14 916 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 777 243	1 355 861
Sum opptjent egenkapital		1 777 243	1 355 861
Sum egenkapital		12 662 345	16 272 783
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 273	8 797
Betalbar skatt	3	8 377	19 579
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		9 650	28 375
Sum gjeld		9 650	28 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 671 995	16 301 158



Organisasjonsnr: 912 899 799
NDM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17595018.00	0.01	87975.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MORAES FABIAN WILHELM DE	5865006.00	33.33%	Ordinære aksjer
MORAES JONAS DE	5865006.00	33.33%	Ordinære aksjer
MORAES PERNILLE DE	5865006.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17595018.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret eller andre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ytt lån til en av aksjonærene med tilsammen kr. 650 000. Lån inkl. renter er gjort opp ved egenkapitaltransaksjon i 2020.



Ndm Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NVVBV-8FSML-DH1P4-B8LIN-BT4MZ-LY0X1



Ndm Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>18 920</u>	<u>27 815</u>
Driftsresultat		<u>-18 920</u>	<u>-27 815</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358 031	268 419
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	160 432	417 036
Annen finanskostnad		<u>69 784</u>	<u>5 421</u>
Netto finansposter		<u>448 679</u>	<u>680 034</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>429 759</u>	<u>652 219</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>8 377</u>	<u>19 579</u>
Årsresultat		<u>421 382</u>	<u>632 640</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>421 382</u>	<u>632 640</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NVVBV-8FSML-DH1P4-B8LIN-BT4M7LYOX1



Ndm Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	2	0	713 051
Sum finansielle anleggsmidler		0	713 051
Sum anleggsmidler		0	713 051
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		127 238	127 238
Sum fordringer		127 238	127 238
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	11 630 415	7 183 861
Sum investeringer		11 630 415	7 183 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 342	8 277 008
Sum omløpsmidler		12 671 995	15 588 107
Sum eiendeler		12 671 995	16 301 158

Penneo Dokumentnøkkel: NVVBV-8FSML-DH1P4-B8LIN-BT4M7LYOX1



Ndm Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	87 975	117 300
Annen innskutt egenkapital	5	10 797 127	14 799 622
Sum innskutt egenkapital		10 885 102	14 916 922
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 777 243	1 355 861
Sum opptjent egenkapital		1 777 243	1 355 861
Sum egenkapital		12 662 345	16 272 783
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 273	8 797
Betalbar skatt	3	8 377	19 579
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		9 650	28 375
Sum gjeld		9 650	28 375
Sum egenkapital og gjeld		12 671 995	16 301 158

31. desember 2020
Oslo, 29. juni 2021

Lars Christian De Moraes
styreleder

Fabian Wilhelm De Moraes
styremedlem

Jonas De Moraes
styremedlem

Pernille De Moraes
styremedlem

Eva Charlotte Neumann
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NVVBV-8FSML-DH1P4-B8LIN-B14MZ-LY0X1



Ndm Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven §3 -1.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til markedsverdien pr 31/12. Gevinst, tap og renter føres som finansposter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ndm Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret eller andre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ytt lån til en av aksjonærene med tilsammen kr. 650 000. Lån inkl. renter er gjort opp ved egenkapitaltransaksjon i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	8 377	19 579
Årets totale skattekostnad	<u>8 377</u>	<u>19 579</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	429 759	652 219
Permanente forskjeller	143	-69
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer mv	69 641	5 421
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	54 728	98 354
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-160 432	-417 036
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer mv.	<u>-355 763</u>	<u>-249 892</u>
Årets skattegrunnlag	<u>38 076</u>	<u>88 997</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 377	19 579

Note 4 - Markedsverdi finansplasseringer

Markedsbaserte verdipapirer

	2020	2019
Kostpris finansplasseringer	10 975 020	6 688 898
Urealisert mer/mindre verdier	<u>655 395</u>	<u>494 963</u>
Markedsverdi	<u>11 630 415</u>	<u>7 183 861</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NVVBV-8FSML-DH1P4-B8LIN-BT4M7-LY0X1



Ndm Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	117 300	14 799 622	1 355 861	16 272 783
Årsresultat	0	0	421 382	421 382
Nedsettelse av aksjekapital	-29 325	-4 002 495	0	-4 031 820
Egenkapital 31.12.	87 975	10 797 127	1 777 243	12 662 345

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 595 018	0,005	87 975

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MORAES FABIAN WILHELM DE	5 865 006	33,33 %	33,33 %
MORAES JONAS DE	5 865 006	33,33 %	33,33 %
MORAES PERNILLE DE	5 865 006	33,33 %	33,33 %
Sum	17 595 018	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: NVVBV-8FSML-DH1P4-B8LIN-BT4MZ-LY0X1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eva Charlotte Neumann

Styremedlem

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-780206

IP: 83.41.xxx.xxx

2021-07-01 11:50:14Z



Fabian Wilhelm De Moraes

Styremedlem

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-3021667

IP: 95.91.xxx.xxx

2021-07-05 11:41:06Z



Lars Christian De Moraes

Styreleder

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001121

IP: 2.151.xxx.xxx

2021-07-05 11:43:35Z



Jonas de Moraes

Styremedlem

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1761927

IP: 185.229.xxx.xxx

2021-07-05 13:51:46Z



Pernille De Moraes

Styremedlem

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3761129

IP: 82.39.xxx.xxx

2021-07-29 14:21:01Z



Penneo Dokumentnr: NVVBV-8FSML-DHT1P4-B8LIN-B14M7-LY0X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>