



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 473 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGUTTA AS
Forretningsadresse: Rådhusvingen 31
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 400	159 600
Sum inntekter	1	161 400	159 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	111 261	108 150
Sum kostnader		111 261	108 150
Driftsresultat		50 139	51 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	1 226
Sum finansinntekter		362	1 226
Annen finanskostnad		425	1 009
Sum finanskostnader		425	1 009
Netto finans		-63	217
Resultat før skattekostnad		50 076	51 666
Skattekostnad på resultat	3	11 017	6 811
Årsresultat	4	39 059	44 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 059	44 855
Totalresultat		39 059	44 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 389
Avsatt til annen egenkapital		39 059	33 466
Sum overføringer og disponeringer		39 059	44 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 665 078	4 665 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 665 078	4 665 078
Sum anleggsmidler		4 665 078	4 665 078
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 986	450 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 986	450 167
Sum omløpsmidler		500 986	450 167
SUM EIENDELER		5 166 063	5 115 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 320	9 320
Sum opptjent egenkapital		9 320	9 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 132 356	5 082 280
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 356	5 082 280
Sum langsiktig gjeld		5 132 356	5 082 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 707	2 965
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 707	2 965
Sum gjeld		5 136 063	5 085 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 063	5 115 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315061

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 473 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGUTTA AS
Forretningsadresse: Rådhusvingen 31
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 473 205
SKIGUTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 400	159 600
Sum inntekter	1	161 400	159 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	111 261	108 150
Sum kostnader		111 261	108 150
Driftsresultat		50 139	51 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	1 226
Sum finansinntekter		362	1 226
Annen finanskostnad		425	1 009
Sum finanskostnader		425	1 009
Netto finans		-63	217
Resultat før skattekostnad		50 076	51 666
Skattekostnad på resultat	3	11 017	6 811
Årsresultat	4	39 059	44 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 059	44 855
Totalresultat		39 059	44 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 389
Avsatt til annen egenkapital		39 059	33 466
Sum overføringer og disponeringer		39 059	44 855



Organisasjonsnr: 929 473 205
SKIGUTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 665 078	4 665 078
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 665 078	4 665 078
Sum anleggsmidler		4 665 078	4 665 078
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 986	450 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 986	450 167
Sum omløpsmidler		500 986	450 167
SUM EIENDELER		5 166 063	5 115 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 320	9 320
Sum opptjent egenkapital		9 320	9 320
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	8	5 132 356	5 082 280
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 356	5 082 280
Sum langsiktig gjeld		5 132 356	5 082 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 707	2 965
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 707	2 965
Sum gjeld		5 136 063	5 085 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 063	5 115 245



Organisasjonsnr: 929 473 205
SKIGUTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Skigutta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 473 205



Skigutta AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		161 400	159 600
Sum driftsinntekter	1	161 400	159 600
Annen driftskostnad	2	111 261	108 150
Sum driftskostnader		111 261	108 150
Driftsresultat		50 139	51 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	1 226
Annen finanskostnad		425	1 009
Resultat av finansposter		-63	217
Resultat før skattekostnad		50 076	51 666
Skattekostnad på resultat	3	11 017	6 811
Årsresultat	4	39 059	44 855
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 389
Avsatt til annen egenkapital		39 059	33 466
Sum overføringer		39 059	44 855



 BankID Signing
Anders Brække
2026-02-17
 BankID Signing
Torger Brække
2026-02-19

Skigutta AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 665 078	4 665 078
Sum varige driftsmidler		<u>4 665 078</u>	<u>4 665 078</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 665 078</u>	<u>4 665 078</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 986	450 167
Sum omløpsmidler		<u>500 986</u>	<u>450 167</u>
Sum eiendeler		<u>5 166 063</u>	<u>5 115 245</u>

Skigutta AS

Side 3

 BankID Signing
Anders Brække
2026-02-17 BankID Signing
Torger Brække
2026-02-19**Skigutta AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 320	9 320
Sum opptjent egenkapital		9 320	9 320
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 132 356	5 082 280
Sum annen langsiktig gjeld		5 132 356	5 082 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 707	2 965
Sum kortsiktig gjeld		3 707	2 965
Sum gjeld		5 136 063	5 085 245
Sum egenkapital og gjeld		5 166 063	5 115 245

Styret i Skigutta AS

Anders Brække
styreleder

Torger Brække
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skigutta AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Skigutta AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Anders Brække
2026-02-17

BankID Signing
Torger Brække
2026-02-19

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 017	6 811
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 017	6 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 076	51 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	200 402
Avgitt konsernbidrag	-50 076	-30 957
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-221 111
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 017	6 811
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 017	-6 811
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2025	30 000	0	-9 320	9 320	30 000
Årets resultat				39 059	39 059
Konsernbidrag avgitt				-39 059	-39 059
Pr 31.12.2025	30 000	0	-9 320	9 320	30 000

Note 5 Varige driftsmidler

	Garasje	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	359 335	4 305 743	4 665 078
Anskaffelseskost 31.12.2025	359 335	4 305 743	4 665 078
Bokført verdi 31.12.2025	359 335	4 305 743	4 665 078



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigutta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skihus AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Note 8 Lån fra selskap i samme konsern

Morselskapet og søsterselskapet har ytet Skigutta AS et lån på tilsammen NOK 5 132 356. Lånene er ikke renteberegnet.