



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 413 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSHEIM HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Skirvedalsvegen 62
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 823 254	3 157 242
Annen driftsinntekt		22	4
Sum inntekter		5 823 276	3 157 246
Kostnader			
Varekostnad		2 927 209	1 581 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		413 200	312 905
Annen driftskostnad		501 230	362 275
Sum kostnader		3 841 639	2 257 029
Driftsresultat		1 981 637	900 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 821	27
Sum finansinntekter		13 821	27
Annen rentekostnad		226 944	240 030
Annen finanskostnad		115	8 357
Sum finanskostnader		227 059	248 387
Netto finans		-213 238	-248 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 399	651 856
Skattekostnad på ordinært resultat		389 048	131 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 379 351	520 766
Årsresultat	6	1 379 351	520 766
Totalresultat		1 379 351	520 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 379 351	520 766
Sum overføringer og disponeringer		1 379 351	520 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 602 819	4 691 519
Maskiner og anlegg		811 900	778 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		159 400	33 200
Sum varige driftsmidler		5 574 119	5 503 319
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 574 119	5 503 319
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 683 950	5 519 920
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 360	25 150
Andre fordringer		122 708	474 594
Sum fordringer		179 068	499 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			7 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 708
Sum omløpsmidler		5 863 018	6 027 372
SUM EIENDELER		11 437 137	11 530 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	239 568	239 568
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		239 568	239 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 836 039	1 456 688
Sum opptjent egenkapital	6	2 836 039	1 456 688
Sum egenkapital		3 075 607	1 696 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 908	33 548
Sum avsetninger for forpliktelser		22 908	33 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 706 377	5 469 600
Øvrig langsiktig gjeld	4	69 584	1 151 629
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 961	6 621 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		304	
Leverandørgjeld		50 546	341 057
Betalbar skatt		399 688	97 542
Skyldige offentlige avgifter		80 106	-366 976
Annen kortsiktig gjeld		3 032 017	3 108 035
Sum kortsiktig gjeld		3 562 661	3 179 658
Sum gjeld		8 361 530	9 834 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 437 137	11 530 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826294

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 413 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSHEIM HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Skirvedalsvegen 62
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 817 413 412
FOSSHEIM HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 823 254	3 157 242
Annen driftsinntekt		22	4
Sum inntekter		5 823 276	3 157 246
Kostnader			
Varekostnad		2 927 209	1 581 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		413 200	312 905
Annen driftskostnad		501 230	362 275
Sum kostnader		3 841 639	2 257 029
Driftsresultat		1 981 637	900 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 821	27
Sum finansinntekter		13 821	27
Annen rentekostnad		226 944	240 030
Annen finanskostnad		115	8 357
Sum finanskostnader		227 059	248 387
Netto finans		-213 238	-248 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 399	651 856
Skattekostnad på ordinært resultat		389 048	131 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 379 351	520 766
Årsresultat	6	1 379 351	520 766
Totalresultat		1 379 351	520 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 379 351	520 766
Sum overføringer og disponeringer		1 379 351	520 766



Organisasjonsnr: 817 413 412
FOSSHEIM HYTTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 602 819	4 691 519
Maskiner og anlegg		811 900	778 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		159 400	33 200
Sum varige driftsmidler		5 574 119	5 503 319
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 574 119	5 503 319
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 683 950	5 519 920
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 360	25 150
Andre fordringer		122 708	474 594
Sum fordringer		179 068	499 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			7 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 708
Sum omløpsmidler		5 863 018	6 027 372
SUM EIENDELER		11 437 137	11 530 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	239 568	239 568
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		239 568	239 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 836 039	1 456 688
Sum opptjent egenkapital	6	2 836 039	1 456 688
Sum egenkapital		3 075 607	1 696 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 908	33 548
Sum avsetninger for forpliktelses		22 908	33 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 706 377	5 469 600
Øvrig langsiktig gjeld	4	69 584	1 151 629
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 961	6 621 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		304	
Leverandørgjeld		50 546	341 057
Betalbar skatt		399 688	97 542
Skyldige offentlige avgifter		80 106	-366 976
Annen kortsiktig gjeld		3 032 017	3 108 035
Sum kortsiktig gjeld		3 562 661	3 179 658
Sum gjeld		8 361 530	9 834 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 437 137	11 530 691



Organisasjonsnr: 817 413 412
FOSSHEIM HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fossheim Hytteservice AS Org. Nr. 817 413 412

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester vert inntektsført etter hvert som dei blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til lågeste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer vert ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nytta laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene vert ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2020	2021
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleie hytter	Andre bygg	Maskiner/ Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 856 289	163 181	1 307 944	6 327 414
Årets tilgang			484 000	484 000
Årets avgang til anskaffelseskost			-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 856 289	163 181	1 791 944	6 811 414
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	389 242	27 410	820 644	1 237 296
Bokført verdi pr 31.12.	4 467 047	135 771	971 300	5 574 118
Årets avskrivning	81 700	7 000	324 500	413 200
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	3 - 10 %	5 %	20 %	
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Aktiverte grunnlagsinvesteringar i hyttefelt er definert som varelager.

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelsler og garantier

Gjeld som forfell til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelsler og lignende	Gjeld sikra ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 706 377	Utleiehytter	4 467 047
Kassakreditt			
Sum	4 706 377		4 467 047

Lån fra aksjonær er kr. 69 584.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	399 688
Endring utsatt skatt	-10 640
For mye/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	389 048

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	1 768 399
Midlertidige forskjeller	48 364
Benytta framførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	1 816 763

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	152 491	104 127	48 364
Avsetninger			0
Kundefordringer			0
Gevinst og tapskonto			0
Underskott til framføring		0	0
Sum	152 491	104 127	48 364
Utsatt skatt/skattefordel	33 548	22 908	10 640

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Eigenkapital per 01.01.2021	239 568		1 456 688	1 696 256
Årets resultat			1 379 351	1 379 351
Eigenkapital pr 31.12.2021	239 568	0	2 836 039	3 075 607



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fossheim Hytteservice AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fossheim Hytteservice AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1 379 351. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 14. juli 2022

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud

Statsautorisert revisor