



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 973 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMO INVEST AS
Forretningsadresse: Drillveita 1
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Andre Dyrhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	67 338
Sum inntekter		180 000	67 338
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 155	24 893
Sum kostnader		31 155	24 893
Driftsresultat		148 845	42 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	640 736	429 113
Annen finansinntekt			465 483
Sum finansinntekter		840 736	894 596
Annen finanskostnad	4	1 413 996	937 041
Sum finanskostnader		1 413 996	937 041
Netto finans		-573 260	-42 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 415	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-137 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 044	0
Årsresultat		-287 044	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-287 044	
Sum overføringer og disponeringer		-287 044	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 371	
Sum immaterielle eiendeler		137 371	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 139 731	3 139 731
Sum varige driftsmidler		3 139 731	3 139 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	10 463 650	10 463 650
Lån til foretak i samme konsern	3	9 671 552	9 569 333
Sum finansielle anleggsmidler		20 135 202	20 032 983
Sum anleggsmidler		23 412 304	23 172 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	202 476	465 483
Sum fordringer		202 476	465 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77	12 637
Sum omløpsmidler		202 553	478 120
SUM EIENDELER		23 614 857	23 650 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	4 430 000	4 430 000
Beholdning av egne aksjer	6	-1 772 000	-1 772 000
Sum innskutt egenkapital		2 658 000	2 658 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 515 043	-2 228 000
Sum opptjent egenkapital		-2 515 043	-2 228 000
Sum egenkapital		142 957	430 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 333 320	22 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		98 524
Sum annen langsiktig gjeld		23 333 320	23 078 524
Sum langsiktig gjeld		23 333 320	23 078 524
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	138 580	142 310
Sum kortsiktig gjeld		138 580	142 310
Sum gjeld		23 471 900	23 220 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 614 857	23 650 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714895

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 973 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMO INVEST AS
Forretningsadresse: Drillveita 1
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Andre Dyrhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 973 968
ROMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	67 338
Sum inntekter		180 000	67 338
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 155	24 893
Sum kostnader		31 155	24 893
Driftsresultat		148 845	42 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	640 736	429 113
Annen finansinntekt			465 483
Sum finansinntekter		840 736	894 596
Annen finanskostnad	4	1 413 996	937 041
Sum finanskostnader		1 413 996	937 041
Netto finans		-573 260	-42 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-137 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 044	0
Årsresultat		-287 044	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-287 044	
Sum overføringer og disponeringer		-287 044	



Sum egenkapital		142 957	430 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 333 320	22 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		98 524
Sum annen langsiktig gjeld		23 333 320	23 078 524
Sum langsiktig gjeld		23 333 320	23 078 524
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	138 580	142 310
Sum kortsiktig gjeld		138 580	142 310
Sum gjeld		23 471 900	23 220 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 614 857	23 650 834



Organisasjonsnr: 913 973 968
ROMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	443000.00	10.00	4430000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Andre Dyrhaug	265800.00	60.00%	Ordinære aksjer
Romo Invest AS	177200.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	443000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12125.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12125.00	10000.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nidarosmunken AS	100.00%	100.00%		
Eidsvågvegen 65-67 AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Romo Invest AS	Brushanevegen 1 7082 KATTEM 5001 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Romo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romo Invest AS som viser et underskudd på kr 287 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 31.07.2024
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/31/2024 22:14:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Romo Invest AS

Org.nr: 913 973 968

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Romo Invest AS

Org.nr: 913 973 968

Noter til regnskapet for 2023

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	12 125	10 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Langsiktig fordring Nidarosmunken AS	9 671 552	9 569 333
Kortsiktig fordring Nidarosmunken AS	200 000	465 483
Kortsiktig fordring Eidsvågvegen 65-67 AS	2 476	0
Sum	<u>9 874 028</u>	<u>10 034 816</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Eidsvågvegen 65-67 AS	0	98 524

Langsiktig fordring på datterselskap er renteberegnet med kr. 640 736.

Eiendom i datterselskap er stilt som sikkerhet for selskapets pantelån.

Note 4 - Gjeld, pant og garantier mv.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 333 320	22 980 000

Ingen del av gjelden forfaller senere enn om 5 år.

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom, samt i eiendom i datterselskap.



Romo Invest AS

Org.nr: 913 973 968

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-137 371	0
Årets totale skattekostnad	<u>-137 371</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-424 415	0
Resultatført konsernbidrag	0	-465 483
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-624 415	-465 483
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>465 483</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-624 415</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-624 415	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-624 415</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-137 371	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 430 000	-1 772 000	-2 228 000	430 000
Årsresultat	0	0	-287 044	-287 044
Egenkapital 31.12.	<u>4 430 000</u>	<u>-1 772 000</u>	<u>-2 515 044</u>	<u>142 956</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 139 731	3 139 731
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>3 139 731</u>	<u>3 139 731</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>3 139 731</u>	<u>3 139 731</u>

Eiendommen består av et boligbygg med tilhørende tomt. Bygningsmassen/tomt avskrives ikke.



Romo Invest AS

Org.nr: 913 973 968

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Romo Invest AS	Brushanevegen 1 7082 KATTEM 5001 Trondheim

Selskap	Kontor	Eierandel
Nidarosmunken AS	Trondheim	100 %
Eidsvågvegen 65-67 AS	Trondheim	100 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Egenkapital	Resultat
Nidarosmunken AS	1 815 592	132 518
Eidsvågvegen 65-67 AS	1 358	-28 326

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	443 000	10	4 430 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roy Andre Dyrhaug	265 800	60 %	60 %
Romo Invest AS	177 200	40 %	40 %
Sum	443 000	100 %	100 %