



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 109 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		23 390	10 354
Leieinntekter		1 526 513	1 628 295
Sum inntekter		1 549 903	1 638 649
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	192 192	192 192
Annen driftskostnad	3	475 392	867 860
Sum kostnader		667 584	1 060 052
Driftsresultat		882 319	578 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		1 011 824
Annen renteinntekt		92	1 286
Annen finansinntekt			272
Sum finansinntekter		92	1 013 382
Annen rentekostnad		737 888	864 687
Annen finanskostnad		5 172	
Sum finanskostnader		743 060	864 687
Netto finans		-742 968	148 695
Ordinært resultat før skattekostnad		139 352	727 293
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 248	62 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 104	664 994
Årsresultat		119 104	664 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 104	664 994
Totalresultat		119 104	664 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 104	664 994
Sum overføringer og disponeringer	6	119 104	664 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Eiendom	4, 5	9 361 041	9 553 232
Sum varige driftsmidler		9 361 041	9 553 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	14 463 395	14 463 395
Lån til foretak i samme konsern	7	7 903 073	7 691 708
Sum finansielle anleggsmidler		22 366 469	22 155 104
Sum anleggsmidler		31 727 509	31 708 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	38 531	105 295
Andre kortsiktige fordringer		13 077	1 042 748
Sum fordringer		51 608	1 148 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 262	124 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 262	124 531
Sum omløpsmidler		153 871	1 272 574
SUM EIENDELER		31 881 380	32 980 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	2, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	383 876	321 322
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		383 876	321 322
Sum egenkapital		1 083 876	1 021 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 823 916	25 174 313
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	4 389 854	5 197 525
Sum annen langsiktig gjeld		29 213 770	30 371 838
Sum langsiktig gjeld		29 213 770	30 371 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 460	40 792
Betalbar skatt	8	4 298	62 299
Skyldige offentlige avgifter		33 480	6 233
Annen kortsiktig gjeld		1 525 496	1 478 425
Sum kortsiktig gjeld		1 583 734	1 587 749
Sum gjeld		30 797 504	31 959 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 881 380	32 980 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636195

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 109 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		23 390	10 354
Leieinntekter		1 526 513	1 628 295
Sum inntekter		1 549 903	1 638 649
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	192 192	192 192
Annen driftskostnad	3	475 392	867 860
Sum kostnader		667 584	1 060 052
Driftsresultat		882 319	578 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		1 011 824
Annen renteinntekt		92	1 286
Annen finansinntekt			272
Sum finansinntekter		92	1 013 382
Annen rentekostnad		737 888	864 687
Annen finanskostnad		5 172	
Sum finanskostnader		743 060	864 687
Netto finans		-742 968	148 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 248	62 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 104	664 994
Årsresultat		119 104	664 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 104	664 994
Totalresultat		119 104	664 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 104	664 994
Sum overføringer og disponeringer	6	119 104	664 994



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Eiendom 4, 5

9 361 041

9 553 232

Sum varige driftsmidler

9 361 041

9 553 232

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 7

14 463 395

14 463 395

Lån til foretak i samme

konsern 7

7 903 073

7 691 708

Sum finansielle

anleggsmidler

22 366 469

22 155 104

Sum anleggsmidler

31 727 509

31 708 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

38 531

105 295

Andre kortsiktige

fordringer

13 077

1 042 748

Sum fordringer

51 608

1 148 043

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

102 262

124 531

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 262

124 531

Sum omløpsmidler

153 871

1 272 574

SUM EIENDELER

31 881 380

32 980 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 á pål.
700) 2, 6

700 000

700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	383 876	321 322
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		383 876	321 322
Sum egenkapital		1 083 876	1 021 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 823 916	25 174 313
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	4 389 854	5 197 525
Sum annen langsiktig gjeld		29 213 770	30 371 838
Sum langsiktig gjeld		29 213 770	30 371 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 460	40 792
Betalbar skatt	8	4 298	62 299
Skyldige offentlige avgifter		33 480	6 233
Annen kortsiktig gjeld		1 525 496	1 478 425
Sum kortsiktig gjeld		1 583 734	1 587 749
Sum gjeld		30 797 504	31 959 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 881 380	32 980 910



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Møre Næringsbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FCOEQ-EWA7E-SYYDC-JE8YJ-MSODS-LT0TC

Org.nr.: 995 109 115



Møre Næringsbygg AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		23 390	10 354
Leieinntekter		1 526 513	1 628 295
Sum driftsinntekter		1 549 903	1 638 649
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	192 192	192 192
Annen driftskostnad	3	475 392	867 860
Sum driftskostnader		667 584	1 060 052
DRIFTSRESULTAT		882 319	578 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	0	1 011 824
Annen renteinntekt		92	1 286
Annen finansinntekt		0	272
Annen rentekostnad		737 888	864 687
Annen finanskostnad		5 172	0
Resultat av finansposter		-742 968	148 695
Ordinært resultat før skattekostnad		139 352	727 293
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 248	62 299
Ordinært resultat		119 104	664 994
Årsresultat		119 104	664 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 104	664 994
Sum overføringer	6	119 104	664 994

Penneo Dokumentnøkkel: FCOEQ-EWAZE-SYYDC-JE8YJ-MSODS-LT0TC



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4, 5	9 361 041	9 553 232
Sum varige driftsmidler		9 361 041	9 553 232
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	14 463 395	14 463 395
Lån til foretak i samme konsern	7	7 903 073	7 691 708
Sum finansielle anleggsmidler		22 366 469	22 155 104
SUM ANLEGGSMIDLER		31 727 509	31 708 336
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	38 531	105 295
Andre kortsiktige fordringer		13 077	1 042 748
Sum fordringer		51 608	1 148 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 262	124 531
SUM OMLØPSMIDLER		153 871	1 272 574
SUM EIENDELER		31 881 380	32 980 910

Penneo Dokumentnøkkel: FCOEQ-EWA7E-SYYDC-JE8YJ-MSODS-LT0TC



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 å pål. 700)	2, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	383 876	321 322
Sum opptjent egenkapital		383 876	321 322
Sum egenkapital		1 083 876	1 021 322
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 823 916	25 174 313
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	4 389 854	5 197 525
Sum annen langsiktig gjeld		29 213 770	30 371 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 460	40 792
Betalbar skatt	8	4 298	62 299
Skyldige offentlige avgifter		33 480	6 233
Annen kortsiktig gjeld		1 525 496	1 478 425
Sum kortsiktig gjeld		1 583 734	1 587 749
Sum gjeld		30 797 504	31 959 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 881 380	32 980 910

Ålesund, 27.06.2022
Styret i Møre Næringsbygg AS

Knut-Arild Emblem
styreleder/daglig leder

Knut-Arild Emblem
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FCOEQ-EWAZE-SYYDC-JE8YJ-MSODS-LT0TC



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andre aksjer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Finansielle omløpsinvesteringer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balanseverdien. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møre Næringsbygg AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	700	700 000
Sum	1 000		700 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Sølvpilen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Morselskapet har lånt inn kr. 4 389 854 pr. 31.12.2021. Det er ikke beregnet renter på innlånet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 660 805	1 530 000	11 190 805
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 660 805	1 530 000	11 190 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 829 764	0	-1 829 764
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 831 041	1 530 000	9 361 041
Årets avskrivninger	192 192	0	192 192
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år		



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall om mer enn 5 år	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 823 916
Øvrig langsiktig gjeld	4 989 854
Sum	29 813 770
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	9 361 041
Kundefordringer	38 531
Aksjer i Skaregata 2 AS	5 916 216
Sum	15 315 788

I tillegg er eiendommene i Skaregata 2 AS og Storevågen 70 pantsatt. Pr. 31.12.21 hadde disse en bokført verdi på henholdsvis kr. 5 240 500 og kr. 7 182 718.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	700 000	321 322	1 021 322
Årets resultat	0	119 104	119 104
Avgitt konsernbidrag	0	-56 550	-56 550
Egenkapital 31. desember 2021	700 000	383 876	1 083 876

Note 7 - Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12	Resultat 2021
Skaregata 2 AS	Ålesund	100 %	100 %	1 549 728	-81 522
Storevågen 70 AS	Ålesund	100 %	100 %	1 602 236	477 275
Øvre Krona II AS	Ålesund	100 %	100 %	4 849 965	-563 819

Pr. 31.12.2021 har selskapet en fordring på Skaregata 2 på kr. 3 020 820. Det er i 2021 ikke beregnet renter på lånet.

Pr. 31.12.2021 har selskapet en fordring på Storevågen 70 på kr. 4 882 254. Det er i 2021 ikke beregnet renter på lånet.

Pr. 31.12.2021 har selskapet en gjeld til Øvre Krona II på kr. 621 706. Det er i 2021 ikke beregnet renter på gjelden.

Det er også avgitt kr. 72 500 i konsernbidrag til Øvre Krona II AS som er bokført rett mot egenkapitalen.



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 248	62 299
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 248	62 299

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	139 352	727 293
Permanente forskjeller	-18	52
Endring i midlertidige forskjeller	-47 297	136 372
Avgitt konsernbidrag	-72 500	-580 540
Skattepliktig inntekt	19 536	283 177

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 248	141 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 950	-214 720
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	135 600
Sum betalbar skatt i balansen	4 298	62 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-291 551	-256 753	34 797
Fordringer	-22 258	-104 352	-82 095
Sum	-313 809	-361 106	-47 297

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut-Arild Emblem

Styreleder

På vegne av: Møre Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671027

IP: 185.190.xxx.xxx

2022-06-29 14:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCOEQ-EWAZE-SYYDC-JE8YJ-MSODS-LT0TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Møre Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møre Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: WNP5-CEKXK-24MKB-UBDVA-768YF-7MTSA



Revisors beretning 2021 for Møre Næringsbygg AS



Oslo, 27. juni 2022
RSM Norge AS

Toverud Arnt Holm
Statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: WNP5-CEXXK-24MKB-UBDVA-768YF-7MTSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 10:52:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWPS-CEXXK-24MKB-UBDVA-768YF-7MTSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>