



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 917 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 265	18 450
Sum kostnader		1 265	18 450
Driftsresultat		-1 265	-18 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	347
Sum finansinntekter		282	347
Annen finanskostnad	4	60 000	
Sum finanskostnader		60 000	
Netto finans		-59 718	347
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 983	-18 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	164	-3 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 147	-14 138
Årsresultat	6	-61 147	-14 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 147	-14 138
Totalresultat		-61 147	-14 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 147	-14 138
Sum overføringer og disponeringer		-61 147	-14 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 573	8 737
Sum immaterielle eiendeler		8 573	8 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		60 000
Sum finansielle anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		8 573	68 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 024	26 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 024	26 006
Sum omløpsmidler		25 024	26 006
SUM EIENDELER		33 597	94 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-66 403	-5 257
Sum opptjent egenkapital		-66 403	-5 257
Sum egenkapital		33 597	94 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 597	94 743



Blomsterstykket Utbygging AS

Årsregnskap 2018

Organisasjonsnummer:

994 917 005

cel



Blomsterstykket Utbygging AS

Resultatregnskap 01.01.-31.12.

Tall i norske kroner	Note	2018	2017
Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2,3	1 265	18 450
Driftskostnader		1 265	18 450
Driftsresultat		-1 265	-18 450
Renteinntekter		282	347
Nedskrivning av investering	4	60 000	0
Netto finansposter		-59 718	347
Resultat før skatt		-60 983	-18 103
Skattekostnad	5	-164	3 965
Årets resultat	6	-61 147	-14 138
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-61 147	-14 138
Sum disponert		-61 147	-14 138

cel



Blomsterstykket Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2018	2017
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	0	60 000
Utsatt skattefordel	5	8 573	8 737
Sum finansielle anleggsmidler		8 573	68 737
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		25 024	26 006
Sum omløpsmidler		25 024	26 006
SUM EIENDELER		33 597	94 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 451	5 451
Sum innskutt egenkapital		105 451	105 451
Annen egenkapital	6	-71 854	-10 708
Sum egenkapital		33 597	94 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 597	94 743

Ostp. 08.03.2019


Carl A. Johansen
Styrets leder


Anne Jevje
Styremedlem


Matilda Vinje
Styremedlem


Rune Kjeldstad
styremedlem



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2018 forts.

Note 2 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Tall i norske kroner

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et tilknyttet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018.

Note 3 - Annen driftskostnad

Tall i norske kroner

	2018	2017
Revisjonshonorar inkl mva	945	18 450
Øvrige driftskostnader	320	0
Sum annen driftskostnad	1 265	18 450

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Tall i norske kroner

	2018	2017
KS andeler, 10 % i Blomsterstykket Utvikling KS	0	60 000
Sum investering i tilknyttet selskap bokført pr 31.12	0	60 000

	Kontor- kommune	Eier-/ stemmeandel
Opprinnelig anskaffelsekost	Oslo	10 % 60 000
Blomsterstykket Utvikling KS	2018	2017
Årsresultat	140	-19 060
Egenkapital	120 042	119 902

Andelen er i 2018 nedskrevet til bokført verdi kr 0,-



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2018 forts.

Note 5 - Skatt

Tall i norske kroner

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	164	-3 965
Skattekostnad	-164	3 965
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2018	2017
Årets betalbare skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Avstemming av effektiv skattesats:	2018	2017
Resultat før skatt	-60 983	-18 103
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23%)	-14 026	-4 345
Skatteeffekt av nedskrivning andel KS	13 800	0
Skatteeffekt av endret skattesats	390	380
Skattekostnad	164	-3 965
Effektiv skattesats	-0,3 %	21,9 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2018		2017	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	86 966	-	85 997	-
Resultatforskjell på andeler i deltakerlignede selskaper		47 996		48 010
Sum	86 966	47 996	85 997	48 010
Netto utsatt skattefordel	8 573		8 737	
Endring utsatt skattefordel	164			

Ulf



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2018 forts.

Note 6 - Egenkapital

Tall i norske kroner

	Aksje- kapital	Annen innskudt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	5 451	-10 707	94 743
Årets resultat			-61 147	-61 147
Egenkapital 31.12.2018	100 000	5 451	-71 854	33 597

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Tall i norske kroner

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2018	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

AF Gruppen Norge AS	50 %	50
T.Klaveness Eiendom AS	50 %	50
Sum	100 %	100

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2018 under halvparten av aksjekapitalen. Dette skyldes i hovedsak nedskrivning av investering i tilknyttet selskap. Boligprosjektet er avsluttet, og det er ikke drift verken i selskapet, eller i tilknyttet selskap utover garantiforpliktelser. Behovet for kapital er således lavt. Aksjonærene er inneforstått med at det kapital tilføres ved behov.

Styret mener at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet iht. aksjeloven § 3-4.

celt



Til generalforsamlingen i Blomsterstykket Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blomsterstykket Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Blomsterstykket Utbygging AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Rita Granlund
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Blomsterstykket Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2, 3	1 265	18 450
Sum driftskostnader		<u>1 265</u>	<u>18 450</u>
Driftsresultat		<u>-1 265</u>	<u>-18 450</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	347
Annen finanskostnad	4	60 000	0
Resultat av finansposter		<u>-59 718</u>	<u>347</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 983	-18 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	164	-3 965
Ordinært resultat		<u>-61 147</u>	<u>-14 138</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-61 147</u>	<u>-14 138</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		61 147	14 138
Sum overføringer		<u>-61 147</u>	<u>-14 138</u>



Balanse

Blomsterstykket Utbygging AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 573	8 737
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 573</u>	<u>8 737</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 573</u>	<u>68 737</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 024	26 006
Sum omløpsmidler		<u>25 024</u>	<u>26 006</u>
Sum eiendeler		<u>33 597</u>	<u>94 743</u>

**Balanse**

Blomsterstykket Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-66 403	-5 257
Sum opptjent egenkapital		<u>-66 403</u>	<u>-5 257</u>
Sum egenkapital		<u>33 597</u>	<u>94 743</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 597</u>	<u>94 743</u>

Oslo, 08.03.2019

Styret i Blomsterstykket Utbygging AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Rune Kjeldstad
styremedlem

Anne Jevne
styremedlem

Matilda Vinje
styremedlem