



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 546 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bakke Leiligheter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent inntekt	1	550 005	53 980 016
Sum inntekter		550 005	53 980 016
Kostnader			
Prosjektkostnader		922 133	49 160 903
Annen driftskostnad	2	451 581	70 573
Sum kostnader		1 373 714	49 231 476
Driftsresultat		-823 709	4 748 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 948	30 603
Sum finansinntekter		56 948	30 603
Annen rentekostnad		5 720	70 456
Sum finanskostnader		5 720	70 456
Netto finans		51 228	-39 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-772 480	4 708 687
Skattekostnad på resultat	3		1 044 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 480	3 663 883
Årsresultat	4	-772 480	3 663 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 480	3 663 883
Totalresultat		-772 480	3 663 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 663 883
Overført fra annen egenkapital		-772 480	
Sum overføringer og disponeringer		-772 480	3 663 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 475 000	2 475 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	1		8 564 995
Andre kortsiktige fordringer			397 943
Sum fordringer		2 475 000	11 437 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 222 403	348 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 222 403	348 756
Sum omløpsmidler		4 697 403	11 786 694
SUM EIENDELER		4 697 403	11 786 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 853 301	4 625 781
Sum opptjent egenkapital		3 853 301	4 625 781
Sum egenkapital	4	3 897 731	4 670 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 672	455 254
Betalbar skatt	3		1 161 229
Annen kortsiktig gjeld		750 000	5 500 000
Sum kortsiktig gjeld		799 672	7 116 483
Sum gjeld		799 672	7 116 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 403	11 786 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662650

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 546 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bakke Leiligheter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 818 546 262
SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent inntekt	1	550 005	53 980 016
Sum inntekter		550 005	53 980 016
Kostnader			
Prosjektkostnader		922 133	49 160 903
Annen driftskostnad	2	451 581	70 573
Sum kostnader		1 373 714	49 231 476
Driftsresultat		-823 709	4 748 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 948	30 603
Sum finansinntekter		56 948	30 603
Annen rentekostnad		5 720	70 456
Sum finanskostnader		5 720	70 456
Netto finans		51 228	-39 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-772 480	4 708 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 480	3 663 883
Årsresultat	4	-772 480	3 663 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 480	3 663 883
Totalresultat		-772 480	3 663 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 663 883
Overført fra annen egenkapital		-772 480	
Sum overføringer og disponeringer		-772 480	3 663 883



Organisasjonsnr: 818 546 262
SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 5 2 475 000 2 475 000

Opptjent ikke fakturert inntekt 1 8 564 995

Andre kortsiktige fordringer 397 943

Sum fordringer 2 475 000 11 437 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 2 222 403 348 756

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 222 403 348 756

Sum omløpsmidler 4 697 403 11 786 694

SUM EIENDELER 4 697 403 11 786 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 44 430 44 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 853 301 4 625 781

Sum opptjent egenkapital 3 853 301 4 625 781

Sum egenkapital 4 3 897 731 4 670 211

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 672	455 254
Betalbar skatt	3	1 161 229
Annen kortsiktig gjeld	750 000	5 500 000
Sum kortsiktig gjeld	799 672	7 116 483
Sum gjeld	799 672	7 116 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 697 403	11 786 694



Organisasjonsnr: 818 546 262
SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Spg Bakke Bolig Gressvik AS



Resultatregnskap			
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Opptjent inntekt	1	<u>550 005</u>	<u>53 980 016</u>
Prosjektkostnader		922 133	49 160 903
Annen driftskostnad	2	<u>451 581</u>	<u>70 573</u>
Sum driftskostnader		<u>1 373 714</u>	<u>49 231 476</u>
Driftsresultat		<u>-823 709</u>	<u>4 748 540</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 948	30 603
Annen rentekostnad		<u>5 720</u>	<u>70 456</u>
Resultat av finansposter		<u>51 228</u>	<u>-39 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-772 480</u>	<u>4 708 687</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>1 044 804</u>
Årsresultat	4	<u>-772 480</u>	<u>3 663 883</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 663 883
Overført fra annen egenkapital		<u>772 480</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-772 480</u>	<u>3 663 883</u>

Spg Bakke Bolig Gressvik AS



Balanse			
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer i arbeid			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 475 000	2 475 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	1	0	8 564 995
Andre kortsiktige fordringer		0	397 943
Sum fordringer		<u>2 475 000</u>	<u>11 437 938</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 222 403</u>	<u>348 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 697 403</u>	<u>11 786 694</u>
Sum eiendeler		<u>4 697 403</u>	<u>11 786 694</u>

Spg Bakke Bolig Gressvik AS



Balanse			
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>44 430</u>	<u>44 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 853 301</u>	<u>4 625 781</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 897 731</u>	<u>4 670 211</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 672	455 254
Betalbar skatt	3	0	1 161 229
Annen kortsiktig gjeld		<u>750 000</u>	<u>5 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>799 672</u>	<u>7 116 483</u>
Sum gjeld		<u>799 672</u>	<u>7 116 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 697 403</u>	<u>11 786 694</u>
Oslo, 12.06.2024			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Morthen Roar Bakke styremedlem	
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			



Noter 2023

Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter 2023
Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Note 1 Salgsinntekter - løpende avregning tilvirkningskontrakt

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Boligutvikling	550 005	53 980 016
Sum	550 005	53 980 016
Geografisk fordeling		
Østlandet	550 005	53 980 016
Sum	550 005	53 980 016

Selskapet har ferdigstilt leilighetsprosjektet Bruket Brygge i Gressvik.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Spg Bakke Bolig Gressvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 49 672 inkl. mva..

Honorar for andre tjenester beløper seg til kr 5 250 inkl. mva..



Noter 2023
Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 161 229
Endring i utsatt skatt	0	-116 425
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 044 804

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-772 480	4 708 687
Permanente forskjeller	401 322	40 423
Endring i midlertidige forskjeller	0	529 204
Skattepliktig inntekt	0	5 278 315

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 161 229
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 161 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 158	0	371 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 158	0	-371 158
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-81 655	0	81 655

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	-5 570	4 625 781	4 670 211
Årets resultat				-772 480	-772 480
Pr 31.12.2023	50 000	0	-5 570	3 853 301	3 897 731



Noter 2023
Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 475 000	2 475 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 475 000	2 475 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Bakke Bolig Gressvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bakke Leiligheter AS	24 500	49
Spg Bolig Gressvik Holding AS	24 500	49
Alohdi Group AS	1 000	2
Totalt antall aksjer	50 000	100



Til generalforsamlingen i SPG Bakke Bolig Gressvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Bakke Bolig Gressvik AS som viser et underskudd på NOK 772 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid


(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 09:52:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Knut Holte
2024-06-12

 BankID Signing
Morthen Roar Bakke
2024-06-12

Årsregnskap

2023

Spg Bakke Bolig Gressvik AS



Resultatregnskap			
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Opptjent inntekt	1	<u>550 005</u>	<u>53 980 016</u>
Prosjektkostnader		922 133	49 160 903
Annen driftskostnad	2	<u>451 581</u>	<u>70 573</u>
Sum driftskostnader		<u>1 373 714</u>	<u>49 231 476</u>
Driftsresultat		<u>-823 709</u>	<u>4 748 540</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 948	30 603
Annen rentekostnad		<u>5 720</u>	<u>70 456</u>
Resultat av finansposter		<u>51 228</u>	<u>-39 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-772 480</u>	<u>4 708 687</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>1 044 804</u>
Årsresultat	4	<u>-772 480</u>	<u>3 663 883</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 663 883
Overført fra annen egenkapital		<u>772 480</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-772 480</u>	<u>3 663 883</u>
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			



Balanse			
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer i arbeid			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 475 000	2 475 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	1	0	8 564 995
Andre kortsiktige fordringer		0	397 943
Sum fordringer		<u>2 475 000</u>	<u>11 437 938</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 222 403</u>	<u>348 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 697 403</u>	<u>11 786 694</u>
Sum eiendeler		<u>4 697 403</u>	<u>11 786 694</u>
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			



Balanse			
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>44 430</u>	<u>44 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 853 301</u>	<u>4 625 781</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 897 731</u>	<u>4 670 211</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 672	455 254
Betalbar skatt	3	0	1 161 229
Annen kortsiktig gjeld		<u>750 000</u>	<u>5 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>799 672</u>	<u>7 116 483</u>
Sum gjeld		<u>799 672</u>	<u>7 116 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 697 403</u>	<u>11 786 694</u>
Oslo, 12.06.2024			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Morthen Roar Bakke styremedlem	
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			



Noter 2023

Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter 2023
Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Note 1 Salgsinntekter - løpende avregning tilvirkningskontrakt

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Boligutvikling	550 005	53 980 016
Sum	550 005	53 980 016
Geografisk fordeling		
Østlandet	550 005	53 980 016
Sum	550 005	53 980 016

Selskapet har ferdigstilt leilighetsprosjektet Bruket Brygge i Gressvik.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Spg Bakke Bolig Gressvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 49 672 inkl. mva..

Honorar for andre tjenester beløper seg til kr 5 250 inkl. mva..



Noter 2023
Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 161 229
Endring i utsatt skatt	0	-116 425
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 044 804

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-772 480	4 708 687
Permanente forskjeller	401 322	40 423
Endring i midlertidige forskjeller	0	529 204
Skattepliktig inntekt	0	5 278 315

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 161 229
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 161 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 158	0	371 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 158	0	-371 158
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-81 655	0	81 655

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	-5 570	4 625 781	4 670 211
Årets resultat				-772 480	-772 480
Pr 31.12.2023	50 000	0	-5 570	3 853 301	3 897 731



Noter 2023
Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 475 000	2 475 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 475 000	2 475 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Bakke Bolig Gressvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bakke Leiligheter AS	24 500	49
Spg Bolig Gressvik Holding AS	24 500	49
Alohdi Group AS	1 000	2
Totalt antall aksjer	50 000	100