



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 538 764
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ECKERSBERGSGATE 24
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Dieffenthaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 511	948 800
Sum inntekter		1 452 511	948 800
Kostnader			
Lønnskostnad		69 601	67 319
Annen driftskostnad		1 266 966	832 614
Sum kostnader		1 336 567	899 933
Driftsresultat		115 944	48 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	83
Annen finansinntekt		9 964	7 584
Sum finansinntekter		9 981	7 667
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 981	7 667
Resultat før skattekostnad		125 925	56 534
Årsresultat		125 925	56 534
Totalresultat		125 925	56 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		125 925	56 534
Sum overføringer og disponeringer		125 925	56 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		234 898	207 266
Sum fordringer		234 898	207 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 668	269 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 668	269 529
Sum omløpsmidler		627 566	476 794
SUM EIENDELER		627 566	476 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 710	239 784
Sum opptjent egenkapital		365 710	239 784
Sum egenkapital		365 710	239 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 211	163 327
Annen kortsiktig gjeld		54 645	73 683
Sum kortsiktig gjeld		261 856	237 010
Sum gjeld		261 856	237 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 566	476 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554662

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 764
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 24
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Dieffenthaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 538 764
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 511	948 800
Sum inntekter		1 452 511	948 800
Kostnader			
Lønnskostnad		69 601	67 319
Annen driftskostnad		1 266 966	832 614
Sum kostnader		1 336 567	899 933
Driftsresultat		115 944	48 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	83
Annen finansinntekt		9 964	7 584
Sum finansinntekter		9 981	7 667
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 981	7 667
Resultat før skattekostnad		125 925	56 534
Årsresultat		125 925	56 534
Totalresultat		125 925	56 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		125 925	56 534
Sum overføringer og disponeringer		125 925	56 534



Organisasjonsnr: 989 538 764
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		234 898	207 266
Sum fordringer		234 898	207 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 668	269 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 668	269 529
Sum omløpsmidler		627 566	476 794
SUM EIENDELER		627 566	476 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 710	239 784
Sum opptjent egenkapital		365 710	239 784



Sum egenkapital	365 710	239 784
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 211	163 327
Annen kortsiktig gjeld	54 645	73 683
Sum kortsiktig gjeld	261 856	237 010
Sum gjeld	261 856	237 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	627 566	476 794



Organisasjonsnr: 989 538 764
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Att: Håkon Sundby

16. april 2024

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverk for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter balansedag og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at teknisk utarbeidelse av årsregnskapet med noter er gjennomgått og kontrollert av oss og er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om eventuelle endringer i selskapets reelle rettighetshavere siden avleggelse av forrige årsregnskap. Videre bekrefter vi at verken den som opptrer på vegne av selskapet, personer i ledelsen, reelle rettighetshavere eller nære familiemedlemmer eller kjente medarbeidere til disse er politisk eksponert person (PEP).

Med vennlig hilsen
Sameiet Eckersbergsgate 24

Styrets leder

Haakon Brandzæg

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap

Sameiet Eckersbergsgate 24

2023

Sameiet Eckersbergsgate 24 Org.nr. 989538764

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Eckersbergsgate 24

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader		923 964	923 854	839 868
Andre inntekter		528 547	79 000	108 932
Sum inntekter	2	1 452 511	1 002 854	948 800
Kostnader:				
Lønnskostnader	3	69 601	69 601	67 319
Driftskostnader	4	573 708	610 750	554 108
Vedlikeholdskostnader	5	498 341	165 000	109 919
Honorarer	6	69 097	66 366	67 254
Forsikringer	7	112 646	119 670	87 738
Andre kostnader	8	13 174	21 600	13 595
Sum kostnader		1 336 567	1 052 987	899 933
Driftsresultat		115 944	-50 133	48 867
Finansinntekter	9	9 981	0	7 667
Sum finansinnt.- og kostnader		9 981	0	7 667
Resultat		125 925	-50 133	56 534

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Eckersbergsgate 24

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		234 898	207 266
Bank	10	392 668	269 529
Sum omløpsmidler		627 566	476 794
Sum eiendeler		627 566	476 794
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		365 710	239 784
Sum egenkapital	11	365 710	239 784
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		207 211	163 327
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 114	53 728
Annen kortsiktig gjeld		26 531	19 955
Sum kortsiktig gjeld		261 856	237 010
Sum gjeld og egenkapital		627 566	476 794
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		627 566	476 794
Kortsiktig gjeld		261 856	237 010
Sum Arbeidskapital		365 710	239 784

Oslo, 16.04.2024
Styret for Sameiet Eckersbergsgate 24

Haakon Brandtzæg
Styreleder

Nini Eitzen
Styremedlem

Jan Andersen
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningsiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	923 964
Andre inntekter	528 547
Sum inntekter	1 452 511

Note 3 Lønnskostnader

Styrehonorar	61 000
Arbeidsgiveravgift	8 601
Sum lønnskostnader	69 601

Note 4 Driftskostnader

Offentlige avgifter	208 800
Vaktmestertjeneste	31 637
Strøm/nettleie	178 103
Gass	22 390
Renhold	32 822
Matteleie	6 143
Tv, bredbånd	92 815
Anskaffelse inventar og utstyr	999
Sum driftskostnader	573 708

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Vedlikeholdskostnader**

Vedlikehold bygninger	314 426
Vedlikehold garasjeanlegg	14 894
Vedlikehold fyranlegg/service	23 629
Vedlikehold heis	61 881
Vedlikehold VVS	3 616
Vedlikehold ventilasjon	5 235
Vedlikehold elektrisk anlegg	66 183
Vedlikehold brannvernanlegg	8 478
Sum vedlikeholdskostnader	498 341

Note 6 Honorarer

Forretningsførsel	51 615
Revisjonshonorar	9 969
Andre honorar	7 513
Sum honorarer	69 097

Bori BBL er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Flattum & CO AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 7 Forsikring

Forsikringspremie	88 837
Forsikringskadeoppgjør	23 809
Sum forsikring	112 646

Note 8 Andre kostnader

Datakostnader	2 500
Heis-/alarmtelefon	7 800
Øreavrundning	3
Bankgebyr	1 200
Diverse kostnader	1 671
Sum andre kostnader	13 174

Note 9 Finansinntekter

Annen renteinntekt	17
Renteinntekt, bank	2 204
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	7 760
Sum finansinntekter	9 981

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	331 863
Høyrentekonto 9666.01.49519	60 805
Sum bankinnskudd	392 668

Note 11 Egenkapital

	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Annen egenkapital	239 784	125 925	365 710
Sum egenkapital	239 784	125 925	365 710

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Eckersbergsgate 24

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader	1 015 973	923 964	923 854	839 868
Andre inntekter	70 000	528 547	79 000	108 932
Sum inntekter	1 085 973	1 452 511	1 002 854	948 800
Kostnader:				
Lønnskostnader	73 024	69 601	69 601	67 319
Driftskostnader	652 100	573 708	610 750	554 108
Vedlikeholdskostnader	178 000	498 341	165 000	109 919
Honorarer	69 000	69 097	66 366	67 254
Forsikringer	97 700	112 646	119 670	87 738
Andre kostnader	21 700	13 174	21 600	13 595
Sum kostnader	1 091 524	1 336 567	1 052 987	899 933
Driftsresultat	-5 551	115 944	-50 133	48 867
Finansinntekter	0	9 981	0	7 667
Sum finansinnt.- og kostnader	0	9 981	0	7 667
Resultat	-5 551	125 925	-50 133	56 534

Dokumentet er elektronisk signert



årsregnskap og ...


Name Date
Andersen, Jan 2024-04-16

Identification

 bankID Andersen, Jan
FR MOBIL

Name Date
Eitzen, Nini A Wallendahl 2024-04-17

Identification

 bankID Eitzen, Nini A Wallendahl

Name Date
Brandtzæg, Haakon 2024-04-16

Identification

 bankID Brandtzæg, Haakon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til Årsmøtet i Sameiet Eckersbergsgate 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Eckersbergsgate 24sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 125.925. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

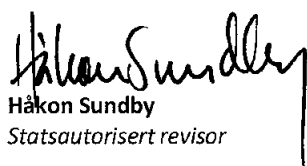
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor