



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 4  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		542 243	507 884
Annen driftsinntekt		135 307	110 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 550</b>	<b>618 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 900	86 900
Annen driftskostnad	1	333 798	357 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 698</b>	<b>444 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 852</b>	<b>173 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 024	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>890</b>
Annen rentekostnad		229 275	187 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 275</b>	<b>187 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 251</b>	<b>-186 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 601</b>	<b>-13 711</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 293	-3 017
<b>Årsresultat</b>		<b>22 308</b>	<b>-10 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 308</b>	<b>-10 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 308</b>	<b>-10 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 308	-10 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 308</b>	<b>-10 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 556	42 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 556</b>	<b>42 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 655 059	3 741 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 655 059</b>	<b>3 741 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 691 615</b>	<b>3 784 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 355	28 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 355</b>	<b>28 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 968	439 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 968</b>	<b>439 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 323</b>	<b>467 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 221 938</b>	<b>4 252 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		129 610	151 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 610</b>	<b>-151 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 610</b>	<b>-121 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 318 663	3 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 318 663</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 318 663</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 885	4 321
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 885</b>	<b>1 004 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 321 548</b>	<b>4 374 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 221 938</b>	<b>4 252 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 4  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 918 381 341  
TH. PETERSONSGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		542 243	507 884
Annen driftsinntekt		135 307	110 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 550</b>	<b>618 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 900	86 900
Annen driftskostnad	1	333 798	357 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 698</b>	<b>444 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 852</b>	<b>173 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 024	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>890</b>
Annen rentekostnad		229 275	187 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 275</b>	<b>187 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 251</b>	<b>-186 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 601</b>	<b>-13 711</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 293	-3 017
<b>Årsresultat</b>		<b>22 308</b>	<b>-10 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 308</b>	<b>-10 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 308</b>	<b>-10 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 308	-10 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 308</b>	<b>-10 694</b>



Organisasjonsnr: 918 381 341  
TH. PETERSONSGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	36 556	42 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 556</b>	<b>42 849</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 655 059	3 741 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 655 059</b>	<b>3 741 959</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 691 615</b>	<b>3 784 808</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		49 355	28 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 355</b>	<b>28 018</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 968	439 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 968</b>	<b>439 577</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 323</b>	<b>467 594</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 221 938</b>	<b>4 252 403</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		129 610	151 918



Sum opptjent egenkapital		-129 610	-151 918
Sum egenkapital		-99 610	-121 918
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 318 663	3 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 318 663</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 318 663</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 885	4 321
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 885</b>	<b>1 004 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 321 548</b>	<b>4 374 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 221 938</b>	<b>4 252 403</b>



Organisasjonsnr: 918 381 341  
TH. PETERSONSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Th. Petersonsgate 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 381 341



## RESULTATREGNSKAP

TH. PETERSONSGATE 4 AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		542 243	507 884
Annen driftsinntekt		135 307	110 257
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 550</b>	<b>618 141</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 900	86 900
Annen driftskostnad	1	333 798	357 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 698</b>	<b>444 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 852</b>	<b>173 288</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 024	890
Annen rentekostnad		229 275	187 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-228 251</b>	<b>-186 999</b>
Resultat før skattekostnad		28 601	-13 711
Skattekostnad på resultat	3	6 293	-3 017
<b>Resultat</b>		<b>22 308</b>	<b>-10 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 308</b>	<b>-10 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 308	0
Overført til udekket tap		0	10 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 308</b>	<b>-10 694</b>



### BALANSE

#### TH. PETERSONSGATE 4 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 556	42 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 556</b>	<b>42 849</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 655 059	3 741 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 655 059</b>	<b>3 741 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 691 615</b>	<b>3 784 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 355	28 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 355</b>	<b>28 018</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 968	439 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 323</b>	<b>467 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 221 938</b>	<b>4 252 403</b>



## BALANSE

TH. PETERSONSGATE 4 AS			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-129 610	-151 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 610</b>	<b>-151 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 610</b>	<b>-121 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 318 663	3 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 318 663</b>	<b>3 370 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 885	4 321
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 885</b>	<b>1 004 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 321 548</b>	<b>4 374 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 221 938</b>	<b>4 252 403</b>

Moss, 15.05.2025

Styret i Th. Petersonsgate 4 AS

Ben Eivind Lauritzen  
styreleder

Marco Adriano Di Modugno  
styremedlem



## Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og faller dermed ikke innunder lov om OTP.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 mill.

### REVISOR

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



## Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 348 659	4 348 659
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 348 659</b>	<b>4 348 659</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	693 600	693 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 655 059</b>	<b>3 655 059</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 900	86 900
Økonomisk levetid	50 år	



## Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 293	-3 017
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 293</b>	<b>-3 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 601	-13 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 426	-10 868
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 176	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-24 579</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	201 237	194 811	-6 426
<b>Sum</b>	<b>201 237</b>	<b>194 811</b>	<b>-6 426</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 402	-389 578	-22 176
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-166 166</b>	<b>-194 767</b>	<b>-28 601</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 556</b>	<b>-42 849</b>	<b>-6 292</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TH. PETERSONSGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lauritzen Vault AS	15 000	50,0	50,0
Madimo Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

### Note 5 Fortsatt drift

Inntekter er økt i 2024 men høyere renter og avskrivninger har påvirket resultatet. Et lite overskudd har redusert udekket tap.

Likviditeten til selskapet er god og eiere stiller også med lån ved behov. Virkelig verdi av eiendommen er vesentlig høyere enn bokført og verdijustert egenkapital er dermed positiv.

På bakgrunn i det overnevnte er regnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.