



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 565 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 614 858	2 138 093
Annen driftsinntekt		1 063 291	1 671 083
Sum inntekter		5 678 148	3 809 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	855 750	865 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 655 647	1 981 253
Annen driftskostnad	2	1 580 315	1 602 882
Sum kostnader		5 091 711	4 449 200
Driftsresultat		586 437	-640 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 386	3 880
Sum finansinntekter		9 386	3 880
Annen finanskostnad		3 145 941	163 884
Sum finanskostnader		3 145 941	163 884
Netto finans		-3 136 555	-160 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 550 118	-800 028
Skattekostnad på resultat	4	-516 172	-174 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 033 946	-625 510
Årsresultat		-2 033 946	-625 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 033 946	-625 510
Totalresultat		-2 033 946	-625 510
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 033 946	-625 510
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 033 946	-625 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	122 406 200	124 454 470
Anlegg under utførelse	3	109 849	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 342 000	2 337 500
Sum varige driftsmidler		124 858 049	126 791 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		124 858 049	126 791 970
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	512 635	1 428 481
Andre kortsiktige fordringer		983 456	2 441 730
Konsernfordringer	7	4 584 049	10 474 399
Sum fordringer		6 080 139	14 344 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 504 408	5 516 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 408	5 516 891
Sum omløpsmidler		8 584 547	19 861 500
SUM EIENDELER		133 442 596	146 653 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	3 351 500	3 351 500
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	7 656 943	7 656 943
Ikke registrert kapitalforhøyelse		46 250 700	
Annen innskutt egenkapital	5	9 010 811	7 469 199
Sum innskutt egenkapital		66 269 954	18 477 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		66 269 954	18 477 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 219 978	1 727 659
Sum avsetninger for forpliktelser		2 219 978	1 727 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 749 999	
Langsiktig konserngjeld	7		787 906
Sum annen langsiktig gjeld		48 749 999	787 906
Sum langsiktig gjeld		50 969 977	2 515 565
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	997 723	4 804 146
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		435 750	153 524
Kortsiktig konserngjeld	7	298 070	106 309 135
Annen kortsiktig gjeld		14 471 122	14 393 458
Sum kortsiktig gjeld		16 202 665	125 660 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		67 172 642	128 175 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 442 596	146 653 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581962

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 565 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 614 858	2 138 093
Annen driftsinntekt		1 063 291	1 671 083
Sum inntekter		5 678 148	3 809 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	855 750	865 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 655 647	1 981 253
Annen driftskostnad	2	1 580 315	1 602 882
Sum kostnader		5 091 711	4 449 200
Driftsresultat		586 437	-640 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 386	3 880
Sum finansinntekter		9 386	3 880
Annen finanskostnad		3 145 941	163 884
Sum finanskostnader		3 145 941	163 884
Netto finans		-3 136 555	-160 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-516 172	-174 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 033 946	-625 510
Årsresultat		-2 033 946	-625 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 033 946	-625 510
Totalresultat		-2 033 946	-625 510
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 033 946	-625 510
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 033 946	-625 510



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	122 406 200	124 454 470
Anlegg under utførelse	3	109 849	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	2 342 000	2 337 500
Sum varige driftsmidler		124 858 049	126 791 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		124 858 049	126 791 970
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	512 635	1 428 481
Andre kortsiktige			
fordringer		983 456	2 441 730
Konsernfordringer	7	4 584 049	10 474 399
Sum fordringer		6 080 139	14 344 610
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	2 504 408	5 516 891
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 504 408	5 516 891
Sum omløpsmidler		8 584 547	19 861 500
SUM EIENDELER		133 442 596	146 653 471



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	3 351 500	3 351 500
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	7 656 943	7 656 943
Ikke registrert kapitalforhøyelse		46 250 700	
Annen innskutt egenkapital	5	9 010 811	7 469 199
Sum innskutt egenkapital		66 269 954	18 477 642

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital 66 269 954 18 477 642

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 219 978	1 727 659
Sum avsetninger for forpliktelse		2 219 978	1 727 659

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 749 999	
Langsiktig konserngjeld	7		787 906
Sum annen langsiktig gjeld		48 749 999	787 906

Sum langsiktig gjeld 50 969 977 2 515 565

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	997 723	4 804 146
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		435 750	153 524
Kortsiktig konserngjeld	7	298 070	106 309 135
Annen kortsiktig gjeld		14 471 122	14 393 458
Sum kortsiktig gjeld		16 202 665	125 660 264

Sum gjeld 67 172 642 128 175 829

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 133 442 596 146 653 471



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ervik & Sævik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 565 411



Resultatregnskap

Ervik & Sævik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 614 858	2 138 093
Annen driftsinntekt		1 063 291	1 671 083
Sum driftsinntekter		5 678 148	3 809 176
Lønnskostnad	2	855 750	865 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 655 647	1 981 253
Annen driftskostnad	2	1 580 315	1 602 882
Sum driftskostnader		5 091 711	4 449 200
Driftsresultat		586 437	-640 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 386	3 880
Annen finanskostnad		3 145 941	163 884
Resultat av finansposter		-3 136 555	-160 004
Resultat før skattekostnad		-2 550 118	-800 028
Skattekostnad på resultat	4	-516 172	-174 518
Årsresultat		-2 033 946	-625 510
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 033 946	625 510
Sum overføringer	5	-2 033 946	-625 510



Balanse

Ervik & Sævik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	122 406 200	124 454 470
Anlegg under utførelse	3	109 849	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 342 000	2 337 500
Sum varige driftsmidler		<u>124 858 049</u>	<u>126 791 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 858 049</u>	<u>126 791 970</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	512 635	1 428 481
Andre kortsiktige fordringer		983 456	2 441 730
Konsernfordringer	7	4 584 049	10 474 399
Sum fordringer		<u>6 080 139</u>	<u>14 344 610</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 504 408	5 516 891
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 504 408</u>	<u>5 516 891</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 584 547</u>	<u>19 861 500</u>
Sum eiendeler		<u>133 442 596</u>	<u>146 653 471</u>



Balanse

Ervik & Sævik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	3 351 500	3 351 500
Ikke-registert kapitalforhøyelse		46 250 700	0
Overkurs	5	7 656 943	7 656 943
Annen innskutt egenkapital	5	9 010 811	7 469 199
Sum innskutt egenkapital		66 269 954	18 477 642
Sum egenkapital		66 269 954	18 477 642
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 219 978	1 727 659
Sum avsetning for forpliktelser		2 219 978	1 727 659
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	787 906
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 749 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		48 749 999	787 906
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	997 723	4 804 146
Skyldig offentlige avgifter		435 750	153 524
Kortsiktig konserngjeld	7	298 070	106 309 135
Annen kortsiktig gjeld		14 471 122	14 393 458
Sum kortsiktig gjeld		16 202 665	125 660 264
Sum gjeld		67 172 642	128 175 829
Sum egenkapital og gjeld		133 442 596	146 653 471

Fosnavåg, den _____
Styret i Ervik & Sævik Eiendom AS

Espen Ervik
styreleder

Rita Christina Sævik
styremedlem/daglig leder

Leif Roger Gjelseth
styremedlem

Jill Annette Aasen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomt avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	750 000	757 842
Arbeidsgiveravgift	105 750	106 856
Andre ytelser	0	368
Sum	855 750	865 065

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	111 157 122	14 988 224	2 627 901
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	94 291		517 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	111 251 413	14 988 224	3 145 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 833 413	24	803 486
= Bokført verdi 31.12.23	107 418 000	14 988 200	2 342 000
Årets ordinære avskrivninger	2 142 561		513 085
Økonomisk levetid	20-75 år		3-7 år
Avskrivningsplan			Lineær

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	80	128 773 327
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	109 849	721 726
= Anskaffelseskost 31.12.23	109 929	129 495 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	80	4 637 004
= Bokført verdi 31.12.23	109 849	124 858 049
Årets ordinære avskrivninger		2 655 647
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 008 491	0
Endring i utsatt skattefordel	492 319	-174 518
Skattekostnad ordinært resultat	-516 172	-174 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 550 118	-800 028
Permanente forskjeller	203 881	6 766
Endring i midlertidige forskjeller	-2 237 812	-7 064 147
Mottatt konsernbidrag	4 584 049	10 384 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 527 563
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 008 491	-2 284 694
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 008 491	2 284 694
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 090 808	7 852 996	-2 237 812
Sum	10 090 808	7 852 996	-2 237 812
Grunnlag for utsatt skatt	10 090 808	7 852 996	-2 237 812
Utsatt skatt (22 %)	2 219 978	1 727 659	-492 319

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 351 500	7 656 943		7 469 199	18 477 642
Vedtatt ikke-registrert kapitalforhøyelse			46 250 700		46 250 700
Mottatt konsernbidrag				3 575 558	3 575 558
Årets resultat				-2 033 946	-2 033 946
Pr 31.12	3 351 500	7 656 943	46 250 700	9 010 811	66 269 954

Kapitalforhøyelse er vedtatt 05.12.2023, men ikke registrert før 11.01.2024.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	40 416 659	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 749 999	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (inntil MNOK 60)	122 406 200	
Kundefordringer	512 635	
Sum	122 918 835	0



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	304 490	1 036 418
Mottatt konsernbidrag	4 584 049	10 384 973
Andre kortsiktige fordringer	0	89 426
Sum fordringer	4 888 539	11 510 817

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	-787 906
Leverandørgjeld	-555 000	-8 125
Annen kortsiktig gjeld	-298 070	-106 309 135
Sum gjeld	-853 071	-107 105 166

Selskapet har i regnskapsåret hatt transaksjoner på kr 51 082 knyttet til managementhonorar til konsernselskap.

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	334 028	122 124

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ervik & Sævik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 406	250,0	3 351 500
Sum	13 406		3 351 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ervik & Sævik AS	13 406	100,0	100,0

Selskapet er et heleid datterselskap av Ervik & Sævik AS, som har forretningskontor i Herøy kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet til Ervik & Sævik AS, Kings Cross AS.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ervik & Sævik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ervik & Sævik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H2LTA-C4YA5-154BG-38JLQ-VCOJZ-30XE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 18:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZLTA-C4YA5-T54BG-38LLQ-VCOJZ-30XE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>