



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 905 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			472 015
Sum inntekter			472 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 022	57 708
Sum kostnader		60 022	57 708
Driftsresultat		-60 022	414 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 749	3 011
Sum finansinntekter		1 749	3 011
Annen rentekostnad		81 781	8 984
Sum finanskostnader		81 781	8 984
Netto finans		-80 032	-5 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 054	408 334
Skattekostnad på resultat	2	-31 196	90 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 858	318 285
Årsresultat	3	-108 858	318 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 858	318 285
Totalresultat		-108 858	318 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-110 604	
Avgitt konsernbidrag			319 264
Avsatt til annen egenkapital		1 746	-979
Sum overføringer og disponeringer		-108 858	318 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	455 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		455 000	1 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	10 092 416	8 040 896
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 946	632 293
Konsernfordringer		141 800	
Sum fordringer		148 746	632 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 289	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 289	
Sum omløpsmidler		10 269 451	8 673 190
SUM EIENDELER		10 724 451	10 223 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		110 604	
Sum innskutt egenkapital		1 110 604	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 367	288 225
Sum opptjent egenkapital		179 367	288 225
Sum egenkapital	3	1 289 971	1 288 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 730 398	2 320 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 730 398	2 320 585
Sum langsiktig gjeld		2 730 398	2 320 585
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			606 373
Leverandørgjeld	5	1 672	1 263
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 702 410	5 932 195
Annen kortsiktig gjeld			74 549
Sum kortsiktig gjeld		6 704 082	6 614 380
Sum gjeld		9 434 480	8 934 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 724 451	10 223 190
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351669

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 905 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			472 015
Sum inntekter			472 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 022	57 708
Sum kostnader		60 022	57 708
Driftsresultat		-60 022	414 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 749	3 011
Sum finansinntekter		1 749	3 011
Annen rentekostnad		81 781	8 984
Sum finanskostnader		81 781	8 984
Netto finans		-80 032	-5 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-140 054	408 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 196	90 049
Årsresultat	3	-108 858	318 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 858	318 285
Totalresultat		-108 858	318 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-110 604	
Avgitt konsernbidrag			319 264
Avsatt til annen egenkapital		1 746	-979
Sum overføringer og disponeringer		-108 858	318 285



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	455 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		455 000	1 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	10 092 416	8 040 896
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 946	632 293
Konsernfordringer		141 800	
Sum fordringer		148 746	632 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 289	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 289	
Sum omløpsmidler		10 269 451	8 673 190
SUM EIENDELER		10 724 451	10 223 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		110 604	
Sum innskutt egenkapital		1 110 604	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 367	288 225
Sum opptjent egenkapital		179 367	288 225
Sum egenkapital	3	1 289 971	1 288 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 730 398	2 320 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 730 398	2 320 585
Sum langsiktig gjeld		2 730 398	2 320 585
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			606 373
Leverandørgjeld	5	1 672	1 263
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 702 410	5 932 195
Annen kortsiktig gjeld			74 549
Sum kortsiktig gjeld		6 704 082	6 614 380
Sum gjeld		9 434 480	8 934 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 724 451	10 223 190
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 825 905 022
AJ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aj Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 825 905 022



RESULTATREGNSKAP

AJ UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	472 015
Sum driftsinntekter		0	472 015
Annen driftskostnad	1	60 022	57 708
Sum driftskostnader		60 022	57 708
Driftsresultat		-60 022	414 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 749	3 011
Annen rentekostnad		81 781	8 984
Resultat av finansposter		-80 032	-5 973
Resultat før skattekostnad		-140 054	408 334
Skattekostnad på resultat	2	-31 196	90 049
Årsresultat	3	-108 858	318 285
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		110 604	0
Avsatt konsernbidrag		0	319 264
Avsatt til annen egenkapital		1 746	-979
Sum overføringer		-108 858	318 285



BALANSE

AJ UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	455 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		455 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		455 000	1 550 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	10 092 416	8 040 896
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 946	632 293
Konsernfordringer		141 800	0
Sum fordringer		148 746	632 293
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 289	0
Sum omløpsmidler		10 269 451	8 673 190
Sum eiendeler		10 724 451	10 223 190

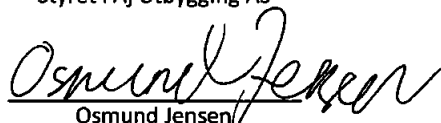


BALANSE

AJ UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		110 604	0
Sum innskutt egenkapital		1 110 604	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		179 367	288 225
Sum opptjent egenkapital		179 367	288 225
Sum egenkapital	3	1 289 971	1 288 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 730 398	2 320 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 730 398	2 320 585
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	606 373
Leverandørgjeld	5	1 672	1 263
Konserngjeld	5	6 702 410	5 932 195
Annen kortsiktig gjeld		0	74 549
Sum kortsiktig gjeld		6 704 082	6 614 380
Sum gjeld		9 434 480	8 934 965
Sum egenkapital og gjeld		10 724 451	10 223 190

Sandefjord, 18.03.2025
Styret i Aj Utbygging AS


Osmund Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aj Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 196	90 049
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31 196	90 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 054	408 334

Side 5



Permanente forskjeller	-1 749	980
Mottatt konsernbidrag	141 800	0
Avgitt konsernbidrag	0	-409 313
Skattepliktig inntekt	-3	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 196	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 196	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3	0	3
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3	0	-3
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	288 225	1 288 225
Årets resultat				-108 858	-108 858
Konsernbidrag mottatt			110 604		110 604
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	110 604	179 367	1 289 971

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	666 500	666 500
Sum	666 500	666 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	455 000	1 550 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	141 800	0
Sum	596 800	1 550 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 730 398	2 320 585
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 702 410	5 932 195
Sum	9 432 808	8 252 780

Note 6 Varelager

Varer i balansen består av prosjekter i egenregi.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AJ UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Jensen AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Anders Jensen AS (980308766) Sandefjord



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i AJ UTBYGGING AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert AJ UTBYGGING AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 108 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

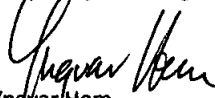


revisjon & rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for AJ UTBYGGING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18.03.2025
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Hem
statsautorisert revisor