



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 167 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3443
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 714	52 686
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		144 714	52 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 481	169 414
Annen driftskostnad	2	140 718	97 160
Sum kostnader		311 199	266 574
Driftsresultat		-166 485	-213 888
Annen rentekostnad			95
Sum finanskostnader			95
Netto finans			-95
Resultat før skattekostnad		-166 485	-213 983
Skattekostnad på resultat	3		-32 780
Årsresultat		-166 485	-181 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 485	-181 203
Totalresultat		-166 485	-181 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	80 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-246 485	-331 203
Sum overføringer og disponeringer		-166 485	-181 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 046 013	1 071 833
Maskiner og anlegg	1	215 884	360 545
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 261 897	1 432 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 261 897	1 432 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		106 000	106 000
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	1 575
Andre kortsiktige fordringer		3 552	3 704
Konsernfordringer	5		149 000
Sum fordringer		83 552	154 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 187	155 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 187	155 862
Sum omløpsmidler		270 739	416 141
SUM EIENDELER		1 532 636	1 848 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	212 975	212 975
Sum innskutt egenkapital		512 975	512 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	935 494	1 181 979
Sum opptjent egenkapital		935 494	1 181 979
Sum egenkapital		1 448 469	1 694 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 974	3 426
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 687	139
Kortsiktig konserngjeld	5	80 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		506	
Sum kortsiktig gjeld		84 167	153 565
Sum gjeld		84 167	153 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 636	1 848 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525502

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 167 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kinsedal
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 714	52 686
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		144 714	52 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 481	169 414
Annen driftskostnad	2	140 718	97 160
Sum kostnader		311 199	266 574
Driftsresultat		-166 485	-213 888
Annen rentekostnad			95
Sum finanskostnader			95
Netto finans			-95
Resultat før skattekostnad		-166 485	-213 983
Skattekostnad på resultat	3		-32 780
Årsresultat		-166 485	-181 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 485	-181 203
Totalresultat		-166 485	-181 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	80 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-246 485	-331 203
Sum overføringer og disponeringer		-166 485	-181 203



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 046 013	1 071 833
Maskiner og anlegg	1	215 884	360 545
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 261 897	1 432 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 261 897	1 432 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		106 000	106 000
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	1 575
Andre kortsiktige fordringer		3 552	3 704
Konsernfordringer	5		149 000
Sum fordringer		83 552	154 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 187	155 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 187	155 862
Sum omløpsmidler		270 739	416 141
SUM EIENDELER		1 532 636	1 848 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	212 975	212 975
Sum innskutt egenkapital		512 975	512 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	935 494	1 181 979
Sum opptjent egenkapital		935 494	1 181 979
Sum egenkapital		1 448 469	1 694 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 974	3 426
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 687	139
Kortsiktig konserngjeld	5	80 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		506	
Sum kortsiktig gjeld		84 167	153 565
Sum gjeld		84 167	153 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 636	1 848 519



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Land Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 167 251



RESULTATREGNSKAP

LAND BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		64 714	52 686
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		144 714	52 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 481	169 414
Annen driftskostnad	2	140 718	97 160
Sum driftskostnader		311 199	266 574
Driftsresultat		-166 485	-213 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	95
Resultat av finansposter		0	-95
Resultat før skattekostnad		-166 485	-213 983
Skattekostnad på resultat	3	0	-32 780
Årsresultat		-166 485	-181 203
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	80 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-246 485	-331 203
Sum overføringer		-166 485	-181 203



BALANSE

LAND BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 046 013	1 071 833
Maskiner og anlegg	1	215 884	360 545
Sum varige driftsmidler		1 261 897	1 432 378
Sum anleggsmidler		1 261 897	1 432 378
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		106 000	106 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 000	1 575
Andre kortsiktige fordringer		3 552	3 704
Konsernfordringer	5	0	149 000
Sum fordringer		83 552	154 279
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 187	155 862
Sum omløpsmidler		270 739	416 141
Sum eiendeler		1 532 636	1 848 519



BALANSE

LAND BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	212 975	212 975
Sum innskutt egenkapital		512 975	512 975
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	935 494	1 181 979
Sum opptjent egenkapital		935 494	1 181 979
Sum egenkapital		1 448 469	1 694 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 974	3 426
Skyldig offentlige avgifter		1 687	139
Konserngjeld	5	80 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		506	0
Sum kortsiktig gjeld		84 167	153 565
Sum gjeld		84 167	153 565
Sum egenkapital og gjeld		1 532 636	1 848 519

Dokka, 01.06.2025
Styret i Land Boligutvikling AS

Dag Reidar Magnussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 057 743	1 331 876	3 389 619
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 057 743	1 331 876	3 389 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 011 731	1 115 993	2 127 724
= Bokført verdi 31.12.24	1 046 011	215 884	1 261 895
Årets ordinære avskrivninger	25 820	144 661	170 481
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 2 Lønnskostnader

Land Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-32 780
Skattekostnad ordinært resultat	0	-32 780
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 485	-213 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 098	64 611
Mottatt konsernbidrag	0	149 000
Skattepliktig inntekt	-83 387	-372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-32 780
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	32 780
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-243 217	-168 399	74 818
Gevinst – og tapskonto	33 119	41 399	8 280
Sum	-210 098	-127 000	83 098
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 759	-372	83 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 857	127 372	-166 485
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	212 975	1 181 979	1 694 954
Årets resultat				-166 485	-166 485
Konsernbidrag avgitt				-80 000	-80 000
Pr 31.12.2024	300 000	0	212 975	935 494	1 448 469

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	149 000
Sum	0	149 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	80 000	150 000
Sum	80 000	150 000

Mottatt og avgitt konsernbidrag er som følger:

Avgitt til mor Østsinnilinna 25 AS kr. 80 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAND BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østsinnilinna 25 AS	300	100,0	100,0

