



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 471 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TORG AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 525 020	6 353 009
Sum inntekter		6 525 020	6 353 009
Kostnader			
Gårdseiers andel av felleskostnader		1 303 107	652 943
Lønnskostnad	2	823 130	757 490
Avskrivning	3	851 309	807 247
Annen driftskostnad	2	1 576 335	5 575 996
Sum kostnader		4 553 882	7 793 675
Driftsresultat		1 971 139	-1 440 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 063	3 654
Sum finansinntekter		3 063	3 654
Nedskrivning av finansielle eiendeler		831 533	
Annen finanskostnad		1 806 156	1 215 501
Sum finanskostnader		2 637 689	1 215 501
Netto finans		-2 634 626	-1 211 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 487	-2 652 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 970	-462 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700 457	-2 189 960
Årsresultat		-700 457	-2 189 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-700 457	-2 189 960
Sum overføringer og disponeringer		-700 457	-2 189 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	39 072 285	35 302 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	283 486	158 723
Sum varige driftsmidler		39 355 771	35 461 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 162 110	
Lån til foretak i samme konsern	8	25 206 847	27 774 186
Investeringer i aksjer og andeler		17 430	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		26 386 387	27 791 616
Sum anleggsmidler		65 742 158	63 253 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		853 053	872 745
Andre fordringer	8	739 615	2 138 204
Sum fordringer		1 592 668	3 010 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 525 513	2 376 007
Sum omløpsmidler		5 118 181	5 386 957
SUM EIENDELER		70 860 339	68 640 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	4 800 000	4 800 000
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 832 230	13 532 687
Sum opptjent egenkapital		12 832 230	13 532 687
Sum egenkapital		17 932 230	18 632 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 489 016	2 480 323
Sum avsetninger for forpliktelser		2 489 016	2 480 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 397 000	41 120 768
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 697 000	43 420 768
Sum langsiktig gjeld		50 186 016	45 901 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775 364	693 960
Skyldige offentlige avgifter		72 639	130 757
Annen kortsiktig gjeld	8	894 090	3 281 520
Sum kortsiktig gjeld		2 742 094	4 106 237
Sum gjeld		52 928 110	50 007 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 860 339	68 640 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427153

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 471 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TORG AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 912 471 039
TANGVALL TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 525 020	6 353 009
Sum inntekter		6 525 020	6 353 009
Kostnader			
Gårdseiers andel av felleskostnader		1 303 107	652 943
Lønnskostnad	2	823 130	757 490
Avskrivning	3	851 309	807 247
Annen driftskostnad	2	1 576 335	5 575 996
Sum kostnader		4 553 882	7 793 675
Driftsresultat		1 971 139	-1 440 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 063	3 654
Sum finansinntekter		3 063	3 654
Nedskrivning av finansielle eiendeler		831 533	
Annen finanskostnad		1 806 156	1 215 501
Sum finanskostnader		2 637 689	1 215 501
Netto finans		-2 634 626	-1 211 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 487	-2 652 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 970	-462 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700 457	-2 189 960
Årsresultat		-700 457	-2 189 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-700 457	-2 189 960
Sum overføringer og disponeringer		-700 457	-2 189 960



Organisasjonsnr: 912 471 039
TANGVALL TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	39 072 285	35 302 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	283 486	158 723
Sum varige driftsmidler		39 355 771	35 461 443

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 162 110	
Lån til foretak i samme konsern	8	25 206 847	27 774 186
Investeringer i aksjer og andeler		17 430	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		26 386 387	27 791 616
Sum anleggsmidler		65 742 158	63 253 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		853 053	872 745
Andre fordringer	8	739 615	2 138 204
Sum fordringer		1 592 668	3 010 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 525 513	2 376 007
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 118 181	5 386 957
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 860 339	68 640 015
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	4 800 000	4 800 000
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 832 230	13 532 687
Sum opptjent egenkapital		12 832 230	13 532 687
Sum egenkapital		17 932 230	18 632 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 489 016	2 480 323
Sum avsetninger for forpliktelses		2 489 016	2 480 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 397 000	41 120 768
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 697 000	43 420 768
Sum langsiktig gjeld		50 186 016	45 901 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775 364	693 960
Skyldige offentlige avgifter		72 639	130 757
Annen kortsiktig gjeld	8	894 090	3 281 520
Sum kortsiktig gjeld		2 742 094	4 106 237
Sum gjeld		52 928 110	50 007 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 860 339	68 640 015



Organisasjonsnr: 912 471 039
TANGVALL TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4800000.00	1.00	4800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Holding AS	4800000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4800000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663433.00	607575.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97568.00	89644.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28540.00	28197.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33589.00	32074.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	823130.00	757490.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangvall Torg AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangvall Torg AS som viser et underskudd på NOK 700 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Tangvall Torg AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mai 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Tangvall Torg AS

Org.nr: 912 471 039

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LLGIP-MMDEJ-AL85U-TNF38-PJGQ5-YB7ZN



Tangvall Torg AS

Org.nr: 912 471 039

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 525 020	6 353 009
Driftskostnader			
Gårdseiers andel av felleskostnader		1 303 107	652 943
Lønnskostnad	2	823 130	757 490
Avskrivning	3	851 309	807 247
Annen driftskostnad	2	1 576 335	5 575 996
Sum driftskostnader		4 553 882	7 793 675
Driftsresultat		1 971 139	-1 440 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 063	3 654
Nedskrivning av finansielle eiendeler		831 533	0
Annen finanskostnad		1 806 156	1 215 501
Netto finansposter		-2 634 626	-1 211 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 487	-2 652 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 970	-462 553
Årsresultat		-700 457	-2 189 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-700 457	-2 189 960

Penneo Dokumentnøkkel: LLGIP-MMDEJ-AL85U-TNF38-PJGQ5-YB7ZN



Tangvall Torg AS

Org.nr: 912 471 039

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	39 072 285	35 302 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	283 486	158 723
Sum varige driftsmidler		<u>39 355 771</u>	<u>35 461 443</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 162 110	0
Lån til foretak i samme konsern	8	25 206 847	27 774 186
Investeringer i aksjer og andeler		17 430	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 386 387</u>	<u>27 791 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 742 158</u>	<u>63 253 058</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		853 053	872 745
Andre fordringer	8	739 615	2 138 204
Sum fordringer		<u>1 592 668</u>	<u>3 010 949</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 525 513</u>	<u>2 376 007</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 118 181</u>	<u>5 386 957</u>
Sum eiendeler		<u>70 860 339</u>	<u>68 640 015</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LLGIP-MMDEJ-AL85U-TNF38-PJGQ5-YB7ZN



Tangvall Torg AS

Org.nr: 912 471 039

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	4 800 000	4 800 000
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>12 832 230</u>	<u>13 532 687</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 832 230</u>	<u>13 532 687</u>
Sum egenkapital		<u>17 932 230</u>	<u>18 632 687</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 489 016</u>	<u>2 480 323</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 489 016</u>	<u>2 480 323</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 397 000	41 120 768
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 697 000</u>	<u>43 420 768</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 775 364	693 960
Skyldige offentlige avgifter		72 639	130 757
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>894 090</u>	<u>3 281 520</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 742 094</u>	<u>4 106 237</u>
Sum gjeld		<u>52 928 110</u>	<u>50 007 328</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 860 339</u>	<u>68 640 015</u>

Søgne, 11.mai 2023

Ruben Byberg Olsen
styremedlem

Thor Inge Ommundsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LLGIP-MMDEJ-AL85U-TNF38-PJGQ5-YB7ZN



Tangvall Torg AS

Org.nr: 912 471 039

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsiendom inntektsføres lineær over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er oppptjent. Fakturering av felleskostnader presenteres netto som reduserte felleskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tangvall Torg AS

Org.nr: 912 471 039

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	663 433	607 575
Arbeidsgiveravgift	97 568	89 644
Pensjonskostnader	28 540	28 197
Andre ytelser	33 589	32 074
Sum	823 130	757 490

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Parkeringsareal- merverdi fusjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	53 411 064	2 636 900	2 345 000	394 616	58 787 580
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 573 156	0	0	172 481	4 745 637
Anskaffelseskost 31.12.	57 984 220	2 636 900	2 345 000	567 097	63 533 217
Akk.avskrivning 31.12.	-23 893 835	0	0	-283 611	-24 177 446
Balanseført pr. 31.12.	34 090 385	2 636 900	2 345 000	283 486	39 355 771
Årets avskrivninger	803 591	0	0	47 718	851 309
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	3-5 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	28 277	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-128 686
Endring utsatt skatt	8 693	126 477
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-460 344
Årets totale skattekostnad	36 970	-462 553

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-663 487	-2 652 514
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	831 533	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 515	10 042
Alminnelig inntekt	128 531	-2 642 472
Anvendt fremførbart underskudd	-1	0

Penneo Dokumentnøkkel: LLGIP-MMDEJ-AL85U-TNF38-PJGQ5-YB7ZN



Tangvall Torg AS

Org.nr: 912 471 039

Noter til regnskapet for 2022

Mottatt konsernbidrag	0	2 092 471
Ytet konsernbidrag	-128 530	0
Årets skattegrunnlag	0	-550 001

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	11 295 919	11 251 955
Utestående fordringer	-1	0
Gevinst- og tapskonto	17 792	22 240
Sum	11 313 710	11 274 195
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 642 472
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 313 710	8 631 723
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-550 000
Sum	11 313 710	9 181 723
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 489 016	2 019 979
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	460 344
Utsatt skatt i balansen	2 489 016	2 480 323

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 800 000	300 000	13 532 686	18 632 686
Årsresultat	0	0	-700 457	-700 457
Egenkapital 31.12.2022	4 800 000	300 000	12 832 229	17 932 229

Note 6 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	45 397 000	35 355 473
Byggelån	0	5 765 295
Obligasjonsinnskudd	2 300 000	2 300 000
Sum pantsikret gjeld	47 697 000	43 420 768

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Faste eiendommer og tomter	39 072 285	35 302 720
Driftstilbehør	253 453	158 723
Sum	39 325 738	35 461 443

Penneo Dokumentnøkkel: LLGIP-MMDEJ-AL85U-TNF38-PJGQ5-YB7ZN



Tangvall Torg AS

Org.nr: 912 471 039

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Søgne Boligutvikling AS	Søgne	100 %	100 %	0	1 162 110

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Agder Holding AS	25 206 847	27 774 186
Fordringer på selskap i samme konsern	216 420	2 092 471
Sum	<u>25 423 267</u>	<u>29 866 657</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	128 530	2 550 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 800 000	1	4 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Agder Holding AS	4 800 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: LLGIP-MMDEJ-AL85U-TNF38-PJGQ5-YB7ZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-05-12 12:21:44 UTC



Ruben Byberg Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-05-23 12:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLGIP-MMDEJ-AL85U-TNF38-PJGQS-YB7ZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>