



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 5  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 506 580	1 476 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 580</b>	<b>1 476 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	481 574	481 574
Annen driftskostnad	2	100 733	90 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 307</b>	<b>571 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 273</b>	<b>905 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 910</b>	
Annen rentekostnad		508 657	323 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 657</b>	<b>323 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 747</b>	<b>-323 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 526</b>	<b>581 851</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 077	128 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 449</b>	<b>453 846</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>326 449</b>	<b>453 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 449</b>	<b>453 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 449</b>	<b>453 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		326 449	453 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 449</b>	<b>453 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 111 660	15 593 234
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 111 660</b>	<b>15 593 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 111 660</b>	<b>15 593 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		475 103	468 625
Andre kortsiktige fordringer	6	252 507	249 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 610</b>	<b>718 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 988	358 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 988</b>	<b>358 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 598</b>	<b>1 076 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 378 258</b>	<b>16 669 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 215 656	889 207
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 215 656</b>	<b>889 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 245 656</b>	<b>919 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	263 632	171 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>263 632</b>	<b>171 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 235 000	14 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 235 000</b>	<b>14 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 498 632</b>	<b>14 771 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 529	92 227
Annen kortsiktig gjeld	6	539 441	880 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 970</b>	<b>978 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 132 602</b>	<b>15 750 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 378 258</b>	<b>16 669 539</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 5  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 920 137 601  
ELVESLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 506 580	1 476 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 580</b>	<b>1 476 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	481 574	481 574
Annen driftskostnad	2	100 733	90 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 307</b>	<b>571 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 273</b>	<b>905 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 910</b>	
Annen rentekostnad		508 657	323 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 657</b>	<b>323 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 747</b>	<b>-323 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	92 077	128 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 449</b>	<b>453 846</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>326 449</b>	<b>453 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 449</b>	<b>453 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 449</b>	<b>453 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		326 449	453 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 449</b>	<b>453 846</b>



Organisasjonsnr: 920 137 601  
ELVESLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 111 660	15 593 234
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 111 660</b>	<b>15 593 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 111 660</b>	<b>15 593 234</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		475 103	468 625
Andre kortsiktige fordringer	6	252 507	249 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 610</b>	<b>718 131</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		538 988	358 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 988</b>	<b>358 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 598</b>	<b>1 076 305</b>

**SUM EIENDELER**

**16 378 258** **16 669 539**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 215 656	889 207
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 215 656</b>	<b>889 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 245 656</b>	<b>919 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	263 632	171 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>263 632</b>	<b>171 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	14 235 000	14 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 235 000</b>	<b>14 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 498 632</b>	<b>14 771 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 529	92 227
Annen kortsiktig gjeld	6	539 441	880 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 970</b>	<b>978 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 132 602</b>	<b>15 750 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 378 258</b>	<b>16 669 539</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 137 601  
ELVESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesletta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 28. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-11 08:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP

### ELVESLETTA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 506 580	1 476 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 506 580</b>	<b>1 476 826</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	481 574	481 574
Annen driftskostnad	2	100 733	90 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 307</b>	<b>571 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 273</b>	<b>905 146</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 910	0
Annen rentekostnad		508 657	323 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 747</b>	<b>-323 295</b>
Resultat før skattekostnad		418 526	581 851
Skattekostnad på resultat	3	92 077	128 005
<b>Resultat</b>		<b>326 449</b>	<b>453 846</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>326 449</b>	<b>453 846</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		326 449	453 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>326 449</b>	<b>453 846</b>



### BALANSE

#### ELVESLETTA EIENDOM AS

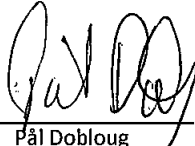
EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 111 660	15 593 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 111 660</b>	<b>15 593 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 111 660</b>	<b>15 593 234</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		475 103	468 625
Andre kortsiktige fordringer	6	252 507	249 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 610</b>	<b>718 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 988	358 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 598</b>	<b>1 076 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 378 258</b>	<b>16 669 539</b>

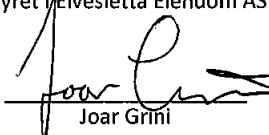



## BALANSE

### ELVESLETTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 215 656	889 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 215 656</b>	<b>889 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 245 656</b>	<b>919 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	263 632	171 555
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>263 632</b>	<b>171 555</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 235 000	14 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 235 000</b>	<b>14 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Skyldig offentlige avgifter		94 529	92 227
Annen kortsiktig gjeld	6	539 441	880 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 970</b>	<b>978 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 132 602</b>	<b>15 750 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 378 258</b>	<b>16 669 539</b>

  
Pål Dobloug  
styreleder

Ingeberg, 28.03.2023  
Styret i Elvesletta Eiendom AS  
  
Joar Grini  
styremedlem/daglig leder

  
Lars Ole Størhle  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

### SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapets slutt.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	BYGG	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	142 608	16 052 466	16 195 074
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	142 608	16 052 466	16 195 074
Akkumulerte avskrivninger	0	1 083 414	1 083 414
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>142 608</b>	<b>14 969 052</b>	<b>15 111 660</b>
Årets avskrivninger	0	481 574	481 574

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2022	2021
Revisjonshonorar	11 400	12 000
Honorar for bistand	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>18 400</b>	<b>19 000</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 451 397	1 188 052	-263 345
Gevinst – og tapskonto	31 632	39 541	7 909
<b>Sum</b>	<b>1 483 029</b>	<b>1 227 593</b>	<b>-255 436</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 703	-447 793	-163 090
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 198 326</b>	<b>779 800</b>	<b>-418 526</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>263 632</b>	<b>171 556</b>	<b>-92 076</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		418 526	581 851
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-255 436	-304 684
Anvendelse av fremførbart underskudd		-163 090	-277 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		92 077	128 005
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>92 077</b>	<b>128 005</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		418 526	581 851
Beregnet skatt av resultat før skatt		92 076	128 007
<b>Sum</b>		<b>92 076</b>	<b>128 007</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	889 207	919 207
Årets resultat	0	326 449	326 449
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 215 656</b>	<b>1 245 656</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 235 000	14 600 000
<b>Sum</b>	<b>14 235 000</b>	<b>14 600 000</b>
<b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD</b>		
Tomter, bygninger	15 111 660	15 593 234
<b>Sum</b>	<b>15 111 660</b>	<b>15 593 234</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	229 506	229 506
<b>Sum</b>	<b>229 506</b>	<b>229 506</b>
<b>ANNEN KORTSITKIG GJELD</b>		
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300,00. Det er kun en aksjeklasse.

Dobloug Eiendom Holding AS og Flocks Holding AS eier 50% av aksjene hver, og har tilsvarende stemmeandel.



**Note 8 Langsiktig gjeld**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapets slutt.