



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kåsvegen 14  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Desmond  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 850</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 845
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		78 768	22 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 768</b>	<b>24 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 082</b>	<b>-24 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			246
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>246</b>
Annen finanskostnad		231	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231</b>	<b>146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 851</b>	<b>-24 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 851</b>	<b>-24 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		243 615	-24 653
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 236	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 320	-5 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 320</b>	<b>-5 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 320</b>	<b>-5 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 320</b>	<b>-5 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 236	
Udekket tap			243 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 236</b>	<b>-243 615</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 236</b>	<b>-207 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 305
Skyldige offentlige avgifter		5 713	-8 309
Annen kortsiktig gjeld		62 371	204 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 084</b>	<b>202 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 084</b>	<b>202 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 320</b>	<b>-5 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338778

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 445 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kåsvegen 14  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robin Desmond  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 927 445 743  
4 UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 850</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 845
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		78 768	22 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 768</b>	<b>24 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 082</b>	<b>-24 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			246
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>246</b>
Annen finanskostnad		231	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231</b>	<b>146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 851</b>	<b>-24 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 851</b>	<b>-24 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		243 615	-24 653
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 236	



Organisasjonsnr: 927 445 743  
4 UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 320	-5 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 320</b>	<b>-5 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 320</b>	<b>-5 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 320</b>	<b>-5 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 236	
Udekket tap			243 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 236</b>	<b>-243 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 236</b>	<b>-207 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 305
Skyldige offentlige avgifter		5 713	-8 309



Annen kortsiktig gjeld	62 371	204 257
Sum kortsiktig gjeld	68 084	202 253
Sum gjeld	68 084	202 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 320	-5 362



Organisasjonsnr: 927 445 743  
4 UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for 2025

**4H UTLEIE AS**

Orgnr: 927445743

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		0	332 850
Driftsinntekter		0	332 850
Varekostnad		1 845	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		22 954	78 768
Driftskostnader		24 799	78 768
Driftsresultat		-24 799	254 082

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		246	0
Finansinntekter		246	0
Annen finanskostnad		99	231
Finanskostnader		99	231
Finansinntekter og kostnader		146	-231

### Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-24 799	254 082
Finansinntekter og kostnader		146	-231
Resultat før skattekostnad		-24 653	253 851
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-24 653	253 851

### Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	243 615
Avsatt til annen egenkapital	0	10 236
Overført til udekket tap	-24 653	0
Sum overføringer	-24 653	253 851



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 362	114 320
<b>Omløpsmidler</b>		<b>-5 362</b>	<b>114 320</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		-5 362	114 320
<b>Eiendeler</b>		<b>-5 362</b>	<b>114 320</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		36 000	36 000
Innskutt egenkapital		36 000	36 000
Udekket tap		-243 615	0
Annen egenkapital		0	10 236
Opptjent egenkapital		-243 615	10 236
<b>Egenkapital</b>		<b>-207 615</b>	<b>46 236</b>



*Gjeld*

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		6 305	0
Skyldig offentlige avgifter		-8 309	5 713
Annen kortsiktig gjeld		204 257	62 371
Kortsiktig gjeld		202 253	68 084
Gjeld		202 253	68 084

*Egenkapital og gjeld*

	Note	2024	2025
Egenkapital		-207 615	46 236
Gjeld		202 253	68 084
Egenkapital og gjeld		-5 362	114 320

Kristiansund, 13.03.2026  
Styret i 4H UTLEIE AS

---

Robin Desmond  
Styreleder

---

Conta Årsoppgjør, 4H UTLEIE AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.