



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDI SAGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 35
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 736	331 678
Sum inntekter		304 736	331 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 000	89 622
Annen driftskostnad		84 239	151 001
Sum kostnader		172 239	240 623
Driftsresultat		132 497	91 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Annen rentekostnad		42 615	44 048
Sum finanskostnader		42 615	44 048
Netto finans		-42 545	-44 048
Resultat før skattekostnad		89 952	47 007
Skattekostnad	2, 3	25 946	27 862
Årsresultat		64 006	19 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 006	19 145
Sum overføringer og disponeringer		64 006	19 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 552 000	1 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 552 000	1 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 552 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 039	0
Sum fordringer		6 039	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 588	138 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 588	138 626
Sum omløpsmidler		190 626	138 626
SUM EIENDELER		1 742 626	1 778 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 571	141 564
Sum opptjent egenkapital		205 571	141 564
Sum egenkapital		1 197 571	1 133 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	483 182	592 538
Sum annen langsiktig gjeld		483 182	592 538
Sum langsiktig gjeld		483 182	592 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 308	2 272
Betalbar skatt	2, 3	25 946	15 912
Skyldige offentlige avgifter		29 908	33 493
Annen kortsiktig gjeld		712	847
Sum kortsiktig gjeld		61 874	52 524
Sum gjeld		545 056	645 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 626	1 778 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346517

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDI SAGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 35
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 736	331 678
Sum inntekter		304 736	331 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 000	89 622
Annen driftskostnad		84 239	151 001
Sum kostnader		172 239	240 623
Driftsresultat		132 497	91 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Annen rentekostnad		42 615	44 048
Sum finanskostnader		42 615	44 048
Netto finans		-42 545	-44 048
Resultat før skattekostnad		89 952	47 007
Skattekostnad	2, 3	25 946	27 862
Årsresultat		64 006	19 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 006	19 145
Sum overføringer og disponeringer		64 006	19 145



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 552 000	1 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 552 000	1 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 552 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 039	0
Sum fordringer		6 039	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 588	138 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 588	138 626
Sum omløpsmidler		190 626	138 626
SUM EIENDELER		1 742 626	1 778 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 571	141 564
Sum opptjent egenkapital		205 571	141 564
Sum egenkapital		1 197 571	1 133 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	483 182	592 538
Sum annen langsiktig gjeld		483 182	592 538
Sum langsiktig gjeld		483 182	592 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 308	2 272
Betalbar skatt	2, 3	25 946	15 912
Skyldige offentlige avgifter		29 908	33 493
Annen kortsiktig gjeld		712	847
Sum kortsiktig gjeld		61 874	52 524
Sum gjeld		545 056	645 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 626	1 778 626



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2356744.00	0.00



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
483182.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1552000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

916610076

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 736	331 678
Sum driftsinntekter		304 736	331 678
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-88 000	-89 622
Annen driftskostnad		-84 239	-151 001
Sum driftskostnader		-172 239	-240 623
Driftsresultat		132 497	91 055
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 615	-44 048
Sum finanskostnader		-42 615	-44 048
Netto finans		-42 545	-44 048
Resultat før skattekostnad		89 952	47 007
Skattekostnad	2, 3	-25 946	-27 862
Årsresultat		64 006	19 145
Overføringer			
Annen egenkapital		64 006	19 145
Sum overføringer		64 006	19 145



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 552 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler		1 552 000	1 640 000
Sum anleggsmidler		1 552 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 039	0
Sum fordringer		6 039	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 588	138 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 588	138 626
Sum omløpsmidler		190 626	138 626
SUM EIENDELER		1 742 626	1 778 626



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 571	141 564
Sum opptjent egenkapital		205 571	141 564
Sum egenkapital		1 197 571	1 133 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	483 182	592 538
Sum annen langsiktig gjeld		483 182	592 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 308	2 272
Betalbar skatt	2, 3	25 946	15 912
Skyldige offentlige avgifter		29 908	33 493
Annen kortsiktig gjeld		712	847
Sum kortsiktig gjeld		61 874	52 524
Sum gjeld		545 056	645 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 626	1 778 626

STEINKJER, 27.02.2025

Heidi Sagmo
styrets leder / daglig leder



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 356 744
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 356 744
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-804 744
Balanseført verdi per 31.12.	1 552 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 000



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 946	15 912
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	11 950
Skattekostnad	25 946	27 862
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	89 952	47 007
Permanente forskjeller	0	28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 983	25 294
Skattepliktig inntekt	117 935	72 329
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 946	15 912
Betalbar skatt i balansen	25 946	15 912

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-79 613	-107 596	27 983
Netto forskjeller	-79 613	-107 596	27 983
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 613	107 596	-27 983
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sagmo Heidi	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-8 000	141 564	1 133 564
Årsresultat	0	0	64 006	64 006
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-8 000	205 571	1 197 571



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	483 182
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 552 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.