



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 195 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse:	Sinsenveien 25 0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jakob Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 061 918	10 706 730
Annen driftsinntekt		187 073	1 215
Sum inntekter		11 248 991	10 707 945
Kostnader			
Varekostnad		115 394	147 397
Lønnskostnad	1	2 310 184	1 909 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 894	383 730
Annen driftskostnad		5 082 095	5 225 101
Sum kostnader		7 898 567	7 665 752
Driftsresultat		3 350 424	3 042 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	454
Sum finansinntekter		28	454
Annen rentekostnad		551 468	647 406
Sum finanskostnader		551 468	647 406
Netto finans		-551 440	-646 952
Ordinært resultat før skattekostnad		2 798 984	2 395 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	911 218	548 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 766	1 847 104
Årsresultat		1 887 766	1 847 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 121 229	1 897 249
Overføringer til/fra annen egenkapital		-233 464	-50 144
Sum overføringer og disponeringer	4	1 887 765	1 847 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 960 925	20 382 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		369 892	331 702
Sum varige driftsmidler	2	21 330 817	20 713 994
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	75 500 000	75 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 500 000	75 500 000
Sum anleggsmidler		96 830 817	96 213 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 316	34 091
Andre fordringer		277 397	257 240
Konsernfordringer			1 625 000
Sum fordringer		278 713	1 916 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 490	69 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 490	69 650
Sum omløpsmidler		352 203	1 985 981
SUM EIENDELER		97 183 020	98 199 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	734 000	734 000
Overkurs		54 258 389	54 258 389
Annen innskutt egenkapital		2 403 596	2 403 596
Sum innskutt egenkapital		57 395 985	57 395 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 315 329	9 548 793
Sum opptjent egenkapital		9 315 329	9 548 793
Sum egenkapital	4	66 711 314	66 944 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	49 355	19 702
Utsatt skatt	3	705 674	392 752
Sum avsetninger for forpliktelser		755 029	412 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 496 201	17 440 095
Sum annen langsiktig gjeld		15 496 201	17 440 095
Sum langsiktig gjeld		16 251 230	17 852 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 079	1 033 206
Leverandørgjeld		519 993	757 089
Skyldige offentlige avgifter		149 172	147 539
Kortsiktig konserngjeld		11 149 895	10 855 370
Annen kortsiktig gjeld		644 338	609 443
Sum kortsiktig gjeld		14 220 477	13 402 647
Sum gjeld		30 471 707	31 255 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 183 021	98 199 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447702

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 195 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Sinselveien 25
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 195 995
EIENDOM OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 061 918	10 706 730
Annen driftsinntekt		187 073	1 215
Sum inntekter		11 248 991	10 707 945
Kostnader			
Varekostnad		115 394	147 397
Lønnskostnad	1	2 310 184	1 909 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 894	383 730
Annen driftskostnad		5 082 095	5 225 101
Sum kostnader		7 898 567	7 665 752
Driftsresultat		3 350 424	3 042 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	454
Sum finansinntekter		28	454
Annen rentekostnad		551 468	647 406
Sum finanskostnader		551 468	647 406
Netto finans		-551 440	-646 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	911 218	548 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 766	1 847 104
Årsresultat		1 887 766	1 847 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 121 229	1 897 249
Overføringer til/fra annen egenkapital		-233 464	-50 144
Sum overføringer og disponeringer	4	1 887 765	1 847 105



Organisasjonsnr: 930 195 995
EIENDOM OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 960 925	20 382 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		369 892	331 702
Sum varige driftsmidler	2	21 330 817	20 713 994
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	75 500 000	75 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 500 000	75 500 000
Sum anleggsmidler		96 830 817	96 213 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 316	34 091
Andre fordringer		277 397	257 240
Konsernfordringer			1 625 000
Sum fordringer		278 713	1 916 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 490	69 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 490	69 650
Sum omløpsmidler		352 203	1 985 981
SUM EIENDELER		97 183 020	98 199 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	734 000	734 000
Overkurs		54 258 389	54 258 389
Annen innskutt egenkapital		2 403 596	2 403 596
Sum innskutt egenkapital		57 395 985	57 395 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 315 329	9 548 793
Sum opptjent egenkapital		9 315 329	9 548 793
Sum egenkapital	4	66 711 314	66 944 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	49 355	19 702
Utsatt skatt	3	705 674	392 752
Sum avsetninger for forpliktelser		755 029	412 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 496 201	17 440 095
Sum annen langsiktig gjeld		15 496 201	17 440 095
Sum langsiktig gjeld		16 251 230	17 852 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 079	1 033 206
Leverandørgjeld		519 993	757 089
Skyldige offentlige avgifter		149 172	147 539
Kortsiktig konserngjeld		11 149 895	10 855 370
Annen kortsiktig gjeld		644 338	609 443
Sum kortsiktig gjeld		14 220 477	13 402 647
Sum gjeld		30 471 707	31 255 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 183 021	98 199 974



Organisasjonsnr: 930 195 995
EIENDOM OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



knif regnskap


 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE

 BankID Signing
Terje Skolt
2022-04-07

 BankID Signing
Øystein Frøysa
2022-04-07

 BankID Signing
Jan Erik Lehre
2022-04-08

 BankID Signing
Morten Ivar Pettersen
2022-04-08

 BankID Signing
Dag Konrad Ellinggard
2022-04-08

Årsregnskap

Eiendom og Bolig AS

2021



Resultat

Eiendom og Bolig AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		11 061 918	10 706 730
Annen driftsinntekt		187 073	1 215
Sum driftsinntekter		11 248 991	10 707 945
Driftskostnader			
Varekostnad		115 394	147 397
Lønnskostnad	1	2 310 184	1 909 524
Avskrivning av varige driftsmidler	2	390 894	383 730
Annen driftskostnad		5 082 095	5 225 101
Sum driftskostnader		7 898 567	7 665 751
Driftsresultat		3 350 424	3 042 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	454
Annen rentekostnad		551 468	647 406
Resultat av finansposter		-551 440	-646 952
Ordinært resultat før skattekostnad		2 798 984	2 395 242
Skattekostnad på ordinært resultat	3	911 218	548 137
Ordinært resultat		1 887 766	1 847 105
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 887 766	1 847 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		-2 121 229	-1 897 249
Overføring fra annen egenkapital		233 464	50 144
Sum disponert	4	-1 887 765	-1 847 105



Balanse

Eiendom og Bolig AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 960 925	20 382 292
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.		369 892	331 702
Sum varige driftsmidler	2	21 330 817	20 713 994
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	75 500 000	75 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 500 000	75 500 000
Sum anleggsmidler		<u>96 830 817</u>	<u>96 213 994</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer på foretak i samme konsern		1 316	34 091
Andre fordringer		277 397	257 240
Andre fordringer på foretak i samme konsern		0	1 625 000
Sum fordringer		278 713	1 916 331
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 490	69 650
Sum omløpsmidler		<u>352 203</u>	<u>1 985 981</u>
Sum eiendeler		<u>97 183 020</u>	<u>98 199 975</u>



Balanse

Eiendom og Bolig AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	734 000	734 000
Overkurs		54 258 389	54 258 389
Annen innskutt egenkapital		2 403 596	2 403 596
Sum innskutt egenkapital		57 395 985	57 395 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 315 329	9 548 793
Sum opptjent egenkapital		9 315 329	9 548 793
Sum egenkapital	4	66 711 314	66 944 778
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	1	49 355	19 702
Utsatt skatt	3	705 674	392 752
Sum avsetning for forpliktelser		755 029	412 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 496 201	17 440 095
Sum langsiktig gjeld		15 496 201	17 440 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 079	1 033 206
Leverandørgjeld		519 993	757 089
Skyldige offentlige avgifter		149 172	147 539
Annen kortsiktig gjeld		644 338	609 443
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		11 149 895	10 855 370
Sum kortsiktig gjeld		14 220 476	13 402 648
Sum gjeld		30 471 706	31 255 197
Sum egenkapital og gjeld		97 183 020	98 199 975

Oslo, 16.03.2022
Styret for Eiendom og Bolig AS

Øystein Frøysa
Styreleder

Jan Erik Lehre
Styremedlem

Terje Skolt
Styremedlem

Dag Konrad Ellinggard
Styremedlem

Morten Ivar Pettersen
Daglig leder



Eiendom og Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Eiendom og Bolig AS er en del konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan utleveres ved å ta kontakt med hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. Det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Selskapet har kollektiv pensjonsforsikring for sine ansatte.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note	1	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
Lønnskostnader består av følgende poster		2021	2020
Lønninger		1 925 685	1 595 183
Arbeidsgiveravgift		275 312	219 344
Pensjonkostnader		89 655	90 213
Andre ytelser		19 531	4 783
Sum lønnskostnader		2 310 183	1 909 523
Gjennomsnittlig antall årsverk		3,6	3,2

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.

Antall personer som omfattes av pensjonsordningen	31.12.2021	31.12.2020
Aktive		
Pensjonister	1	1
Utmeldte med rettigheter		
Total	1	1



Note	2	Driftsmidler				Sum
		Bygg	Maskin / Inventar	Biler	Parkering	
Anskaffelseskost 01.01.		28 738 958	1 110 408	451 740	137 420	30 438 526
Årets tilgang/avgang		913 144	94 573	0	0	1 007 717
Anskaffelseskost 31.12.		29 652 102	1 204 981	451 741	137 420	31 446 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		8 778 021	881 275	405 555	50 576	10 115 426
Balansført verdi pr 31.12.		20 874 081	323 706	46 186	86 844	21 330 817
Årets avskrivninger		318 956	34 215	22 169	15 554	390 894
Årets avskrivning i %		0-2%	20%	20%	10%	
Økonomisk levetid		40-50 år	5 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

kr. 7 063 135 i kolonne for bygg, består av leiligheter som ikke avskrives. Dette er iht. regnskapsloven et prinsippavvik

Note	3	Skatt		
		31.12.2020	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller:				
Anleggsmidler		3 359 462	3 416 921	(57 459)
Gevinst og tapskonto		188 549	150 839	37 710
Skattemessig underskudd				-
Netto pensjonsforpliktelse		(19 702)	(49 355)	29 653
Kundefordringer		(401 254)	(310 797)	(90 457)
Grunnlag utsatt skatt		3 127 055	3 207 608	(80 553)
Utsatt skatt		687 952	705 674	(17 722)
Justering skattefri andel		57,09%	100,00%	
Utsatt skatt		392 752	705 674	(312 922)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Selskapet er fra 2021 vurdert til å være skattepliktig for all aktivitet

Grunnlag for skattekostnaden, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 798 984	2 395 242
Permanente forskjeller andel skattefritt	1 094	4 607
Justering skattefri andel	-	46 834
Grunnlag for årets skattekostnad	2 800 078	2 446 683
Endring i midlertidige forskjeller (grunnlag endring utsatt skatt)	(80 553)	(14 210)
Grunnlag for betalbar skatt i resultat regnskapet	2 719 525	2 432 473
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	(2 719 525)	(2 432 370)
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	103

Spesifikasjon av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	598 296	535 144
Endring utsatt skatt	312 922	13 016
Skatte som ikke vil bli krevd inn. (grunnet under 100 kroner)	-	(22)
Betalbar skatt feil avsatt i fjor		-
Skattekostnad	911 217	548 138

Beregning betalbar skatt	2021	2020
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	598 296	535 122
Skattevirkning av konsernbidrag	(598 296)	(535 122)
Betalbar skatt i balansen.	-	-

Beløpet fra skatteoppgjøret 2018 på kr. 27 543 står fortsatt i balansen som fordring.



Note	4	Egenkapital				
		Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr 01.01.		734 000	54 258 389	2 403 596	9 548 793	66 944 778
Årets resultat					1 887 766	1 887 766
Netto avgitt konsernbidrag					(2 121 229)	(2 121 229)
Andre endringer					-	
Egenkapital pr 31.12.		734 000	54 258 389	2 403 596	9 315 330	66 711 315

Note	5	Aksjer og andeler i selskap i samme konsern					
Firma	Forretningskontor	Anskaffelse år	Eierandel	Andel stemmer	EK 31.12	Resultat 2021 etter skatt	
Grensen 19 AS	Oslo	2009	90,5%	90,5%	30 109 299	2 482 736	

Datterselskap er bokført etter kostmetoden. Selskapet er lagt ut for salg i 2022.

Note	6	Aksjonær			
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr	
Selskapets aksjekapital pr 31.12		734 000	1 468	500	

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note	7	Langsiktig gjeld	
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 746 923	6 967 895

Note	8	Pantstillelser og garanti mv.	
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 496 201	
Sum		15 496 201	
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved at kredittinstitusjonen har 1 prioritets pant i lånetakers aksjer i NLM - selskapene.			







BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendom og Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendom og Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D736S-TEN03-ZSOG4-7Q2ET-4CC3W-Z7LT0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 12:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D736S-TEN03-ZSOG47Q2ET-4CC3W-Z7LT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>