



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 682 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AZ BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Azhar Ahmad
Hellaveien 33B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azhar Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 773	0
Sum inntekter		50 773	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 601	0
Annen driftskostnad		35 701	14 996
Sum kostnader		78 302	14 996
Driftsresultat		-27 529	-14 996
Annen rentekostnad		27 865	0
Sum finanskostnader		27 865	0
Netto finans		-27 865	0
Resultat før skattekostnad		-55 394	-14 996
Skattekostnad		-12 187	-3 299
Årsresultat		-43 207	-11 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 207	-41 697
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 000	30 000
Sum overføringer og disponeringer		-43 207	-11 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 486	3 299
Sum immaterielle eiendeler		15 486	3 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 087 456	0
Sum varige driftsmidler		2 087 456	0
Sum anleggsmidler		2 102 942	3 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-377 843	-375 652
Sum fordringer		-377 843	-375 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 708	125 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 708	125 859
Sum omløpsmidler		-315 135	-249 793
SUM EIENDELER		1 787 807	-246 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		92 703	92 703
Sum innskutt egenkapital		92 703	92 703
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		134 904	41 697
Sum opptjent egenkapital		-134 904	-41 697
Sum egenkapital		-42 201	51 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 828 648	-297 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 828 648	-297 500
Sum langsiktig gjeld		1 828 648	-297 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 360	0
Sum kortsiktig gjeld		1 360	0
Sum gjeld		1 830 008	-297 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 807	-246 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343950

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 682 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AZ BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Azhar Ahmad
Hellaveien 33B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azhar Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 927 682 672
AZ BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 773	0
Sum inntekter		50 773	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 601	0
Annen driftskostnad		35 701	14 996
Sum kostnader		78 302	14 996
Driftsresultat		-27 529	-14 996
Annen rentekostnad		27 865	0
Sum finanskostnader		27 865	0
Netto finans		-27 865	0
Resultat før skattekostnad		-55 394	-14 996
Skattekostnad		-12 187	-3 299
Årsresultat		-43 207	-11 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 207	-41 697
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 000	30 000
Sum overføringer og disponeringer		-43 207	-11 697



Organisasjonsnr: 927 682 672
AZ BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 486 3 299
Sum immaterielle eiendeler 15 486 3 299

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 087 456 0
Sum varige driftsmidler 2 087 456 0

Sum anleggsmidler 2 102 942 3 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer -377 843 -375 652
Sum fordringer -377 843 -375 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 62 708 125 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 708 125 859

Sum omløpsmidler -315 135 -249 793

SUM EIENDELER 1 787 807 -246 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 92 703 92 703
Sum innskutt egenkapital 92 703 92 703

Opptjent egenkapital

Udekket tap 134 904 41 697
Sum opptjent egenkapital -134 904 -41 697

Sum egenkapital -42 201 51 006

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 828 648	-297 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 828 648	-297 500
Sum langsiktig gjeld	1 828 648	-297 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 360	0
Sum kortsiktig gjeld	1 360	0
Sum gjeld	1 830 008	-297 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 787 807	-246 494



Organisasjonsnr: 927 682 672
AZ BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.