



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 921	9 276
Annen driftsinntekt		5 160 622	4 957 843
Sum inntekter		5 173 543	4 967 119
Kostnader			
Avskrivning	2	99 493	99 493
Annen driftskostnad		1 009 693	995 068
Sum kostnader		1 109 186	1 094 561
Driftsresultat		4 064 357	3 872 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-5
Sum finansinntekter			-5
Netto finans			-5
Ordinært resultat før skattekostnad		4 064 357	3 872 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	894 159	852 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 170 198	3 020 370
Årsresultat		3 170 198	3 020 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 160 119	3 004 769
Overføringer annen egenkapital	4	10 079	15 601
Sum overføringer og disponeringer		3 170 198	3 020 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 336 389	10 435 882
Sum varige driftsmidler		10 336 389	10 435 882
Sum anleggsmidler		10 336 389	10 435 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		24 588
Sum fordringer			24 588
Sum omløpsmidler		0	24 588
SUM EIENDELER		10 336 389	10 460 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 808 913	2 798 834
Sum opptjent egenkapital		2 808 913	2 798 834
Sum egenkapital		5 808 913	5 798 834
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	595 838	592 995
Sum avsetninger for forpliktelser		595 838	592 995
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		595 838	592 995
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 931 638	4 068 641
Sum kortsiktig gjeld		3 931 638	4 068 641
Sum gjeld		4 527 476	4 661 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 336 389	10 460 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334174

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 417 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Synne Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 990 417 237
BRYNVILLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 921	9 276
Annen driftsinntekt		5 160 622	4 957 843
Sum inntekter		5 173 543	4 967 119
Kostnader			
Avskrivning	2	99 493	99 493
Annen driftskostnad		1 009 693	995 068
Sum kostnader		1 109 186	1 094 561
Driftsresultat		4 064 357	3 872 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-5
Sum finansinntekter			-5
Netto finans			-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	894 159	852 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 170 198	3 020 370
Årsresultat		3 170 198	3 020 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 160 119	3 004 769
Overføringer annen egenkapital	4	10 079	15 601
Sum overføringer og disponeringer		3 170 198	3 020 370



Organisasjonsnr: 990 417 237
BRYNVILLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 336 389

10 435 882

Sum varige driftsmidler

10 336 389

10 435 882

Sum anleggsmidler

10 336 389

10 435 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

24 588

Sum fordringer

24 588

Sum omløpsmidler

0

24 588

SUM EIENDELER

10 336 389

10 460 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 808 913

2 798 834

Sum opptjent egenkapital

2 808 913

2 798 834

Sum egenkapital

5 808 913

5 798 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

595 838

592 995

Sum avsetninger for

forpliktelser

595 838

592 995

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

595 838

592 995

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

5

3 931 638

4 068 641

Sum kortsiktig gjeld

3 931 638

4 068 641



Sum gjeld	4 527 476	4 661 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 336 389	10 460 470



Organisasjonsnr: 990 417 237
BRYNVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Brynville AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er uteie av fast eiendom, og drives fra lokaler på Rud i Bærum.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 896 976	4 358 012	14 254 988
Anskaffelseskost 31.12.	9 896 976	4 358 012	14 254 988
Akk.avskrivning 31.12.	-3 918 599	0	-3 918 599
Balanseført pr. 31.12.	5 978 377	4 358 012	10 336 389
Årets avskrivninger	99 493	0	99 493
Avskrivningsplan	Lineær		



Brynville AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	891 316	847 499
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	220
Endring utsatt skatt	2 843	4 464
Årets totale skattekostnad	<u>894 159</u>	<u>852 183</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	4 064 357	3 872 553
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	-12 922	-20 290
Alminnelig inntekt	4 051 435	3 852 268
Ytet konsernbidrag	-4 051 435	-3 852 268
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	2 708 354	2 695 432
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 708 354</u>	<u>2 695 432</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	3 000 000	2 798 833	5 798 833
Årsresultat	0	3 170 198	3 170 198
Avgitt konsernbidrag	0	-3 160 118	-3 160 118
Egenkapital 31.12.2025	<u>3 000 000</u>	<u>2 808 913</u>	<u>5 808 913</u>

Note 5 - Konsernforhold mv

Gjeld til morselskap utgjør kr. 3.930.888.

Forretningsførerhonorar til morselskap er belastet med kr. 776.031. Selskapets har ingen egne ansatte.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Autoville Holding AS.

Note 6 - Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom er stillet som delvis sikkerhet for morselskapets pantegjeld på kr. 259.313.900.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Brynville AS

Noter til regnskapet for 2025

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	1	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Autoville Holding AS	3 000 000	100 %	100 %



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Brynville AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynville AS som viser et overskudd på kr 3 170 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. februar 2026

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor