



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET BORETTSLAG HOLDING AS
Forretningsadresse: Att: Sigurd Sande
Haakonsvegen 82
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 489	
Sum kostnader		15 489	0
Driftsresultat		-15 489	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 930 237	
Sum finansinntekter		17 930 237	
Annen rentekostnad		45 359	
Annen finanskostnad		14 068 925	
Sum finanskostnader		14 114 284	
Netto finans		3 815 953	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 800 464	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 800 464	0
Årsresultat		3 800 464	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 800 464	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		13 070	
Overføringer annen egenkapital		3 787 394	
Sum overføringer og disponeringer		3 800 464	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 948 411	
Sum varige driftsmidler		3 948 411	
Sum anleggsmidler		3 948 411	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 104 845	
Sum fordringer		18 104 845	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	110 000	
Sum investeringer		110 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 560	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 560	
Sum omløpsmidler		18 234 405	0
SUM EIENDELER		22 182 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 787 394	
Sum opptjent egenkapital		3 787 394	
Sum egenkapital		3 817 394	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 886 776	
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 776	
Sum langsiktig gjeld		3 886 776	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 566	
Annen kortsiktig gjeld		14 325 080	
Sum kortsiktig gjeld		14 478 646	
Sum gjeld		18 365 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 182 816	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579169

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET BORETTSLAG HOLDING AS
Forretningsadresse: Att: Sigurd Sande
Haakonsvegen 82
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 417 526
KVEDNATUNET BORETTSLAG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 489	
Sum kostnader		15 489	0
Driftsresultat		-15 489	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 930 237	
Sum finansinntekter		17 930 237	
Annen rentekostnad		45 359	
Annen finanskostnad		14 068 925	
Sum finanskostnader		14 114 284	
Netto finans		3 815 953	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 800 464	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 800 464	0
Årsresultat		3 800 464	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 800 464	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		13 070	
Overføringer annen egenkapital		3 787 394	
Sum overføringer og disponeringer		3 800 464	



Organisasjonsnr: 929 417 526
KVEDNATUNET BORETTSLAG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 948 411	
Sum varige driftsmidler		3 948 411	

Sum anleggsmidler		3 948 411	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 104 845	
Sum fordringer		18 104 845	

Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	110 000	
Sum investeringer		110 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	19 560	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 560	

Sum omløpsmidler		18 234 405	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		22 182 816	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 787 394	
Sum opptjent egenkapital		3 787 394	

Sum egenkapital		3 817 394	0
-----------------	--	-----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 886 776	
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 776	
Sum langsiktig gjeld		3 886 776	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 566	
Annen kortsiktig gjeld		14 325 080	
Sum kortsiktig gjeld		14 478 646	
Sum gjeld		18 365 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 182 816	0



Organisasjonsnr: 929 417 526
KVEDNATUNET BORETTSLAG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kvednatunet Borettslag Holding AS**

Organisasjonsnr. 929417526

Utarbeidet av:
5-Pluss AS
Godkjent regnskapsselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN



Kvednatunet Borettslag Holding AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 489	0
Sum driftskostnader		15 489	0
DRIFTSRESULTAT		(15 489)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		17 930 237	0
Sum finansinntekter		17 930 237	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 359	0
Annen finanskostnad		14 068 925	0
Sum finanskostnader		14 114 284	0
NETTO FINANSPOSTER		3 815 953	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD **3 800 464** **0**

Skattekostnad 2 0 0

ÅRSRESULTAT **3 800 464** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen innskutt egenkapital		13 070	0
Overføringer annen egenkapital		3 787 394	0
SUM OVERF. OG DISP.		3 800 464	0



Kvednatunet Borettslag Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 948 411	0
Sum varige driftsmidler		3 948 411	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 948 411	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 104 845	0
Sum fordringer		18 104 845	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	5	110 000	0
Sum investeringer		110 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 560	0
SUM OMLØPSMIDLER		18 234 405	0
SUM EIENDELER		22 182 816	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 787 394	0
Sum opptjent egenkapital		3 787 394	0
SUM EGENKAPITAL		3 817 394	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 886 776	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 776	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 886 776	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 566	0
Annen kortsiktig gjeld		14 325 080	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 478 646	0
SUM GJELD		18 365 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 182 816	0

Haugesund --/--2023

Underskrifter

Årsregnskap for Kvednatunet Borettslag Holding AS

Organisasjonsnr. 929417526



Kvednatunet Borettslag Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Wilhelm Engelsen
styreformann



Kvednatunet Borettslag Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 250	0
Totalt	6 250	0

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 800 464
+ Permanente og andre forskjeller	-3 874 382
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-73 918

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022	2021
Boliger inklusive tomter	3 948 411	0
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 948 411	0

Utleid eiendom, ingen avskrivning

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Noter for Kvednatunet Borettslag Holding AS

Organisasjonsnr. 929417526



Kvednatunet Borettslag Holding AS

Noter 2022

	2022	2021
Fordring Kvednatunet Borettslag	18 104 845	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	18 104 845	0

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

	2022
Andeler i Kvednatunet Borettslag	110 000
Sum Andre markedsbaserte finansielle instr.	110 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kvednatunet Holding as	929 417 526	30 000	100,00 %

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			3 787 394	3 787 394
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-13 070	16 930
Pr 31.12.	30 000	0	3 787 394	3 817 394

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0,-.

Pantsettelses	I år
Gjeld sikret med pant	3 886 776

Pantsatte eiendeler:



Kvednatunet Borettslag Holding AS

Noter 2022

Gnr.29, bnr.671, snr.5	3 948 411
Sum pantsatte eiendeler	3 948 411
Garantiansvar, kausjoner mv	
selvskyldnerkausjon	3 886 776



KPMG AS
Kårmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet Borettslag Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvednatunet Borettslag Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnøy	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tysse
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kjeller	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 3. juli 2023
KPMG AS


Kjell Tørring
Statsautorisert revisor