



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		517 800	290 214
Sum kostnader		517 800	290 214
<b>Driftsresultat</b>		<b>-517 800</b>	<b>-290 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			28 280 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	674 999	1 356 272
Annen renteinntekt		9 290	41 849
Annen finansinntekt		3 500 000	2 000 000
Sum finansinntekter		4 184 289	31 678 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 585 383	2 587 217
Sum finanskostnader		2 585 383	2 587 217
<b>Netto finans</b>		<b>1 598 906</b>	<b>29 091 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 106</b>	<b>28 801 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-509 059	8 062 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 210 007	
Avgitt konsernbidrag			73 988 030
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 210 007	
Overføringer annen egenkapital		1 590 165	-53 248 865
Sum overføringer og disponeringer		1 590 165	20 739 165



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		243 658 442	243 658 442
Lån til foretak i samme konsern	1	22 500 000	22 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		35 218 497	35 218 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 376 939</b>	<b>301 376 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 376 939</b>	<b>301 376 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 608 620	82 811 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 608 620</b>	<b>82 811 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 432	4 039 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 432</b>	<b>4 039 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 052</b>	<b>86 850 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 149 991</b>	<b>388 227 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	119 646 738	119 646 738
Annen innskutt egenkapital	3	50 571 512	49 361 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 218 250</b>	<b>170 008 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	49 355 361	47 765 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 355 361</b>	<b>47 765 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 573 611</b>	<b>217 773 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	671 090	838 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>671 090</b>	<b>838 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	81 700 000	86 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 700 000</b>	<b>86 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 371 090</b>	<b>87 538 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1		82 259 890
Annen kortsiktig gjeld		205 290	655 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 290</b>	<b>82 915 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 576 380</b>	<b>170 454 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 149 991</b>	<b>388 227 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 755 820  
NGE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		517 800	290 214
Sum kostnader		517 800	290 214
<b>Driftsresultat</b>		<b>-517 800</b>	<b>-290 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			28 280 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	674 999	1 356 272
Annen renteinntekt		9 290	41 849
Annen finansinntekt		3 500 000	2 000 000
Sum finansinntekter		4 184 289	31 678 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 585 383	2 587 217
Sum finanskostnader		2 585 383	2 587 217
<b>Netto finans</b>		<b>1 598 906</b>	<b>29 091 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 106</b>	<b>28 801 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-509 059	8 062 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 210 007	
Avgitt konsernbidrag			73 988 030
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 210 007	
Overføringer annen egenkapital		1 590 165	-53 248 865
Sum overføringer og disponeringer		1 590 165	20 739 165



Organisasjonsnr: 913 755 820  
NGE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		243 658 442	243 658 442
Lån til foretak i samme konsern	1	22 500 000	22 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		35 218 497	35 218 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 376 939</b>	<b>301 376 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 376 939</b>	<b>301 376 939</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	1 608 620	82 811 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 608 620</b>	<b>82 811 090</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 432	4 039 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 432</b>	<b>4 039 758</b>

**Sum omløpsmidler** **1 773 052** **86 850 848**

**SUM EIENDELER** **303 149 991** **388 227 787**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	119 646 738	119 646 738
Annen innskutt egenkapital	3	50 571 512	49 361 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 218 250</b>	<b>170 008 243</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	49 355 361	47 765 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 355 361</b>	<b>47 765 195</b>

**Sum egenkapital** **220 573 611** **217 773 438**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	671 090	838 865
Sum avsetninger for forpliktelseser		671 090	838 865
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	81 700 000	86 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 700 000	86 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 371 090</b>	<b>87 538 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1		82 259 890
Annen kortsiktig gjeld		205 290	655 594
Sum kortsiktig gjeld		205 290	82 915 484
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 576 380</b>	<b>170 454 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 149 991</b>	<b>388 227 787</b>



Organisasjonsnr: 913 755 820  
NGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
NGE Holding AS**

Organisasjonsnr. 913755820



NGE Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		517 800	290 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 800</b>	<b>290 214</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(517 800)</b>	<b>(290 214)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	28 280 620
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	674 999	1 356 272
Annen renteinntekt		9 290	41 849
Annen finansinntekt		3 500 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 184 289</b>	<b>31 678 741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	2 585 383	2 587 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 585 383</b>	<b>2 587 217</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 598 906</b>	<b>29 091 524</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 081 106</b>	<b>28 801 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(509 059)	8 062 145
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 210 007)	0
Avgitt konsernbidrag		0	73 988 030
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 210 007	0
Overføringer annen egenkapital		1 590 165	(53 248 865)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>



NGE Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		243 658 442	243 658 442
Lån til foretak i samme konsern	1	22 500 000	22 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		35 218 497	35 218 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 376 939</b>	<b>301 376 939</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>301 376 939</b>	<b>301 376 939</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	1 608 620	82 811 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 608 620</b>	<b>82 811 090</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 432	4 039 758
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 773 052</b>	<b>86 850 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 149 991</b>	<b>388 227 787</b>



## NGE Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	119 646 738	119 646 738
Annen innskutt egenkapital	3	50 571 512	49 361 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 218 250</b>	<b>170 008 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	49 355 361	47 765 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 355 361</b>	<b>47 765 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>220 573 611</b>	<b>217 773 438</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	671 090	838 865
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>671 090</b>	<b>838 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	81 700 000	86 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 700 000</b>	<b>86 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>82 371 090</b>	<b>87 538 865</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	82 259 890
Annen kortsiktig gjeld		205 290	655 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 290</b>	<b>82 915 484</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>82 576 380</b>	<b>170 454 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 149 991</b>	<b>388 227 787</b>

Oslo 26.04.2022

Jørgen Bue Solli  
Styreleder

Einar Bratten  
Daglig leder



NGE Holding AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

Utbytte inntektsføres i regnskapsåret det er vedtatt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler (anleggsmidler):

Aksjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Anleggsaksjer hvor NGE Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kundefordringer og andre fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NGE Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 551 291	82 640 953
Andre kortsiktige fordringer	57 329	170 137
Andre langsiktige fordringer	22 500 000	22 500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 108 620</b>	<b>105 311 090</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	82 259 890
Annen langsiktig gjeld	81 700 000	86 700 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 700 000</b>	<b>168 959 890</b>

Langsiktig mellomværende løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Rentebærende fordringer og gjeld er i all hovedsak beregnet med 3% rente for 2021.

Aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for lån i Realkapital NAF Eiendom AS.



NGE Holding AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 081 106
Permanente og andre forskjeller	-3 395 000
Endring i midlertidige forskjeller	762 602
Mottatt konsernbidrag	1 551 291
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	3 050 410	3 813 012
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 050 409</b>	<b>3 813 012</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>671 090</b>	<b>838 865</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	119 646 738	49 361 505	47 765 195	217 773 438
+Fra årets resultat			1 210 007	1 590 165	2 800 172
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>119 646 738</b>	<b>50 571 512</b>	<b>49 355 361</b>	<b>220 573 611</b>

### Note 4 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nge Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nge Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4EHTY-BB02D-CB8VA-T7V4F-OL1FA-2FZBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 18:58:47 UTC



Penneo DokumentID: 4EHTY-BB02D-CB8VA-T7V4F-OL1FA-2FZBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
NGE Holding AS**

**Organisasjonsnr. 913755820**



## NGE Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		517 800	290 214
Sum driftskostnader		517 800	290 214
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(517 800)</b>	<b>(290 214)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	28 280 620
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	674 999	1 356 272
Annen renteinntekt		9 290	41 849
Annen finansinntekt		3 500 000	2 000 000
Sum finansinntekter		4 184 289	31 678 741
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	2 585 383	2 587 217
Sum finanskostnader		2 585 383	2 587 217
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 598 906</b>	<b>29 091 524</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 081 106</b>	<b>28 801 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(509 059)	8 062 145
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 210 007)	0
Avgitt konsernbidrag		0	73 988 030
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 210 007	0
Overføringer annen egenkapital		1 590 165	(53 248 865)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 590 165</b>	<b>20 739 165</b>



NGE Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		243 658 442	243 658 442
Lån til foretak i samme konsern	1	22 500 000	22 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		35 218 497	35 218 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 376 939</b>	<b>301 376 939</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>301 376 939</b>	<b>301 376 939</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	1 608 620	82 811 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 608 620</b>	<b>82 811 090</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 432	4 039 758
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 773 052</b>	<b>86 850 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 149 991</b>	<b>388 227 787</b>



## NGE Holding AS

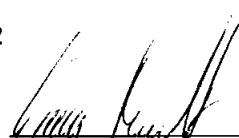
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	119 646 738	119 646 738
Annen innskutt egenkapital	3	50 571 512	49 361 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 218 250</b>	<b>170 008 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	49 355 361	47 765 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 355 361</b>	<b>47 765 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>220 573 611</b>	<b>217 773 438</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	671 090	838 865
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>671 090</b>	<b>838 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	81 700 000	86 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 700 000</b>	<b>86 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>82 371 090</b>	<b>87 538 865</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	82 259 890
Annen kortsiktig gjeld		205 290	655 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 290</b>	<b>82 915 484</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>82 576 380</b>	<b>170 454 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 149 991</b>	<b>388 227 787</b>

Oslo 26.04.2022



Jørgen Bue Solli  
Styreleder



Einar Bratten  
Daglig leder



NGE Holding AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

Utbytte inntektsføres i regnskapsåret det er vedtatt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler (anleggsmidler):

Aksjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Anleggsaksjer hvor NGE Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kundefordringer og andre fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NGE Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 551 291	82 640 953
Andre kortsiktige fordringer	57 329	170 137
Andre langsiktige fordringer	22 500 000	22 500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 108 620</b>	<b>105 311 090</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	82 259 890
Annen langsiktig gjeld	81 700 000	86 700 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 700 000</b>	<b>168 959 890</b>

Langsiktig mellomværende løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Rentebærende fordringer og gjeld er i all hovedsak beregnet med 3% rente for 2021.

Aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for lån i Realkapital NAF Eiendom AS.



NGE Holding AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 081 106
Permanente og andre forskjeller	-3 395 000
Endring i midlertidige forskjeller	762 602
Mottatt konsernbidrag	1 551 291
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	3 050 410	3 813 012
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 050 409</b>	<b>3 813 012</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>671 090</b>	<b>838 865</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	119 646 738	49 361 505	47 765 195	217 773 438
+Fra årets resultat			1 210 007	1 590 165	2 800 172
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>119 646 738</b>	<b>50 571 512</b>	<b>49 355 361</b>	<b>220 573 611</b>

### Note 4 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.