



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 095 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE JEGERSBORG GT 1
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døvle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	808 572	767 909
Sum inntekter		808 572	767 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 875	4 875
Annen driftskostnad	4,5,6	525 590	549 061
Sum kostnader		554 426	577 897
Driftsresultat		254 146	190 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 606	60
Sum finansinntekter		2 606	60
Netto finans		2 606	60
Ordinært resultat før skattekostnad		256 752	190 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 752	190 072
Årsresultat		256 752	190 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	74 500	74 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	4 875
Sum varige driftsmidler		74 500	79 375
Sum anleggsmidler		74 500	79 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 303	110 675
Sum fordringer		237 303	110 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 724	1 608 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 724	1 608 257
Sum omløpsmidler		2 301 027	1 718 932
SUM EIENDELER		1 225 013	938 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 078 713	821 961
Sum opptjent egenkapital		1 078 713	821 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 078 713	821 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 466	105 325
Annen kortsiktig gjeld		12 835	11 555
Sum kortsiktig gjeld		146 300	116 880
Sum gjeld		146 300	116 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 013	938 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438203

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 095 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE JEGERSBORG 1
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Døvle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 980 095 118
SAMEIET ØVRE JEGERSBORGGT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	808 572	767 909
Sum inntekter		808 572	767 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 875	4 875
Annen driftskostnad	4,5,6	525 590	549 061
Sum kostnader		554 426	577 897
Driftsresultat		254 146	190 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 606	60
Sum finansinntekter		2 606	60
Netto finans		2 606	60
Ordinært resultat før skattekostnad		256 752	190 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 752	190 072
Årsresultat		256 752	190 072



Organisasjonsnr: 980 095 118
SAMEIET ØVRE JEGERSBORGTT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	74 500	74 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	4 875
Sum varige driftsmidler		74 500	79 375

Sum anleggsmidler		74 500	79 375
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		237 303	110 675
Sum fordringer		237 303	110 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 724	1 608 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 724	1 608 257

Sum omløpsmidler		2 301 027	1 718 932
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 225 013	938 841
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 078 713	821 961
Sum opptjent egenkapital		1 078 713	821 961

Sum egenkapital		1 078 713	821 961
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		133 466	105 325
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	12 835	11 555
Sum kortsiktig gjeld	146 300	116 880
Sum gjeld	146 300	116 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 225 013	938 841



Organisasjonsnr: 980 095 118
SAMEIET ØVRE JEGERSBORG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		801 600	763 488	802 000	802 000
Andre driftsinntekter	1	6 972	4 421	10 000	10 000
Sum inntekter		808 572	767 909	812 000	812 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 961	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar		21 000	21 000	22 000	22 000
Avskrivninger	3	4 875	4 875	5 000	0
Revisjonshonorar		6 054	5 070	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		75 180	69 630	73 000	80 000
Vedlikehold	4	72 964	86 323	232 000	208 000
Kabel-tv og bredbånd	5	99 936	143 472	149 000	144 000
Forsikring		66 835	59 184	67 000	75 000
Energi og strøm		58 855	66 438	70 000	70 000
Andre driftskostnader	6	145 766	118 944	132 000	149 000
Sum kostnader		554 426	577 897	758 000	757 000
Driftsresultat		254 146	190 012	54 000	55 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 606	60	1 000	4 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 606	60	1 000	4 000
Årsresultat		256 752	190 072	55 000	59 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	8	74 500	74 500
Andre driftsmidler	3	0	4 875
Sum anleggsmidler		74 500	79 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		144 892	110 675
Andre fordringer		92 411	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		913 211	748 791
Sum omløpsmidler		1 150 513	859 466
SUM EIENDELER		1 225 013	938 841

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 078 713	821 961
Sum egenkapital		1 078 713	821 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		6 621	3 340
Leverandørgjeld		133 466	105 325
Annen kortsiktig gjeld		6 214	8 215
Sum kortsiktig gjeld		146 300	116 880
Sum gjeld		146 300	116 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 013	938 841

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm elbil	6 972	4 421
Sum	6 972	4 421

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	2 961	2 961

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 875
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	45 383	36 289
Vedlikehold bygg	263	0
Vedlikehold elektro	9 669	18 022
Vedlikehold malerarbeid	1 884	3 012
Vedlikehold garasjer/parkering	2 369	4 914
Vedlikehold dører	0	21 367
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	11 872	0
Vedlikehold porttelefoner	1 525	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	2 719
Sum	72 964	86 323

Note 5 - Kabel-tv og bredbånd

Den store nedgangen i kostnader på kr. 43 536,- fra 2022 til 2023 skyldes feilfakturering fra Telenor i perioden 2021 til 2023. Dette ble korrigert i 2023, og sameiet ble kreditert kr. 54 791,- i 2023.



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	42 585	40 545
Drift ladestasjon elbil	93	0
Innkjøp av inventar og utstyr	2 789	0
Driftsmateriell	2 006	2 768
Snørydding/sandstrøing	478	0
Hage/plenklipping	2 710	1 393
Vaktmestertjenester	84 150	64 763
Gaver, fradragsberettiget	1 277	0
Kontingent NBBL	2 400	2 364
Sameiermøte	4 720	4 555
Kurs for tillitsvalgte	600	0
Bank- og betalingsgebyr	1 958	2 557
Sum	145 766	118 944

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	821 961	631 889
+/- Årets resultat	256 752	190 072
Sum egenkapital pr 31.12	1 078 713	821 961

Note 8 - Påkostninger

2022 - Ladestasjon elbil	74 500
Bokført verdi 31.12	74 500



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	742 586	622 139	742 586	1 004 213
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	256 752	190 072	55 000	59 000
Tilbakeføring av avskrivninger	4 875	4 875	5 000	0
Fradrag for påkostninger	0	-74 500	0	0
B. Årets endring disponible midler	261 627	120 447	60 000	59 000
C. Disponible midler	1 004 213	742 586	802 586	1 063 213



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Jegersborggt. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Jegersborggt. 1

Styreleder	Rolf Døvle (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Preben Rasmussen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Karin Anita Berge (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Petter C Scavenius (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Stein Kristiansen (sign.)	16.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Jegersborggt 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Jegersborggt 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Osto	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kranvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZOXCJ-VYBTE-UOMMF-KA0HS-8TS48-3KFD



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-24 03:50:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOXCJ-VYBTE-UOMMF-KAOHS-BTSAB-3KFID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>