



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 631 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSNØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 057 537	4 055 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 057 537</b>	<b>4 055 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	57 190	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	760 500	636 855
Annen driftskostnad	5	529 667	599 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 357</b>	<b>1 264 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 710 180</b>	<b>2 790 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 515	814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 515</b>	<b>814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	115 000	86 000
Annen rentekostnad			693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 000</b>	<b>86 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 485</b>	<b>-85 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 598 695</b>	<b>2 704 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	624 168	685 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 974 527</b>	<b>2 018 770</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 974 527</b>	<b>2 018 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 725 832	1 848 579
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 696	170 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 974 528</b>	<b>2 018 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	17 824 000	17 984 000
Maskiner og anlegg	4	4 013 000	4 528 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	163 000	130 000
Sum varige driftsmidler		22 000 000	22 642 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 000 000	22 642 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		429 630	12 175 255
Sum fordringer		429 630	12 175 255
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 255	223 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 255	223 514
Sum omløpsmidler		809 885	12 398 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 809 885</b>	<b>35 040 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	15 060 000	25 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 060 000</b>	<b>25 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 707 871	2 459 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 871</b>	<b>2 459 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 767 871</b>	<b>27 559 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	608 000	558 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>608 000</b>	<b>558 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 145 000	5 203 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 145 000</b>	<b>5 203 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 753 000</b>	<b>5 761 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 124	13 674
Skyldige offentlige avgifter		149 175	3 525
Kortsiktig konserngjeld		85 715	1 678 395
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 014</b>	<b>1 720 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 042 014</b>	<b>7 481 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 809 885</b>	<b>35 040 770</b>



Til generalforsamlingen i  
Halsnøy Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Halsnøy Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.974.527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Halsnøy Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23.februar 2017  
Fakta Revisjon AS

  
Dag Hillesøy  
registrert revisor





# ÅRSRAPPORT 2016

---

## **Halsnøy Eiendom AS**

Nedre Astveit 12  
5106 Øvre Ervik

Organisasjonsnr. 999 631 231 MVA

---

Innhold

Årsberetning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning



## ÅRSBERETNING 2016

### Halsnøy Eiendom AS

#### Virksomhetens art og lokalisering

Halsnøy Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom og verftsområde. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på NOK 1 974 528.

Selskapets soliditet og finansiering er etter styrets vurdering forsvarlig ut fra selskapets drift og risikoprofil.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og det har derfor ikke vært behov for å innarbeide policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det har av samme grunn heller ikke vært registrert sykdom eller skade.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 23. februar 2017

Hans Martin Gravdal

Styreleder



## Halsnøy Eiendom AS

	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter	7	<u>4 057 537</u>	<u>4 055 055</u>
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>4 057 537</u>	<u>4 055 055</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	5	57 190	28 525
Avskrivning varige driftsmidler	3	760 500	636 855
Annen driftskostnad	5	<u>529 667</u>	<u>599 605</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 347 357</u>	<u>1 264 985</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 710 180</u>	<u>2 790 070</u>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		3 515	814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	115 000	86 000
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>693</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-111 485</u>	<u>-85 879</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>2 598 695</u>	<u>2 704 191</u>
Skattekostnad	6	<u>624 168</u>	<u>685 421</u>
ÅRSRESULTAT	1	<u>1 974 527</u>	<u>2 018 770</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		248 696	170 191
Avsatt til konsernbidrag		<u>1 725 832</u>	<u>1 848 579</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>1 974 528</u>	<u>2 018 770</u>



## Halsnøy Eiendom AS


	Note	2016	2015
<b>B A L A N S E</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	17 824 000	17 984 000
Maskiner og anlegg	4	4 013 000	4 528 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	163 000	130 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>22 000 000</u>	<u>22 642 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>22 000 000</u>	<u>22 642 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		38 005	72 850
Fordring mot konsernselskaper		391 625	12 102 406
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>429 630</u>	<u>12 175 255</u>
Bankinnskudd og lignende		<u>380 255</u>	<u>223 514</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>809 885</u>	<u>12 398 770</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>22 809 885</u>	<u>35 040 770</u>



## Halsnøy Eiendom AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	15 060 000	25 100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>15 060 000</u>	<u>25 100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 707 871	2 459 176
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 707 871</u>	<u>2 459 176</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>17 767 871</u>	<u>27 559 176</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	608 000	558 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>608 000</u>	<u>558 000</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	4	4 145 000	5 203 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>4 145 000</u>	<u>5 203 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper		85 715	1 678 395
Leverandørgjeld		54 124	13 674
Skyldige offentlige avgifter		149 175	3 525
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>289 014</u>	<u>1 720 594</u>
SUM GJELD		<u>5 042 014</u>	<u>7 481 594</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 809 886</u>	<u>35 040 770</u>

Øvre Ervik, 23.02.2017  
Styret for Halsnøy Eiendom AS

  
Hans Martin Graudal  
styrets leder



## HALSNØY EIENDOM AS

NOTER 2016

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	25 100 000	2 459 176	27 559 176
Kapitalnedsettelse 01.02.16	-10 040 000	-	-10 040 000
Resultat	-	1 974 527	1 974 527
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-1 725 832	-1 725 832
Egenkapital pr. 31.12	15 060 000	2 707 871	17 767 871

Selskapets aksjekapital består av 25.100 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 25.100.000. Cinus AS eier 100% av selskapets aksjer.



## HALSNØY EIENDOM AS

NOTER 2016

### Note 3 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Kraner, maskiner og utstyr	Inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 450 000	8 001 060	5 158 921	311 000	23 920 981
Tilang (+)			-	118 500	118 500
Avgang (-)			-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	10 450 000	8 001 060	5 158 921	429 500	24 039 481
Akk. Avskrivninger 01.01		467 060	630 921	181 000	1 278 981
Avgang i avskrivninger		-	-	-	-
Årets avskrivninger		160 000	515 000	85 500	760 500
Bokført verdi pr. 31.12	10 450 000	7 374 000	4 013 000	163 000	22 000 000
Årets avskrivninger		160 000	515 000	85 500	760 500
Lineære avskrivninger		50 år	5-10 år	5 år	

Det foreligger en urådighetserklæring på gnr. 202, bnr. 132 og bnr. 140 med bokført verdi på MNOK 30. Eiendommen kan ikke disponeres over uten samtykke fra morselskap Cinus AS.

Halsnøy Eiendom AS har i tillegg stilt pantesikkerhet for driftstilbehør med bokført verdi på ca. MNOK 18,3 for selskap i samme konsern.

### Note 4 – Gjeld og pantstillelse

Langsiktig lån fra morselskap er pantesikret med pant i fast eiendom med bokført verdi MNOK18,1. Lånet er belastet med 3 mnd niborrente + 4,0% rentemargin.

### Note 5 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er utbetalt styrehonorar på totalt 57.190 i 2016.

Det er kostnadsført kr 14.000,- i honorar til revisor for revisjon og kr 10.400,- for andre tjenester. Beløpene er ekskl. Mva.



HALSNØY EIENDOM AS

NOTER 2016

Note 6 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Resultat før skattekostnad	2 598 695	2 704 191
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag m/skattefradrag	(2 296 674)	(2 412 671)
Endring midlertidige forskjeller	(302 021)	(291 519)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	25 %	27 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2016	2015
Driftsmidler	2 533 716	2 231 695
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 533 716	2 231 695
Nominell skattesats	24 %	25 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	608 000	558 000

Spesifikasjon av skattekostnad:	2016	2015
Betalbar skatt		
Skatt på konsernbidrag	574 168	651 421
Endring utsatt skatt	50 000	34 000
Skattekostnad	624 168	685 421

Note 7 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet leier ut anleggsmidlene til Halsnøy Dokk AS og 100% av selskapets inntekter knytter seg til dette leieforhold.