



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 208 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattørgata 6
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Reinfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 500	
Sum inntekter	8	323 500	
Kostnader			
Avskrivning	4	57 617	
Annen driftskostnad	3	128 802	
Sum kostnader		186 419	
Driftsresultat		137 081	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen finanskostnad		119 463	
Sum finanskostnader		119 463	
Netto finans		-119 442	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 638	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 383	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 255	0
Årsresultat		15 255	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	15 255	
Sum overføringer og disponeringer		15 255	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 777 670	
Sum varige driftsmidler		5 777 670	
Sum anleggsmidler		5 777 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 185	
Sum fordringer		70 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 067	
Sum omløpsmidler		175 252	0
SUM EIENDELER		5 952 922	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 9	630 000	
Annen innskutt egenkapital	6, 9	-6 808	
Sum innskutt egenkapital	9	623 192	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 979	
Sum opptjent egenkapital		57 979	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		681 171	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 433	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 433	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 615 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 000	
Sum langsiktig gjeld		4 629 433	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 576	
Annen kortsiktig gjeld	7	634 741	
Sum kortsiktig gjeld		642 317	
Sum gjeld		5 271 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 952 922	0



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	630 000	1	630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ktr Holding Group AS	315 000	50 %	50 %
Reinfjord Holding AS	315 000	50 %	50 %
Sum	630 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 051 050	2 051 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 791 598	3 791 598
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 842 648	5 842 648
Akk.avskrivning 31.12.2020	-57 617	-57 617
Balanseført pr. 31.12.2020	5 785 031	5 785 031
Årets avskrivninger	57 617	57 617
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Endring utsatt skatt	2 383
Årets totale skattekostnad	2 383



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	17 639
Endring i midlertidige forskjeller	-121 533
Årets skattegrunnlag	<u>-103 894</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	196 214
Sum	<u>196 214</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-130 610
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>65 604</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 14 433

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	3 881
Beregnet skattekostnad	<u>3 881</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	630 000	42 723	665 916
Årsresultat	0	15 256	15 256
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	<u>630 000</u>	<u>57 978</u>	<u>681 171</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2020

Gjeld til DNB	0
Gjeld til DNB	-4 615 000
Sum	<u>-4 615 000</u>

Kortsiktig gjeld 2020

Gjeld til HK MARKED AS	-460 000
Gjeld til KTR HOLDING AS	-50 500
Gjeld til Reinfjord Holding AS	-50 000



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum

-560 500

Note 8 - Salgsinntekter

2020

Pr. virksomhetsområde

Utleie av fast eiendom

323 500

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift ligger til grunn iht aksjeloven. Positiv egenkapital i selskapet.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Årsrapport Re as.pdf	Reinfjord, Hartvig T	04.04.1996	22.03.2021 13:59
5.4 Årsrapport Re as.pdf	Reinfjord, Konrad Tryggvason	12.07.1993	23.03.2021 11:28

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: jFalnM2eGz2Ref1sN5aPpvP8CRV3XAchf7/GAVr4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFaInMZeGz2Ref1sN5aPpvP8CRV3XAchf7/GAVfr4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>323 500</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	4	57 617
Annen driftskostnad	3	<u>128 802</u>
Sum driftskostnader		<u>186 419</u>
Driftsresultat		<u>137 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		21
Annen finanskostnad		<u>119 463</u>
Netto finansposter		<u>-119 442</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 638</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 383</u>
Årsresultat		<u>15 255</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>15 255</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFaInMZeGz2Ref1sN5aPpvP8CRV3XAchf7/GAVfr4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>5 777 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 777 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 777 670</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>70 185</u>
Sum fordringer		<u>70 185</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>105 067</u>
Sum omløpsmidler		<u>175 252</u>
Sum eiendeler		<u>5 952 922</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFaInMZeGz2Ref1sN5aPpvP8CRV3XAchf7/GAVfr4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6, 9	630 000
Annen innskutt egenkapital	6, 9	-6 808
Sum innskutt egenkapital	9	<u>623 192</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>57 979</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>57 979</u>
Sum egenkapital		<u>681 171</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	<u>14 433</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 433</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 615 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 615 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		7 576
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>634 741</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>642 317</u>
Sum gjeld		<u>5 271 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 952 922</u>

31. desember 2020
Trondheim, .

Hartvig Tryggvason Reinfjord
Daglig leder

Konrad Tryggvason Reinfjord
Styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFaInMZeGz2Ref1sN5aPpvP8CRV3XAchf7/GAVfr4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFalnMZeGz2Ref1sN5aPvpP8CRV3XAchf7/GAVfr4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	630 000	1	630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ktr Holding Group AS	315 000	50 %	50 %
Reinfjord Holding AS	315 000	50 %	50 %
Sum	630 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 051 050	2 051 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 791 598	3 791 598
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 842 648	5 842 648
Akk.avskrivning 31.12.2020	-57 617	-57 617
Balanseført pr. 31.12.2020	5 785 031	5 785 031
Årets avskrivninger	57 617	57 617
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Endring utsatt skatt	2 383
Årets totale skattekostnad	2 383



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFaiNmZeGz2Ref1sN5aPvpP8CRV3XAchf7/GAVfr4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 639
Endring i midlertidige forskjeller	-121 533
Årets skattegrunnlag	<u>-103 894</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	196 214
Sum	<u>196 214</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-130 610</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>65 604</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 433
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020
22% skatt av resultat før skatt	3 881
Beregnet skattekostnad	<u>3 881</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	630 000	42 723	665 916
Årsresultat	0	15 256	15 256
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	<u>630 000</u>	<u>57 978</u>	<u>681 171</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Gjeld til DNB	0
Gjeld til DNB	-4 615 000
Sum	<u>-4 615 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020
Gjeld til HK MARKED AS	-460 000
Gjeld til KTR HOLDING AS	-50 500
Gjeld til Reinfjord Holding AS	-50 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFalnM2eGz2Ref1sN5aPpvP8CRV3XAchf7/GAVfr4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum	<u>-560 500</u>
-----	-----------------

Note 8 - Salgsinntekter

	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>	
Utleie av fast eiendom	323 500

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift ligger til grunn iht aksjeloven. Positiv egenkapital i selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFaInMZeGz2Ref1sN5aPvpP8CRV3XAchf7/GAVf4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFalnMZeGz2Ref1sN5aPpvP8CRV3XAchf7/GAVfr4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	630 000	1	630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ktr Holding Group AS	315 000	50 %	50 %
Reinfjord Holding AS	315 000	50 %	50 %
Sum	630 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 051 050	2 051 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 791 598	3 791 598
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 842 648	5 842 648
Akk.avskrivning 31.12.2020	-57 617	-57 617
Balanseført pr. 31.12.2020	5 785 031	5 785 031
Årets avskrivninger	57 617	57 617
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Endring utsatt skatt	2 383
Årets totale skattekostnad	2 383



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFaiNmZeGz2Ref1sN5aPvpP8CRV3XAchf7/GAVfr4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 639
Endring i midlertidige forskjeller	-121 533
Årets skattegrunnlag	<u>-103 894</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	196 214
Sum	<u>196 214</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-130 610</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>65 604</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 433
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020
22% skatt av resultat før skatt	3 881
Beregnet skattekostnad	<u>3 881</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	630 000	42 723	665 916
Årsresultat	0	15 256	15 256
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	<u>630 000</u>	<u>57 978</u>	<u>681 171</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Gjeld til DNB	0
Gjeld til DNB	-4 615 000
Sum	<u>-4 615 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020
Gjeld til HK MARKED AS	-460 000
Gjeld til KTR HOLDING AS	-50 500
Gjeld til Reinfjord Holding AS	-50 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFalnM2eGz2Ref1sN5aPpvP8CRV3XAchf7/GAVfr4OM=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum	<u>-560 500</u>
-----	-----------------

Note 8 - Salgsinntekter

	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>	
Utleie av fast eiendom	323 500

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift ligger til grunn iht aksjeloven. Positiv egenkapital i selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jFaInMZeGz2Ref1sN5aPvpP8CRV3XAchf7/GAVfr4OM=