



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 584 386	4 593 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 584 386</b>	<b>4 593 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 809	1 052 809
Annen driftskostnad	3	965 870	1 024 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 679</b>	<b>2 076 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 707</b>	<b>2 516 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	43 245	44 052
Annen renteinntekt		1 880	2 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 125</b>	<b>46 563</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 311 587	1 324 868
Annen rentekostnad			1 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311 587</b>	<b>1 326 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 266 462</b>	<b>-1 279 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 245</b>	<b>1 237 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	285 834	272 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1	13 411	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-35 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	52 706 064	53 773 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>52 706 064</b>	<b>53 773 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 706 064</b>	<b>53 773 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	403 160	481 778
Andre kortsiktige fordringer		23 653	20 568
Konsernfordringer	4	1 484 750	1 470 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 911 563</b>	<b>1 973 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 671 469	2 662 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 671 469</b>	<b>2 662 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 583 031</b>	<b>4 635 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 289 096</b>	<b>58 409 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000
Overkurs	1	4 925 000	4 925 000
Annen innskutt egenkapital	1	3 457 975	3 457 975



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 582 975</b>	<b>8 582 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 959 629	1 946 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 629</b>	<b>1 946 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>10 542 605</b>	<b>10 529 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 210 458	2 011 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 210 458</b>	<b>2 011 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	41 831 170	44 253 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 831 170</b>	<b>44 253 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 041 628</b>	<b>46 265 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	91 998	78 531
Skyldig offentlige avgifter		126 676	134 683
Kortsiktig konserngjeld	4	1 086 567	1 015 772
Annen kortsiktig gjeld		399 622	386 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 863</b>	<b>1 615 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 746 491</b>	<b>47 880 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 289 096</b>	<b>58 409 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 990 352 755  
VICTORIA EIENDOM 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 584 386	4 593 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 584 386</b>	<b>4 593 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 809	1 052 809
Annen driftskostnad	3	965 870	1 024 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 679</b>	<b>2 076 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 707</b>	<b>2 516 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	43 245	44 052
Annen renteinntekt		1 880	2 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 125</b>	<b>46 563</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 311 587	1 324 868
Annen rentekostnad			1 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311 587</b>	<b>1 326 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 266 462</b>	<b>-1 279 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	285 834	272 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1	13 411	
Overført fra annen egenkapital			-35 082



Sum overføringer og  
disponeringer

1 013 411

964 918



Organisasjonsnr: 990 352 755  
VICTORIA EIENDOM 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 52 706 064 53 773 873

Sum varige driftsmidler 2 52 706 064 53 773 873

Sum anleggsmidler 52 706 064 53 773 873

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 403 160 481 778

Andre kortsiktige fordringer 23 653 20 568

Konsernfordringer 4 1 484 750 1 470 779

Sum fordringer 1 911 563 1 973 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 671 469 2 662 403

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 671 469 2 662 403

Sum omløpsmidler 3 583 031 4 635 528

**SUM EIENDELER 56 289 096 58 409 401**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 6 200 000 200 000

Overkurs 1 4 925 000 4 925 000

Annen innskutt egenkapital 1 3 457 975 3 457 975

Sum innskutt egenkapital 8 582 975 8 582 975

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 1 959 629 1 946 218

Sum opptjent egenkapital 1 959 629 1 946 218

Sum egenkapital 1 10 542 605 10 529 193



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 210 458	2 011 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 210 458</b>	<b>2 011 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	41 831 170	44 253 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 831 170</b>	<b>44 253 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 041 628</b>	<b>46 265 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	91 998	78 531
Skyldig offentlige avgifter		126 676	134 683
Kortsiktig konserngjeld	4	1 086 567	1 015 772
Annen kortsiktig gjeld		399 622	386 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 863</b>	<b>1 615 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 746 491</b>	<b>47 880 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 289 096</b>	<b>58 409 401</b>



Organisasjonsnr: 990 352 755  
VICTORIA EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VICTORIA EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Victoria Eiendom 10 AS**



Org.nr.: 990 352 755



## RESULTATREGNSKAP

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		4 584 386	4 593 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 584 386</b>	<b>4 593 646</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 809	1 052 809
Annen driftskostnad	3	965 870	1 024 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 018 679</b>	<b>2 076 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 707</b>	<b>2 516 702</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	43 245	44 052
Annen renteinntekt		1 880	2 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 311 587	1 324 868
Annen rentekostnad		0	1 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 266 462</b>	<b>-1 279 629</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 245	1 237 074
Skattekostnad på ordinært resultat	7	285 834	272 156
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1	13 411	0
Overført fra annen egenkapital		0	35 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 013 411</b>	<b>964 918</b>



### BALANSE

#### VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	52 706 064	53 773 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>52 706 064</b>	<b>53 773 873</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 706 064</b>	<b>53 773 873</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	403 160	481 778
Andre kortsiktige fordringer		23 653	20 568
Konsernfordringer	4	1 484 750	1 470 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 911 563</b>	<b>1 973 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 671 469	2 662 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 583 031</b>	<b>4 635 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 289 096</b>	<b>58 409 401</b>



### BALANSE

#### VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000
Overkurs	1	4 925 000	4 925 000
Annen innskutt egenkapital	1	3 457 975	3 457 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 582 975</b>	<b>8 582 975</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	1 959 629	1 946 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 629</b>	<b>1 946 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>10 542 605</b>	<b>10 529 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	2 210 458	2 011 191
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 210 458</b>	<b>2 011 191</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	41 831 170	44 253 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 831 170</b>	<b>44 253 811</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	91 998	78 531
Skyldig offentlige avgifter		126 676	134 683
Konserngjeld	4	1 086 567	1 015 772
Annen kortsiktig gjeld		399 622	386 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 863</b>	<b>1 615 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 746 491</b>	<b>47 880 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 289 096</b>	<b>58 409 401</b>

Godvik, 31.03.2021  
Styret i Victoria Eiendom 10 AS

Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER 2020

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	4 925 000	3 457 975	1 946 218	10 529 193
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>4 925 000</b>	<b>3 457 975</b>	<b>1 946 218</b>	<b>10 529 193</b>
Årets resultat				1 013 411	1 013 411
Konsernbidrag Avgitt			0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>4 925 000</b>	<b>3 457 975</b>	<b>1 959 629</b>	<b>10 542 605</b>

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 997 300	55 499 107	34 957	60 531 364
- Avgang i året	15 000			15 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 982 300</b>	<b>55 499 107</b>	<b>34 957</b>	<b>60 516 364</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 797 625	12 675	7 810 299
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 982 300</b>	<b>47 701 482</b>	<b>22 282</b>	<b>52 706 064</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 049 429	3 380	1 052 809
Økonomisk levetid			7 år	
Avskrivningsplan		saldo 2%		

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 17 200 eks. mva i 2020, hvorav kr 6 000 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.



## NOTER 2020

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	35 269	41 777
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 484 750	1 470 779
<b>Sum</b>	<b>1 520 019</b>	<b>1 512 556</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	41 831 170	44 253 811
Leverandørgjeld innen konsern	50 875	58 512
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 086 567	1 015 772
<b>Sum</b>	<b>42 968 612</b>	<b>45 328 095</b>

Det er i 2020 rentekostnader på kr 1 311 587 og renteinntekter på kr 43 245 på konsernmellomværende.



## NOTER 2020

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2020	2019
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	52 706 064	53 773 873
<b>Sum</b>	<b>52 706 064</b>	<b>53 773 873</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 107 525 000.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



### NOTER 2020

#### VICTORIA EIENDOM 10 AS

##### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 567	15 772
Endring i utsatt skatt	199 267	256 384
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 834</b>	<b>272 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 299 245	1 237 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-905 759	-1 030 558
Avgitt konsernbidrag	-393 486	-71 690
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-134 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 567	15 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 567	-15 772
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 047 538	9 141 778	-905 759
<b>Sum</b>	<b>10 047 538</b>	<b>9 141 778</b>	<b>-905 759</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 047 538</b>	<b>9 141 778</b>	<b>-905 759</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 210 458</b>	<b>2 011 191</b>	<b>-199 267</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 10 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Victoria Eiendom 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 013 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: DZECZ-0NHf6-1WETD-7PJSE-FHY6J-ZJF45



Revisors beretning 2020 for Victoria Eiendom 10 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZECZ-0NHF6-1WETD-7PJSE-FHY6J-ZJF45



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-21 07:33:37Z



Penneo DokumentID: DZECZ-ONHF6-1WETD-7PJSE-FHY6J-ZJF45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>