



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 197 017
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKEISHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Helene Naterstad Skeishagen 81A 5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvild Lamberg Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	592 130
Sum inntekter		604 800	592 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 901	130 901
Annen driftskostnad		193 852	180 584
Sum kostnader		324 753	311 485
Driftsresultat		280 047	280 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 769	2 171
Sum finansinntekter		7 769	2 171
Annan rentekostnad		127 079	82 060
Sum finanskostnader		127 079	82 060
Netto finans		-119 310	-79 889
Resultat før skattekostnad		160 737	200 756
Årsresultat		160 737	200 756
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		160 737	0
Sum overføringer og disponeringar		160 737	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 354 055	9 477 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 789	12 469
Sum varige driftsmiddel		9 358 843	9 489 744
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		9 358 843	9 489 744
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		33 374	31 240
Sum krav		33 374	31 240
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 102	449 107
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		445 102	449 107
Sum omløpsmiddel		478 476	480 347
SUM EIGEDELAR		9 837 319	9 970 091

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskoten egenkapital		40 000	40 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 447 873	1 287 136
Sum opptent egenkapital		1 447 873	1 287 136
Sum egenkapital		1 487 873	1 327 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2, 3	8 329 887	8 607 731
Sum anna langsiktig gjeld		8 329 887	8 607 731
Sum langsiktig gjeld		8 329 887	8 607 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 457
Annen kortsiktig gjeld		19 559	12 767
Sum kortsiktig gjeld		19 559	35 224
Sum gjeld		8 349 446	8 642 955
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 837 319	9 970 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568117

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 197 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEISHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: v/Helene Naterstad
Skeishagen 81A
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Lamberg Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	592 130
Sum inntekter		604 800	592 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 901	130 901
Annen driftskostnad		193 852	180 584
Sum kostnader		324 753	311 485
Driftsresultat		280 047	280 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 769	2 171
Sum finansinntekter		7 769	2 171
Annan rentekostnad		127 079	82 060
Sum finanskostnader		127 079	82 060
Netto finans		-119 310	-79 889
Resultat før skattekostnad		160 737	200 756
Årsresultat		160 737	200 756
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		160 737	0
Sum overføringer og disponeringar		160 737	0



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 354 055	9 477 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 789	12 469
Sum varige driftsmiddel		9 358 843	9 489 744
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		9 358 843	9 489 744
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		33 374	31 240
Sum krav		33 374	31 240
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 102	449 107
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		445 102	449 107
Sum omløpsmiddel		478 476	480 347
SUM EIGEDELAR		9 837 319	9 970 091
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	1 447 873	1 287 136
Sum opptent egenkapital	1 447 873	1 287 136
Sum egenkapital	1 487 873	1 327 136
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 2, 3	8 329 887	8 607 731
Sum anna langsiktig gjeld	8 329 887	8 607 731
Sum langsiktig gjeld	8 329 887	8 607 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	22 457
Annen kortsiktig gjeld	19 559	12 767
Sum kortsiktig gjeld	19 559	35 224
Sum gjeld	8 349 446	8 642 955
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 837 319	9 970 091



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Borettslaget er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12275263.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12275263.00	0.00



<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	2916420.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	9358843.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	130901.00	0.00

Anskaffingskost - balansførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eigidelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
2541657.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigidelar



3989887.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
4340000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Pantelån Pantelån til Husbanken er gitt med løpetid 25 år. Saldo Husbanklån pr 31.12.2023: 3.989.887 Fastrenteavtalen utløp 1.12.2022. Flytende rente 3,37 % p.a pr 30.11.23 Som sikkerhet for lånet er stilt pant i burettshavarane sine andelar Det er ikkje gjort avtale om individuell nedbetaling av felles gjeld.

Meir om gjeld



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skeishagen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeishagen Burettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EL4YH-JDE8L-ZV4FE-VT4JL-8G76M-UJNNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 05:52:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: EL4YH-JDE8L-ZV4FE-VT4JL-8G76M-UJNNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	592 130
Sum driftsinntekter		604 800	592 130
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 901	-130 901
Annen driftskostnad		-193 852	-180 584
Sum driftskostnader		-324 753	-311 485
Driftsresultat		280 047	280 645
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 769	2 171
Sum finansinntekter		7 769	2 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127 079	-82 060
Sum finanskostnader		-127 079	-82 060
Netto finans		-119 310	-79 889
Resultat før skattekostnad		160 737	200 756
Årsresultat		160 737	200 756
Overføringer			
Annen egenkapital		160 737	0
Sum overføringer		160 737	0



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 354 055	9 477 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 789	12 469
Sum varige driftsmidler		9 358 843	9 489 744
Sum anleggsmidler		9 358 843	9 489 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 374	31 240
Sum fordringer		33 374	31 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 102	449 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 102	449 107
Sum omløpsmidler		478 476	480 347
SUM EIENDELER		9 837 319	9 970 091



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 447 873	1 287 136
Sum opptjent egenkapital		1 447 873	1 287 136
Sum egenkapital		1 487 873	1 327 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	8 329 887	8 607 731
Sum annen langsiktig gjeld		8 329 887	8 607 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 457
Annen kortsiktig gjeld		19 559	12 767
Sum kortsiktig gjeld		19 559	35 224
Sum gjeld		8 349 446	8 642 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 319	9 970 091

Kvinnherad, 04.06.2024

Ingvild Lamberg Opsahl
styrets leder

Ragnar Albrethson
styremedlem

Grethe Benedikte Richardsen
styremedlem



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 275 263
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 275 263
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 916 420
Balanseført verdi per 31.12.	9 358 843
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 901

Note 2 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 340 000.

Innskuddet kan berre tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning

etter borettslagsloven § 3-3.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 541 657
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 989 887
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 340 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån

Pantelån til Husbanken er gitt med løpetid 25 år. Saldo Husbanklån pr 31.12.2023: 3.989.887

Fastrenteavtalen utløp 1.12.2022. Flytende rente 3,37 % p.a pr 30.11.23

Som sikkerhet for lånet er stilt pant i burettshavarane sine andelar

Det er ikkje gjort avtale om individuell nedbetaling av felles gjeld.

Antall årsverk

Det er ikkje utbetalt honorar til styremedlemer i året 2023.

Borettslaget har ingen ansatte



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Kontantstrøm

Kontantoppstilling:

Disponible Midler pr 01.01.23	445.123
Årets Resultat	160.737
tilbakeføring avskringer	130.901
Fradrag avdrag lån	- 277.844
= endring disponible midler	13.794

= Disponible midler pr 31.12.23 **458.917**

Poster i Balansen pr 31.12.23

Fordringer	33.374
Bank, omløpsmidler	445.102
Kortsiktig gjeld	-19.559
SUM	458.917