



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLKESTAD VÅLER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Henny Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 315 232	2 315 232
Sum inntekter		2 315 232	2 315 232
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	60 555
Annen driftskostnad		747 500	1 268 869
Sum kostnader		915 084	1 426 094
Driftsresultat		1 400 148	889 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 248
Sum finansinntekter		1	1 248
Annen rentekostnad		375 145	499 303
Sum finanskostnader		375 145	499 303
Netto finans		-364 301	-489 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 833	487 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 129 833	487 753
Årsresultat		1 035 847	399 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 035 847	399 945
Sum overføringer og disponeringer		1 035 847	399 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 210 000	33 210 000
Sum varige driftsmidler		33 210 000	33 210 000
Sum anleggsmidler		33 210 000	33 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 594	0
Andre fordringer		132 756	118 384
Sum fordringer		137 350	118 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 787	373 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 787	373 216
Sum omløpsmidler		550 137	491 601
SUM EIENDELER		33 760 137	33 701 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 443 650	4 407 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 443 650	4 407 803
Sum egenkapital		5 563 650	4 527 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 785 262	20 770 541
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 310 000	8 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 095 262	29 080 541
Sum langsiktig gjeld		28 095 262	29 080 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 224	93 257
Sum kortsiktig gjeld		101 224	93 257
Sum gjeld		28 196 486	29 173 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 760 137	33 701 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		28 095 262	29 080 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296398

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLKESTAD VÅLER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Henny Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 989 708 031
FOLKESTAD VÅLER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 315 232	2 315 232
Sum inntekter		2 315 232	2 315 232
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	60 555
Annen driftskostnad		747 500	1 268 869
Sum kostnader		915 084	1 426 094
Driftsresultat		1 400 148	889 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	1 248
Sum finansinntekter	1	1	1 248
Annen rentekostnad		375 145	499 303
Sum finanskostnader		375 145	499 303
Netto finans		-364 301	-489 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 833	487 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 129 833	487 753
Årsresultat		1 035 847	399 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 035 847	399 945
Sum overføringer og disponeringer		1 035 847	399 945



Organisasjonsnr: 989 708 031
FOLKESTAD VÅLER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 210 000	33 210 000
Sum varige driftsmidler		33 210 000	33 210 000
Sum anleggsmidler		33 210 000	33 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 594	0
Andre fordringer		132 756	118 384
Sum fordringer		137 350	118 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 787	373 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 787	373 216
Sum omløpsmidler		550 137	491 601
SUM EIENDELER		33 760 137	33 701 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 443 650	4 407 803
Sum opptjent egenkapital		5 443 650	4 407 803
Sum egenkapital		5 563 650	4 527 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 785 262	20 770 541



Øvrig langsiktig gjeld	1	8 310 000	8 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 095 262	29 080 541
Sum langsiktig gjeld		28 095 262	29 080 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 224	93 257
Sum kortsiktig gjeld		101 224	93 257
Sum gjeld		28 196 486	29 173 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 760 137	33 701 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		28 095 262	29 080 541



Organisasjonsnr: 989 708 031
FOLKESTAD VÅLER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Folkestad Våler Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 315 232	2 315 232	2 315 232	2 375 428
SUM INNETEKTER		2 315 232	2 315 232	2 315 232	2 375 428
KOSTNADER					
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		7 755	5 555	7 755	7 755
Strøm		5 953	3 104	5 000	6 000
Vedlikehold bygg		91 155	657 401	242 000	200 000
Vedlikehold VVS		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold elektro		540	2 844	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		83 060	69 840	125 000	130 000
Revisjonshonorar	0	9 500	7 500	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		66 408	65 298	66 406	66 406
Årsavgift TV		104 830	96 669	99 200	108 400
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		94 993	87 699	101 000	104 500
Kommunale avgifter		381 487	362 969	389 000	419 600
Andre driftskostnader		7 204	5 014	10 139	10 568
SUM KOSTNADER		915 084	1 426 094	1 116 700	1 126 429
DRIFTSRESULTAT		1 400 148	889 138	1 198 532	1 248 999
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1	1 248	1 768	1 572
Rentekostnader		375 145	499 303	415 000	514 800
Utbytte Gjensidige		10 843	8 861	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-364 301	-489 194	-413 232	-513 228
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 035 847	399 945	785 300	735 771
ÅRSRESULTAT		1 035 847	399 945	785 300	735 771
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		1 035 847	399 945	785 300	735 771
SUM OVERFØRINGER		1 035 847	399 945	785 300	735 771



BALANSE 2021 Folkestad Våler Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	33 210 000	33 210 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		33 210 000	33 210 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		4 594	0
Andre fordringer		132 756	118 384
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		400 987	361 416
Skattetrekk		11 800	11 800
SUM OMLØPSMIDLER		550 137	491 601
SUM EIENDELER		33 760 137	33 701 601



BALANSE 2021 Folkestad Våler Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		4 407 803	4 407 803
Årets resultat		1 035 847	0
SUM EGENKAPITAL		5 563 650	4 527 803
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	19 785 262	20 770 541
Borettsinnskudd	1	8 310 000	8 310 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 095 262	29 080 541
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 224	93 257
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 224	93 257
SUM GJELD		28 196 486	29 173 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 760 137	33 701 601
Pantestillelser		28 095 262	29 080 541

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Else Henny Bastiansen
Styreleder

Stener Bjugn Sørensen
Styremedlem

Rita Larsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Folkestad Våler Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	398 344	952 473
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 035 847	399 945
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-985 278	-954 074
B. Årets endring disponible midler	50 569	-554 129
C. Disponible midler UB	448 913	398 344

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Folkestad Våler Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	8 310 000	8 310 000
Sum	-8 310 000	-8 310 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007	33 210 000
Bokført verdi pr. 31.12	33 210 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	67140501832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.36 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	24 900 000
Lånesaldo 01.01:	20 770 541
Avdrag i perioden:	985 278
Lånesaldo 31.12:	19 785 262

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140501832	12	862 908	10 354 896
	12	785 864	9 430 368

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Folkestad Våler Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Folkestad Våler Borettslag

Styreleder	Else Henny Bastiansen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Rita Larsen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Stener Bjugn Sørensen (sign.)	29.04.2022



Til generalforsamlingen i Folkestad Våler Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Folkestad Våler Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Folkestad Våler Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-05-03 12:36

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Til generalforsamlingen i Folkestad Våler Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Folkestad Våler Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsholderselskap*



Uavhengig revisors beretning - Folkestad Våler Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-05-03 12:36

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.