



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 402 028
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSKILDEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 875	606 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 875</b>	<b>606 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	689 705	639 836
Avskrivning på varige driftsmidler			18 000
Annen driftskostnad		286 634	323 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 339</b>	<b>981 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 464</b>	<b>-374 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	929 889	283 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 000
Annen renteinntekt		28 676	2 393
Annen finansinntekt		17 559	212 333
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3	-227 187	938 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>748 937</b>	<b>1 442 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 250	
Annen rentekostnad		233 632	214 302
Annen finanskostnad		1 271	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 153</b>	<b>214 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510 785</b>	<b>1 228 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 321</b>	<b>853 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 411	-65 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 910</b>	<b>919 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 910</b>	<b>919 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 910</b>	<b>919 026</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 910	919 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 910</b>	<b>919 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	517 809	609 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>517 809</b>	<b>609 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	8 778 032	8 778 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 778 032</b>	<b>8 778 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 390 000	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern	2	5 550 000	1 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	180 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 120 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 240 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 535 841</b>	<b>12 737 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 155	
Konsernfordringer	2	929 889	293 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 044</b>	<b>293 698</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 977 965	7 055 290
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 977 965</b>	<b>7 055 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 540	2 141 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 540</b>	<b>2 141 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 408 549</b>	<b>9 490 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 944 390</b>	<b>22 227 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	951 000	951 000
Overkurs		506 300	506 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 457 300</b>	<b>1 457 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 643 439	14 546 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 643 439</b>	<b>14 546 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 100 739</b>	<b>16 003 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 716 921	6 112 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 716 921</b>	<b>6 112 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 716 921</b>	<b>6 112 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 456	5 303
Skyldig offentlige avgifter		41 476	43 351
Annen kortsiktig gjeld		41 799	62 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 731</b>	<b>111 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 843 652</b>	<b>6 224 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 944 390</b>	<b>22 227 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 402 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSKILDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 988 402 028  
LYSKILDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 875	606 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 875</b>	<b>606 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	689 705	639 836
Avskrivning på varige driftsmidler			18 000
Annen driftskostnad		286 634	323 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 339</b>	<b>981 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 464</b>	<b>-374 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	929 889	283 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 000
Annen renteinntekt		28 676	2 393
Annen finansinntekt		17 559	212 333
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3	-227 187	938 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>748 937</b>	<b>1 442 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 250	
Annen rentekostnad		233 632	214 302
Annen finanskostnad		1 271	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 153</b>	<b>214 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510 785</b>	<b>1 228 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 411	-65 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 910</b>	<b>919 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 910</b>	<b>919 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 910</b>	<b>919 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 910	919 026



Sum overføringer og  
disponeringer

96 910

919 026



Organisasjonsnr: 988 402 028  
LYSKILDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	517 809	609 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>517 809</b>	<b>609 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	8 778 032	8 778 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 778 032</b>	<b>8 778 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 390 000	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern	2	5 550 000	1 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	180 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 120 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 240 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 535 841</b>	<b>12 737 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 155	
Konsernfordringer	2	929 889	293 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 044</b>	<b>293 698</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 977 965	7 055 290
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 977 965</b>	<b>7 055 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 540	2 141 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 540</b>	<b>2 141 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 408 549</b>	<b>9 490 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 944 390</b>	<b>22 227 971</b>





Organisasjonsnr: 988 402 028  
LYSKILDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Eivind Haddeland  
2023-04-14

 BankID Signing  
Helene Elisabeth Haddeland  
2023-04-14

**Årsoppgjør 2022  
for  
LYSKILDEN HOLDING AS**



## LYSKILDEN HOLDING AS



### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 875	606 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>653 875</b>	<b>606 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	689 705	639 836
Avskrivning på varige driftsmidler		0	18 000
Annen driftskostnad		286 634	323 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>976 339</b>	<b>981 277</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(322 464)</b>	<b>(374 661)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	929 889	283 557
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3	(227 187)	938 364
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	6 000
Annen renteinntekt		28 676	2 393
Annen finansinntekt		17 559	212 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>748 937</b>	<b>1 442 646</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 250	0
Annen rentekostnad		233 632	214 302
Annen finanskostnad		1 271	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 153</b>	<b>214 302</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>510 785</b>	<b>1 228 344</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>188 321</b>	<b>853 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 411	(65 343)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>96 910</b>	<b>919 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 910	919 026
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>96 910</b>	<b>919 026</b>



## LYSKILDEN HOLDING AS

  
BankID Signing  
Eivind Haddeland  
2023-04-14  
BankID Signing  
Helene Elisabeth Haddeland  
2023-04-14**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	517 809	609 220
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	8 778 032	8 778 032
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	3 390 000	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern	2	5 550 000	1 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	180 000	0
Lån til tilknyttet selskap	7	1 120 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 535 841</b>	<b>12 737 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		45 155	0
Fordringer på konsernselskap	2	929 889	293 698
Markedsbaserte aksjer og fond	3	1 977 965	7 055 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 540	2 141 731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 408 549</b>	<b>9 490 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 944 390</b>	<b>22 227 971</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	951 000	951 000
Overkurs		506 300	506 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 457 300</b>	<b>1 457 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 643 439	14 546 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 643 439</b>	<b>14 546 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 100 739</b>	<b>16 003 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 716 921	6 112 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 716 921</b>	<b>6 112 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 456	5 303
Skyldig offentlige avgifter		41 476	43 351
Annen kortsiktig gjeld		41 799	62 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 731</b>	<b>111 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 944 390</b>	<b>22 227 971</b>

Kristiansand, den 13. april 2023

Eivind Haddeland  
Daglig leder og styrelederHelene Elisabeth Haddeland  
Styremedlem



LYSKILDEN HOLDING AS

BankID Signing  
Eivind Haddeland  
2023-04-14

BankID Signing  
Helene Elisabeth Haddeland  
2023-04-14

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med når de ytes.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Markedsbaserte aksjer, fond mv

Aksjer og fondsinvesteringer som tilfredsstiller kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsettes etter børskursen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ett årsverk i 2022.

	I år	I fjor
Lønn	600 000	560 000
Arbeidsgiveravgift	84 600	78 960
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 105	876
<b>Totalt</b>	<b>689 705</b>	<b>639 836</b>

Noter for LYSKILDEN HOLDING AS

Organisasjonsnr. 988402028



## LYSKILDEN HOLDING AS



## Noter 2022

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Lyskilden Holding AS har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Forretningskontor
Skippergata 10 AS	100 %	2 390 000	1 048 852	362 316	Kristiansand
Oslo Avenue AS	100 %	1 000 000	1 029 750	173 770	Kristiansand
<b>Sum</b>		<b>3 390 000</b>			

#### Skippergata 10 AS

Skippergata 10 AS driver med utleie og forvaltning av fast eiendom. Det er ytt langsiktig lån til datterselskapet som pr 31.12.2022 utgjør 750 000 kr på. Lånet løper i utgangspunktet avdragsfritt frem til forfall i 2042, men dette reguleres etter behov. Det er ikke foretatt renteberegning av dette for 2022.

Det er mottatt og inntektsført konsernbidrag med kr 699 751 fra selskapet i 2022.

#### Oslo Avenue AS

Oslo Avenue AS ble stiftet 17.6.2019, og driver med utvikling og utleie av fast eiendom i Oslo.

Det er ytt langsiktig lån til datterselskapet med i alt kr 4 800 000. Lånet løper i utgangspunktet avdragsfritt frem til forfall i 2047, men dette reguleres etter behov. Det er ikke foretatt renteberegning av dette for 2022.

Det er mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet med kr 230 138 i 2022.

For øvrig ingen transaksjoner av betydning mellom mor- og datterselskapene.

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

#### Markedsbaserte aksjer, fond mv

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	kr 1 977 965	kr 7 055 290
Anskaffelseskost pr 31.12.	kr 1 144 719	kr 3 839 512

Verdipapirfondsandelene har totalt sett hatt en netto verdiøkning på kr 833 246 i forhold til kostpris pr 31.12.22. Fondsverdiene har totalt sett holdt seg bra også hittil i 2023.



## LYSKILDEN HOLDING AS



### Noter 2022

#### Note 4 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	188 321
+ Permanente og andre forskjeller	-702 701
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 348
+ Mottatt konsemdrag	929 889
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>409 161</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	409 161
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	91 411
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>91 411</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 394	-31 742
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 328 283	2 737 444
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 353 677</b>	<b>2 769 186</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>517 809</b>	<b>609 220</b>

#### Note 5 - Tomter, bygninger og driftsløsøre

Selskapet eier tomannsbolig med adresse Torvmoen 28, Søgne. Eiendommen leies ut. Investeringen er bokført til anskaffelseskost.  
I tillegg eies et leilighetsbygg med adresse Kongens gate 69B, Kristiansand. Eiendommen leies ut. Investeringen er bokført til anskaffelseskost.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	6 716 921	6 112 727
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygning og annen fast eiendom	8 778 032	8 778 032

Husbanklån utgjør kr 1 879 421, og løper ut i 2044. Øvrige banklån har etter betalingsplanen siste forfall i 2042.



LYSKILDEN HOLDING AS

BankID Signing  
Eivind Haddeland  
2023-04-14

BankID Signing  
Helene Elisabeth Haddeland  
2023-04-14

## Noter 2022

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Lyskilden Holding AS har følgende investeringer i tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Forretningskontor
Vika II AS	33,33 %	180 000	552 539	12 539	Kristiansand

Vika II AS ble stiftet i januar 2022, og driver med utleie og forvaltning av fast eiendom. Det er ytt lån til selskapet med i alt kr 1 120 000. Lånet løper i utgangspunktet avdragsfritt frem til forfall, men dette reguleres etter behov. Andelen av dette som er pantelån utgjør kr 800 000, og har i utgangspunktet forfall i 2028. Det øvrige lånet har forfall i 2042. Det er avtalt at det ikke skal betales renter for 2022.

Det er ikke aktuelt med utbytte fra investeringen for 2022.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 123 aksjer hver pålydende kr 7 731,71, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Samtlige aksjer eies av Eivind Haddeland, som også er styreleder og daglig leder i selskapet.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyskilden Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lyskilden Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Lyskilden Holding AS – revisors beretning 2022

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 13. april 2023  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor