



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 092 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYSPOt LIVING 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Håvard Johansen Nedre Stokkanveg 16 7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		4 402 342	6 115 571
Sum inntekter		4 405 342	6 115 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 549 874	2 775 959
Sum kostnader		1 549 874	2 775 959
Driftsresultat		2 855 469	3 339 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Annen rentekostnad		3 062 032	2 866 300
Sum finanskostnader		3 062 032	2 866 300
Netto finans		-3 061 952	-2 866 300
Resultat før skattekostnad		-206 483	473 312
Skattekostnad	2, 3	-45 426	-237 139
Årsresultat		-161 058	710 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	710 451
Annen egenkapital		-161 058	0
Sum overføringer og disponeringer		-161 058	710 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	67 904 091	67 904 091
Sum varige driftsmidler		67 904 091	67 904 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 904 091	67 904 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 608
Andre kortsiktige fordringer	6	204 661	234 439
Konsernfordringer	5	1 172 675	1 000 000
Sum fordringer		1 377 336	1 249 047
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 410	1 605 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 410	1 605 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 803 747	2 854 191
SUM EIENDELER		70 707 838	70 758 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 675 000	1 675 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	8	4 725 000	4 725 000
Sum innskutt egenkapital		6 400 000	6 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 475	780 000
Udekket tap	8	719 159	1 377 313
Sum opptjent egenkapital		-623 684	-597 313
Sum egenkapital		5 776 317	5 802 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	2, 3	5 375 404	5 382 842
Sum avsetninger for forpliktelser		5 375 404	5 382 842
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 200 000	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 500 000	9 500 000
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 700 000	58 700 000
Sum langsiktig gjeld		64 075 404	64 082 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 157	65 696
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		831 960	807 057
Sum kortsiktig gjeld		856 117	872 753
Sum gjeld		64 931 521	64 955 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 707 838	70 758 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572561

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 092 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSPOt LIVING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Johansen
Nedre Stokkanveg 16
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 092 104
MYSPO T LIVING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		4 402 342	6 115 571
Sum inntekter		4 405 342	6 115 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 549 874	2 775 959
Sum kostnader		1 549 874	2 775 959
Driftsresultat		2 855 469	3 339 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Annen rentekostnad		3 062 032	2 866 300
Sum finanskostnader		3 062 032	2 866 300
Netto finans		-3 061 952	-2 866 300
Resultat før skattekostnad		-206 483	473 312
Skattekostnad	2, 3	-45 426	-237 139
Årsresultat		-161 058	710 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	710 451
Annen egenkapital		-161 058	0
Sum overføringer og disponeringer		-161 058	710 451



Organisasjonsnr: 929 092 104
MYSPOT LIVING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	67 904 091	67 904 091
Sum varige driftsmidler		67 904 091	67 904 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	0	0
Andre langsiktige fordringer			
	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 904 091	67 904 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	14 608
Andre kortsiktige fordringer			
	6	204 661	234 439
Konsernfordringer			
	5	1 172 675	1 000 000
Sum fordringer		1 377 336	1 249 047
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 426 410	1 605 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 410	1 605 143



Sum omløpsmidler		2 803 747	2 854 191
SUM EIENDELER		70 707 838	70 758 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 675 000	1 675 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	8	4 725 000	4 725 000
Sum innskutt egenkapital		6 400 000	6 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 475	780 000
Udekket tap	8	719 159	1 377 313
Sum opptjent egenkapital		-623 684	-597 313
Sum egenkapital		5 776 317	5 802 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	2, 3	5 375 404	5 382 842
Sum avsetninger for forpliktelser		5 375 404	5 382 842
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 200 000	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 500 000	9 500 000
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 700 000	58 700 000
Sum langsiktig gjeld		64 075 404	64 082 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 157	65 696
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		831 960	807 057
Sum kortsiktig gjeld		856 117	872 753
Sum gjeld		64 931 521	64 955 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 707 838	70 758 282



Organisasjonsnr: 929 092 104
MYSPOt LIVING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67904091.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67904091.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67904091.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1170656.00	170656.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	950000.00	950000.00

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myspot Living 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myspot Living 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: TBEA4-ZMZ71-F5N0X-VX5FHT-IBXJB-SGJDL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Myspot Living 2 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. juni 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: TBEA4-ZMZ7-F5N0X-VX5HT-IBXJB-SGJDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-23 07:16:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBEA4-ZMZ71-F5NUX-VX5HT-IBXJB-SGJDL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MYSPOt LIVING 2 AS

929092104

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		4 402 342	6 115 571
Sum driftsinntekter		4 405 342	6 115 571
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 549 874	-2 775 959
Sum driftskostnader		-1 549 874	-2 775 959
Driftsresultat		2 855 469	3 339 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 062 032	-2 866 300
Sum finanskostnader		-3 062 032	-2 866 300
Netto finans		-3 061 952	-2 866 300
Resultat før skattekostnad		-206 483	473 312
Skattekostnad	2, 3	45 426	237 139
Årsresultat		-161 058	710 451
Overføringer			
Annen egenkapital		-161 058	0
Udekket tap		0	710 451
Sum overføringer		-161 058	710 451



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	67 904 091	67 904 091
Sum varige driftsmidler		67 904 091	67 904 091
Sum anleggsmidler		67 904 091	67 904 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 608
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 172 675	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6	204 661	234 439
Sum fordringer		1 377 336	1 249 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 410	1 605 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 410	1 605 143
Sum omløpsmidler		2 803 747	2 854 191
SUM EIENDELER		70 707 838	70 758 282



MYSPOD LIVING 2 AS
929 092 104



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 675 000	1 675 000
Overkurs	8	4 725 000	4 725 000
Sum innskutt egenkapital		6 400 000	6 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 475	780 000
Udekket tap	8	-719 159	-1 377 313
Sum opptjent egenkapital		-623 684	-597 313
Sum egenkapital		5 776 317	5 802 687
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 375 404	5 382 842
Sum avsetning for forpliktelser		5 375 404	5 382 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 200 000	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 500 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 700 000	58 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 157	65 696
Annen kortsiktig gjeld		831 960	807 057
Sum kortsiktig gjeld		856 117	872 753
Sum gjeld		64 931 521	64 955 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 707 838	70 758 282

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geirr Emil Carlsen
styrets leder

Håvard Johansen
styremedlem / daglig leder



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-37 988	-220 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 438	-17 139
Skattekostnad	-45 426	-237 139
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-206 483	473 312
Permanente forskjeller	0	129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 808	44 869
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 518 310
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	172 675	1 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	30 201 601	30 220 382	-18 782
Gevinst- og tapskonto	262 950	210 360	52 590
Fremførbart underskudd	-33 039	-33 039	0
Netto forskjeller	30 431 511	30 397 703	33 808
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-5 964 049	-5 964 049	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	24 467 462	24 433 654	33 808
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 382 842	5 375 404	7 438

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 904 091
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 904 091
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	67 904 091

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 170 656	170 656



MYSPO T LIVING 2 AS
929 092 104



Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 500 000	9 500 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 675	1 000	1 675 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEC Eiendom AS	1 675	100,0	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 675 000	4 725 000	780 000	-1 377 313	5 802 687
Årsresultat	0	0	-161 058	0	-161 058
Mottatt konsernbidrag	0	0	134 687	0	134 687
Andre endringer	0	0	-658 154	658 154	0
Egenkapital 31.12.2024	1 675 000	4 725 000	95 475	-719 159	5 776 317

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	67 904 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
MYSPO T LIVING 2 AS

929092104

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MYSPOD LIVING 2 AS
929 092 104

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		4 402 342	6 115 571
Sum driftsinntekter		4 405 342	6 115 571
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 549 874	-2 775 959
Sum driftskostnader		-1 549 874	-2 775 959
Driftsresultat		2 855 469	3 339 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 062 032	-2 866 300
Sum finanskostnader		-3 062 032	-2 866 300
Netto finans		-3 061 952	-2 866 300
Resultat før skattekostnad		-206 483	473 312
Skattekostnad	2, 3	45 426	237 139
Årsresultat		-161 058	710 451
Overføringer			
Annen egenkapital		-161 058	0
Udekket tap		0	710 451
Sum overføringer		-161 058	710 451



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	67 904 091	67 904 091
Sum varige driftsmidler		67 904 091	67 904 091
Sum anleggsmidler		67 904 091	67 904 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 608
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 172 675	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6	204 661	234 439
Sum fordringer		1 377 336	1 249 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 410	1 605 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 410	1 605 143
Sum omløpsmidler		2 803 747	2 854 191
SUM EIENDELER		70 707 838	70 758 282



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 675 000	1 675 000
Overkurs	8	4 725 000	4 725 000
Sum innskutt egenkapital		6 400 000	6 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 475	780 000
Udekket tap	8	-719 159	-1 377 313
Sum opptjent egenkapital		-623 684	-597 313
Sum egenkapital		5 776 317	5 802 687
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 375 404	5 382 842
Sum avsetning for forpliktelser		5 375 404	5 382 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 200 000	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 500 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 700 000	58 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 157	65 696
Annen kortsiktig gjeld		831 960	807 057
Sum kortsiktig gjeld		856 117	872 753
Sum gjeld		64 931 521	64 955 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 707 838	70 758 282

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geirr Emil Carlsen
styrets leder

Håvard Johansen
styremedlem / daglig leder



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MYSPOD LIVING 2 AS
929 092 104

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-37 988	-220 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 438	-17 139
Skattekostnad	-45 426	-237 139
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-206 483	473 312
Permanente forskjeller	0	129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 808	44 869
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 518 310
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	172 675	1 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	30 201 601	30 220 382	-18 782
Gevinst- og tapskonto	262 950	210 360	52 590
Fremførbart underskudd	-33 039	-33 039	0
Netto forskjeller	30 431 511	30 397 703	33 808
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-5 964 049	-5 964 049	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	24 467 462	24 433 654	33 808
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 382 842	5 375 404	7 438

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 904 091
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 904 091
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	67 904 091

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 170 656	170 656



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 500 000	9 500 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 675	1 000	1 675 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEC Eiendom AS	1 675	100,0	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 675 000	4 725 000	780 000	-1 377 313	5 802 687
Årsresultat	0	0	-161 058	0	-161 058
Mottatt konsernbidrag	0	0	134 687	0	134 687
Andre endringer	0	0	-658 154	658 154	0
Egenkapital 31.12.2024	1 675 000	4 725 000	95 475	-719 159	5 776 317

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	67 904 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0