



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegli
Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Helge Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 781	29 002
Sum kostnader		14 781	29 002
Driftsresultat		-14 781	-29 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 150 000	2 000 000
Annen renteinntekt		184	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		327 663	0
Sum finansinntekter		1 477 847	2 000 000
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	182 515
Sum finanskostnader		0	182 515
Netto finans		1 477 847	1 817 485
Resultat før skattekostnad		1 463 066	1 788 483
Skattekostnad	2, 3	708	0
Årsresultat		1 462 358	1 788 483
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 462 358	1 788 483
Sum overføringer og disponeringer		1 462 358	1 788 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	500 000
Sum anleggsmidler		250 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 150 000	2 000 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 150 000	2 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 605 654	4 555 982
Sum investeringer		2 605 654	4 555 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 154	5 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 154	5 939
Sum omløpsmidler		4 758 808	6 561 921
SUM EIENDELER		5 008 808	7 061 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	220 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 716 314	6 507 911
Sum opptjent egenkapital		4 716 314	6 507 911
Sum egenkapital		4 966 314	7 007 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	708	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		41 786	54 010
Sum kortsiktig gjeld		42 494	54 010
Sum gjeld		42 494	54 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 808	7 061 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568737

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegleri
Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Helge Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 830 142
KALDHEIM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 781	29 002
Sum kostnader		14 781	29 002
Driftsresultat		-14 781	-29 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 150 000	2 000 000
Annen renteinntekt		184	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		327 663	0
Sum finansinntekter		1 477 847	2 000 000
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	182 515
Sum finanskostnader		0	182 515
Netto finans		1 477 847	1 817 485
Resultat før skattekostnad		1 463 066	1 788 483
Skattekostnad	2, 3	708	0
Årsresultat		1 462 358	1 788 483
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 462 358	1 788 483
Sum overføringer og disponeringer		1 462 358	1 788 483



Organisasjonsnr: 922 830 142
KALDHEIM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	250 000	500 000
Sum anleggsmidler		250 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	1 150 000	2 000 000
Sum fordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 150 000	2 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		2 605 654	4 555 982
Sum investeringer		2 605 654	4 555 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 154	5 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 154	5 939
Sum omløpsmidler		4 758 808	6 561 921
SUM EIENDELER		5 008 808	7 061 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	220 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 716 314	6 507 911
Sum opptjent egenkapital		4 716 314	6 507 911
Sum egenkapital		4 966 314	7 007 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	708	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		41 786	54 010
Sum kortsiktig gjeld		42 494	54 010
Sum gjeld		42 494	54 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 808	7 061 921



Organisasjonsnr: 922 830 142
KALDHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for videre drift. Østbø Kapital AS er fisjonert ut av selskapet i løpet av regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det foreligger fordringer til Østbø Kapital AS på eiendeler og gjeld som skal splittes ifbm. fisjon. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41786.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger fordringer på eiendeler og gjeld fra Østbø Kapital AS ifbm. fisjon i 2023

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KALDHEIM HOLDING AS
922830142
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-14 781	-29 002
Sum driftskostnader		-14 781	-29 002
Driftsresultat		-14 781	-29 002
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 150 000	2 000 000
Annen renteinntekt		184	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		327 663	0
Sum finansinntekter		1 477 847	2 000 000
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-182 515
Sum finanskostnader		0	-182 515
Netto finans		1 477 847	1 817 485
Resultat før skattekostnad		1 463 066	1 788 483
Skattekostnad	2, 3	-708	0
Årsresultat		1 462 358	1 788 483
Overføringer			
Annen egenkapital	4	1 462 358	1 788 483
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		1 462 358	1 788 483



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	500 000
Sum anleggsmidler		250 000	500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 150 000	2 000 000
Sum fordringer		1 150 000	2 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 605 654	4 555 982
Sum investeringer		2 605 654	4 555 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 154	5 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 154	5 939
Sum omløpsmidler		4 758 808	6 561 921
SUM EIENDELER		5 008 808	7 061 921



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	220 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 716 314	6 507 911
Sum opptjent egenkapital		4 716 314	6 507 911
Sum egenkapital		4 966 314	7 007 911
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	708	0
Annen kortsiktig gjeld		41 786	54 010
Sum kortsiktig gjeld		42 494	54 010
Sum gjeld		42 494	54 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 808	7 061 921

Haugesund, 27.06.2024

Leiv Helge Kaldheim
styrets leder

Ingebjørg Bøe Kaldheim
styremedlem



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for videre drift. Østbø Kapital AS er fisjonert ut av selskapet i løpet av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Det foreligger fordringer til Østbø Kapital AS på eiendeler og gjeld som skal splittes ifbm. fisjon.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	708	0
Skattekostnad	708	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 463 066	0
Permanente forskjeller	-1 443 163	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 685	0
Skattepliktig inntekt	3 219	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	708	0
Sum betalbar skatt i balansen	708	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-16 685	0	-16 685
Netto forskjeller	-16 685	0	-16 685
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 685	0	16 685
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	470 000	6 507 911	7 007 911
Årsresultat	0	0	1 462 358	1 462 358
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-250 000	0	-250 000
Andre endringer	0	0	-3 253 956	-3 253 956
Egenkapital 31.12.2023	30 000	220 000	4 716 314	4 966 314

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	41 786	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger fordringer på eiendeler og gjeld fra Østbø Kapital AS ifbm. fisjon i 2023



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	15	2 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leiv Helge Kaldheim	15	100,00	Ordinære