



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 149 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 195 368	2 163 376
Sum inntekter		2 195 368	2 163 376
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	298 500	298 500
Annen driftskostnad	2	151 904	156 363
Sum kostnader		450 404	454 863
Driftsresultat		1 744 965	1 708 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 821	14 848
Annen finansinntekt		1 815	
Sum finansinntekter		12 636	14 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	370 088	391 159
Sum finanskostnader		370 088	391 159
Netto finans		-357 452	-376 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 513	1 332 202
Skattekostnad på ordinært resultat	5	305 253	293 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 260	1 039 117
Årsresultat		1 082 260	1 039 117
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 062 483	1 005 552
Annen egenkapital	7	19 777	33 565
Sum overføringer og disponeringer		1 082 260	1 039 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 616 250	18 914 750
Sum varige driftsmidler		18 616 250	18 914 750
Sum anleggsmidler		18 616 250	18 914 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 737	11 880
Sum fordringer		9 737	11 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 140 095	1 579 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 095	1 579 046
Sum omløpsmidler		1 149 832	1 590 926
SUM EIENDELER		19 766 082	20 505 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	1 971	1 971
Annen innskutt egenkapital	7	236 970	236 970
Sum innskutt egenkapital		5 238 941	5 238 941
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 725 501	1 705 724
Sum opptjent egenkapital		1 725 501	1 705 724
Sum egenkapital		6 964 442	6 944 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	358 354	352 776
Sum avsetninger for forpliktelser		358 354	352 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 979 453	11 820 196
Sum annen langsiktig gjeld		10 979 453	11 820 196
Sum langsiktig gjeld		11 337 807	12 172 972
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		85 129	82 324
Kortsiktig konserngjeld	3	1 362 158	1 289 169
Annen kortsiktig gjeld	4	16 546	16 546
Sum kortsiktig gjeld		1 463 833	1 388 039
Sum gjeld		12 801 640	13 561 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 766 082	20 505 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589106

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 149 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 995 149 680
SPANNAVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 195 368	2 163 376
Sum inntekter		2 195 368	2 163 376
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	298 500	298 500
Annen driftskostnad	2	151 904	156 363
Sum kostnader		450 404	454 863
Driftsresultat		1 744 965	1 708 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 821	14 848
Annen finansinntekt		1 815	
Sum finansinntekter		12 636	14 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	370 088	391 159
Sum finanskostnader		370 088	391 159
Netto finans		-357 452	-376 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 387 513	1 332 202
Skattekostnad på ordinært resultat	5	305 253	293 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 260	1 039 117
Årsresultat		1 082 260	1 039 117
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 062 483	1 005 552
Annen egenkapital	7	19 777	33 565
Sum overføringer og disponeringer		1 082 260	1 039 117



Organisasjonsnr: 995 149 680
SPANNAVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 18 616 250 18 914 750
Sum varige driftsmidler 18 616 250 18 914 750

Sum anleggsmidler 18 616 250 18 914 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 737 11 880
Sum fordringer 9 737 11 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 1 140 095 1 579 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 140 095 1 579 046

Sum omløpsmidler 1 149 832 1 590 926

SUM EIENDELER 19 766 082 20 505 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00) 7 5 000 000 5 000 000
Overkurs 7 1 971 1 971
Annen innskutt egenkapital 7 236 970 236 970
Sum innskutt egenkapital 5 238 941 5 238 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 725 501 1 705 724
Sum opptjent egenkapital 1 725 501 1 705 724

Sum egenkapital 6 964 442 6 944 665

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	358 354	352 776
Sum avsetninger for forpliktelseser		358 354	352 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 979 453	11 820 196
Sum annen langsiktig gjeld		10 979 453	11 820 196
Sum langsiktig gjeld		11 337 807	12 172 972
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		85 129	82 324
Kortsiktig konserngjeld	3	1 362 158	1 289 169
Annen kortsiktig gjeld	4	16 546	16 546
Sum kortsiktig gjeld		1 463 833	1 388 039
Sum gjeld		12 801 640	13 561 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 766 082	20 505 676



Organisasjonsnr: 995 149 680
SPANNAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandviken Eiendomsutvikling AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SPANNAVEGEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2020



SPANNAVEGEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Spesifikasjon av poster

SPANNAVEGEN EIENDOM AS

Kontospesifisert årsregnskap
SPANNAVEGEN EIENDOM AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
3600 Husleie avgiftspliktig	(2 175 584,00)		(2 175 584,00)	(2 145 276,00)
3610 Felleskostnader avgiftspliktig	(19 789,23)		(19 789,23)	(18 094,69)
3990 Øresavrunding	4,95		4,95	(4,99)
Leieinntekter	(2 195 368,28)	0,00	(2 195 368,28)	(2 163 375,68)
Sum driftsinntekter			(2 195 368,28)	(2 163 375,68)
6000 Avskrivning	298 500,00		298 500,00	298 500,00
Avskrivning på driftsmidler og immateriell ...	298 500,00	0,00	298 500,00	298 500,00
6320 Kommunale avgifter	18 846,89		18 846,89	17 233,33
6700 Revisjonskostnader	10 000,00		10 000,00	10 000,00
7500 Forsikring	21 286,00		21 286,00	19 938,00
7750 Eiendomsskatt	101 745,39		101 745,39	109 164,35
7770 Gebyrer	25,50		25,50	27,25
Annen driftskostnad	151 903,78	0,00	151 903,78	156 362,93
Sum driftskostnader			450 403,78	454 862,93
Driftsresultat			(1 744 964,50)	(1 708 512,75)
8050 Renteinntekt bank	(10 821,00)		(10 821,00)	(14 847,90)
Annen renteinntekt	(10 821,00)	0,00	(10 821,00)	(14 847,90)
8070 Annen finansinntekt	(1 815,00)		(1 815,00)	0,00
Annen finansinntekt	(1 815,00)	0,00	(1 815,00)	
Sum finansinntekter			(12 636,00)	(14 847,90)
8130 Renter konsern	370 088,00		370 088,00	391 159,00
Rentekostnad til foretak i samme konsern	370 088,00	0,00	370 088,00	391 159,00
Sum finanskostnader			370 088,00	391 159,00
Netto finans			357 452,00	376 311,10
Ordinært resultat før skattekostnad			(1 387 512,50)	(1 332 201,65)
8300 Betalbar skatt, ordinær	0,00	S2 299 675,00	299 675,00	283 617,00
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	0,00	S1 5 578,00	5 578,00	9 468,00
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	305 253,00	305 253,00	293 085,00
Ordinært resultat			(1 082 259,50)	(1 039 116,65)
Årsresultat			(1 082 259,50)	(1 039 116,65)
8930 Konsernbidrag	0,00	S4 1 062 483,00	1 062 483,00	1 005 552,00
Konsernbidrag	0,00	1 062 483,00	1 062 483,00	1 005 552,00
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	S3 1 082 259,50		
		S4 (1 062 483,00)	19 776,50	33 564,65
Annen egenkapital	0,00	19 776,50	19 776,50	33 564,65
Sum			1 082 259,50	1 039 116,65

Side 4





spesifikasjon av poster

SPANNAVEGEN EIENDOM AS

Kontospesifisert årsregnskap SPANNAVEGEN EIENDOM AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
1100 Bygninger	11 753 083,14		11 753 083,14	11 753 083,14
1107 Tekniske anlegg	2 654 166,86		2 654 166,86	2 654 166,86
1108 Avskrivning	(1 791 000,00)		(1 791 000,00)	(1 492 500,00)
1150 Tomt	6 000 000,00		6 000 000,00	6 000 000,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 616 250,00	0,00	18 616 250,00	18 914 750,00
Sum varige driftsmidler			18 616 250,00	18 914 750,00
Sum anleggsmidler			18 616 250,00	18 914 750,00
1500 Kundefordringer	9 737,00		9 737,00	11 880,00
Kundefordringer	9 737,00	0,00	9 737,00	11 880,00
Sum fordringer			9 737,00	11 880,00
1920 Konto 3633.40.63423	1 139 902,89		1 139 902,89	1 578 854,39
1921 Konto 1503.15.21316	192,02		192,02	192,02
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 140 094,91	0,00	1 140 094,91	1 579 046,41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 140 094,91	1 579 046,41
Sum omløpsmidler			1 149 831,91	1 590 926,41
Sum eiendeler			19 766 081,91	20 505 676,41

Side 9

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SPANNAVEGEN EIENDOM AS Legally signed by
Morten Christoffer Egge
25.05.2021 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	1 971	1 971
Annen innskutt egenkapital	7	236 970	236 970
Sum innskutt egenkapital		5 238 941	5 238 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 725 501	1 705 724
Sum opptjent egenkapital		1 725 501	1 705 724
Sum egenkapital		6 964 442	6 944 665
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	358 354	352 776
Sum avsetning for forpliktelser		358 354	352 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 979 453	11 820 196
Sum annen langsiktig gjeld		10 979 453	11 820 196
Sum langsiktig gjeld		11 337 807	12 172 972
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		85 129	82 324
Kortsiktig konserngjeld	3	1 362 158	1 289 169
Annen kortsiktig gjeld	4	16 546	16 546
Sum kortsiktig gjeld		1 463 833	1 388 039
Sum gjeld		12 801 640	13 561 011
Sum egenkapital og gjeld		19 766 082	20 505 676

31.12.2020
Bergen, 25. mai 2021Morten Christoffer Egge
Styrets lederBjarne Johan Øen
StyremedlemTom Rune Pedersen
Styremedlem



SPANNAVEGEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt kr 4 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand til revisor i 2020

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konserselskaper	10 979 453	11 820 196
Kortsiktig gjeld konsern	1 362 158	1 289 169

Det er kostnadsført kr 370 088 i renter på mellomværende med konserselskaper.



SPANNAVEGEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	15 850 000	6 000 000	21 850 000
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	15 850 000	6 000 000	21 850 000
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 935 250	0	2 935 250
+ årets ordinære avskrivninger	298 500	0	298 500
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 233 750	0	3 233 750
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	12 616 250	6 000 000	18 616 250
Økonomisk levetid	100 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	299 675	283 617
Endring i utsatt skatt	5 578	9 467
Årets totale skattekostnad	305 253	293 085
Ordinært resultat før skatt	1 387 513	1 332 202
Endring midlertidige forskjeller	-25 354	-43 033
Grunnlag for betalbar skatt	1 362 159	1 289 169
Betalbar skatt på årets resultat	299 675	283 617
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	299 675	283 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 675	-283 617
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	1 628 880	1 603 526
Grunnlag utsatt skatt	1 628 880	1 603 526
Utsatt skatt	358 354	352 776
Skattesats	22 %	22 %



SPANNAVEGEN EIENDOM AS
Årsregnskap 2020

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	18 616 250	18 914 750

Selskapet har pantsatt egen eiendom for morselskapets gjeld til Kredittinstitusjoner.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	1 971	236 970	1 705 724	6 944 665
Årets resultat				1 082 260	1 082 260
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)				-1 062 483	-1 062 483
Egenkapital 31.12	5 000 000	1 971	236 970	1 725 501	6 964 442

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %

Selskapet inngår i konsernet MTB Capital AS som konsernspiss som utarbeider konsernregnskapet.



Til generalforsamlingen i SPANNAVEGEN EIENDOM AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SPANNAVEGEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 082 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor