



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER BOB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjellundveien 61A  
8534 LILAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	37 016
Annen driftsinntekt	1	401 558	1 256 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 558</b>	<b>1 293 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 042	46 000
Annen driftskostnad		506 483	341 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 525</b>	<b>387 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 967</b>	<b>905 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		259 498	183 622
Annen finanskostnad		11 620	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 118</b>	<b>185 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 118</b>	<b>-185 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-455 085</b>	<b>720 522</b>
Skattekostnad		-100 119	95 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 966</b>	<b>624 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 012	285 965
Annen egenkapital		-338 954	338 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 966</b>	<b>624 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 516	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 516</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 345 749	2 451 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 345 749</b>	<b>2 451 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 350 264</b>	<b>2 451 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	149 160
Andre kortsiktige fordringer		282 385	245 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 385</b>	<b>394 510</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 737	251 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 737</b>	<b>251 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 121</b>	<b>646 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 027 385</b>	<b>3 097 529</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	338 954
Udekket tap		16 012	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 012</b>	<b>338 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 988</b>	<b>438 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	95 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>95 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 826 078	2 514 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 826 078</b>	<b>2 514 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 826 078</b>	<b>2 610 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 158	39 351
Annen kortsiktig gjeld		17 162	8 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 320</b>	<b>48 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 943 398</b>	<b>2 658 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 027 386</b>	<b>3 097 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER BOB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjellundveien 61A  
8534 LILAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 080 198  
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	37 016
Annen driftsinntekt	1	401 558	1 256 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 558</b>	<b>1 293 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 042	46 000
Annen driftskostnad		506 483	341 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 525</b>	<b>387 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 967</b>	<b>905 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		259 498	183 622
Annen finanskostnad		11 620	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 118</b>	<b>185 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 118</b>	<b>-185 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-455 085</b>	<b>720 522</b>
Skattekostnad		-100 119	95 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 966</b>	<b>624 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 012	285 965
Annen egenkapital		-338 954	338 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 966</b>	<b>624 919</b>



Organisasjonsnr: 918 080 198  
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 516	0
Sum immaterielle eiendeler		4 516	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 345 749	2 451 051
Sum varige driftsmidler		5 345 749	2 451 051
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 350 264	2 451 051
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	149 160
Andre kortsiktige fordringer		282 385	245 350
Sum fordringer		282 385	394 510
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 737	251 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 737	251 967
Sum omløpsmidler		677 121	646 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 027 385</b>	<b>3 097 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	338 954
Udekket tap	16 012	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-16 012</b>	<b>338 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>83 988</b>	<b>438 954</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	95 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>95 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 826 078	2 514 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 826 078</b>	<b>2 514 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 826 078</b>	<b>2 610 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	100 158	39 351
Annen kortsiktig gjeld	17 162	8 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 320</b>	<b>48 223</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 943 398</b>	<b>2 658 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 027 386</b>	<b>3 097 528</b>



Organisasjonsnr: 918 080 198  
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2818468.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2973740.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5792208.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446459.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5345749.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79042.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4850135.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5826078.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5345749.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS  
918 080 198

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	37 016
Annen driftsinntekt	1	401 558	1 256 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 558</b>	<b>1 293 431</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 042	-46 000
Annen driftskostnad		-506 483	-341 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-585 525</b>	<b>-387 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 967</b>	<b>905 644</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-259 498	-183 622
Annen finanskostnad		-11 620	-1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-271 118</b>	<b>-185 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 118</b>	<b>-185 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-455 085</b>	<b>720 522</b>
Skattekostnad		100 119	-95 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 966</b>	<b>624 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-338 954	338 954
Udekket tap		-16 012	285 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 966</b>	<b>624 919</b>



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS  
918 080 198

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 516	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 516</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 345 749	2 451 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 345 749</b>	<b>2 451 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 350 264</b>	<b>2 451 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	149 160
Andre kortsiktige fordringer		282 385	245 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 385</b>	<b>394 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 737	251 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 737</b>	<b>251 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 121</b>	<b>646 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 027 386</b>	<b>3 097 528</b>



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS  
918 080 198

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	338 954
Udekket tap		-16 012	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 012</b>	<b>338 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 988</b>	<b>438 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	95 603
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>95 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 826 078	2 514 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 826 078</b>	<b>2 514 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 158	39 351
Annen kortsiktig gjeld		17 162	8 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 320</b>	<b>48 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 943 398</b>	<b>2 658 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 027 386</b>	<b>3 097 528</b>

LILAND, 22.05.2025

Hans Johnny Hilmon Nilssen  
styrets leder



**BYGGMESTER BOB EIENDOM AS**  
918 080 198

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS  
918 080 198

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 818 468
Tilgang i året	2 973 740
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 792 208</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-446 459
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 345 749</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 042

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 850 135
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 826 078
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 345 749
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0