



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 402 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ødegårdslia 15  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tore Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	24 636	26 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 636</b>	<b>26 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 636</b>	<b>-26 994</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 636</b>	<b>-26 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 636</b>	<b>-26 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 636</b>	<b>-26 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-24 636	-26 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 636</b>	<b>-26 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	923 550	923 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>923 550</b>	<b>923 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 550</b>	<b>932 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11, 16	1 900 370	1 900 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 370</b>	<b>1 900 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	815	709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>815</b>	<b>709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 185</b>	<b>1 901 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 833 735</b>	<b>2 833 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	118 478	93 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 478</b>	<b>-93 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 14	<b>-88 478</b>	<b>-63 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13, 15	2 920 800	2 896 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 920 800</b>	<b>2 896 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 920 800</b>	<b>2 896 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 413	1 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 413</b>	<b>1 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 922 213</b>	<b>2 897 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 833 735</b>	<b>2 833 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 402 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ødegårdslia 15  
1684 VESTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tore Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 402 027  
JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	24 636	26 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 636</b>	<b>26 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 636</b>	<b>-26 994</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 636</b>	<b>-26 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 636</b>	<b>-26 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 636</b>	<b>-26 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-24 636	-26 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 636</b>	<b>-26 994</b>



Organisasjonsnr: 917 402 027  
JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	923 550	923 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>923 550</b>	<b>923 550</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 550</b>	<b>932 550</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11, 16	1 900 370	1 900 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 370</b>	<b>1 900 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	815	709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>815</b>	<b>709</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 185</b>	<b>1 901 079</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 833 735</b>	<b>2 833 629</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	118 478	93 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 478</b>	<b>-93 842</b>



Sum egenkapital	10, 14	-88 478	-63 842
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13, 15	2 920 800	2 896 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 800	2 896 300
Sum langsiktig gjeld		2 920 800	2 896 300
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 413	1 171
Sum kortsiktig gjeld		1 413	1 171
Sum gjeld		2 922 213	2 897 471
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 833 735</b>	<b>2 833 629</b>



Organisasjonsnr: 917 402 027  
JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

15

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

16



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BERG BJØRN KÅRE	75	25,00%	Ordinære aksjer
BERG JOSEFINE SANDIN	75	25,00%	Ordinære aksjer
RAAGAARD JOHAN C SANDIN	75	25,00%	Ordinære aksjer
TOTAL MANAGEMENT AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	923 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>923 550</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>923 550</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 7 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(24 636)	(26 994)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(24 636)</b>	<b>(26 994)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(93 842)	(118 478)	24 636
Netto forskjeller	(93 842)	(118 478)	24 636
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 842	118 478	(24 636)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 065

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(93 842)	(63 842)
Årets resultat		(24 636)	(24 636)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(118 478)</b>	<b>(88 478)</b>

## Note 11 - Andre fordringer

<b>Andre fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Terje Johansen	539 733	539 733
Nesebakken AS	1 360 637	1 360 637
<b>Sum total</b>	<b>1 900 370</b>	<b>1 900 370</b>

## Note 12 - Aksjer i tilknyttet selskap

<b>Selskap</b>	<b>Anskaffelses år</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Anskaffelses kostnad</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Eier andel</b>
Nesebakken AS	2016	Hvaler	9 000	9 000	30%

Selskapets årsresultat er ukjent på avslutningstidspunktet.

## Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Total Mangement AS	1 067 800	1 043 300 100% eid av Nils Tore Nilsen
Bjørn Kåre Berg	1 425 000	1 425 000 Styremedlem
Nils Tore Nilsen	428 000	428 000 Styreleder
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 920 800</b>	<b>2 896 300</b>

## Note 14 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styre er oppmerksom på at selskapets egenkapital er negativ og det ansvar styret påtar seg ved fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift er løpende innlån av driftskapital fra aksjonærenes side.

## Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.