



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA TRIAS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Tor-Kåre Hemmingsen
Wanny Woldstads veg 123
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 925 933	
Sum inntekter		6 925 933	
Kostnader			
Lønnskostnad		172 640	
Annen driftskostnad		2 512 786	
Sum kostnader		2 685 426	
Driftsresultat		4 240 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 608	
Sum finansinntekter		46 608	
Annen finanskostnad		2 830 847	
Sum finanskostnader		2 830 847	
Netto finans		-2 784 239	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 456 268	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 456 268	0
Årsresultat		1 456 268	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 456 268	
Sum overføringer og disponeringer		1 456 268	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		122 736 688	
Maskiner og anlegg		25 055	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		84 691	
Sum varige driftsmidler		122 846 434	
Sum anleggsmidler		122 846 434	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 865	
Andre fordringer		314 555	
Sum fordringer		340 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 839	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 839	
Sum omløpsmidler		3 049 259	0
SUM EIENDELER		125 895 693	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 659 784	
Sum opptjent egenkapital		12 659 784	
Sum egenkapital		12 909 784	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 182 459	
Øvrig langsiktig gjeld		14 330 000	
Sum annen langsiktig gjeld		111 512 459	
Sum langsiktig gjeld		111 512 459	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 837	
Annen kortsiktig gjeld		1 043 612	
Sum kortsiktig gjeld		1 473 449	
Sum gjeld		112 985 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 895 692	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638201

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA TRIAS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Tor-Kåre Hemmingsen
Wanny Woldstads veg 123
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 992 708 808
FAGERENGA TRIAS II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 925 933	
Sum inntekter		6 925 933	
Kostnader			
Lønnskostnad		172 640	
Annen driftskostnad		2 512 786	
Sum kostnader		2 685 426	
Driftsresultat		4 240 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 608	
Sum finansinntekter		46 608	
Annen finanskostnad		2 830 847	
Sum finanskostnader		2 830 847	
Netto finans		-2 784 239	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 456 268	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 456 268	0
Årsresultat		1 456 268	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 456 268	
Sum overføringer og disponeringer		1 456 268	



Organisasjonsnr: 992 708 808
FAGERENGA TRIAS II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		122 736 688	
Maskiner og anlegg		25 055	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		84 691	
Sum varige driftsmidler		122 846 434	

Sum anleggsmidler		122 846 434	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 865	
Andre fordringer		314 555	
Sum fordringer		340 420	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 839	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 839	

Sum omløpsmidler		3 049 259	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		125 895 693	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		250 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 659 784	
Sum opptjent egenkapital		12 659 784	

Sum egenkapital		12 909 784	0
-----------------	--	------------	---



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	97 182 459	
Øvrig langsiktig gjeld	14 330 000	
Sum annen langsiktig gjeld	111 512 459	
Sum langsiktig gjeld	111 512 459	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	429 837	
Annen kortsiktig gjeld	1 043 612	
Sum kortsiktig gjeld	1 473 449	
Sum gjeld	112 985 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 895 692	0



Organisasjonsnr: 992 708 808
FAGERENGA TRIAS II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



136 - Fagerenga Trias II Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

136 - Fagerenga Trias II Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er elektronisk signert



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		6 925 933	6 835 691	6 915 181	6 947 623
Sum innkrevde felleskostnader	1	6 925 933	6 835 691	6 915 181	6 947 623
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	160 000	160 000	160 000	160 000
Personalkostnader	2	12 640	12 877	12 640	12 640
Avskrivninger	3	17 028	17 028	17 000	17 000
Vedlikehold og reparasjoner	4	1 055 676	742 796	873 925	962 318
Kabel-TV/Internett		354 223	368 816	398 141	311 400
Renhold		97 958	92 627	98 663	104 492
Energi og brensel	5	111 271	79 808	77 887	92 227
Andre driftskostnader	6	197 669	228 473	218 561	153 626
Revisjonshonorar		8 950	15 000	8 000	11 231
Forretningsførerhonorar		83 468	78 376	84 019	89 311
Konsulenthonorar		6 120	11 938	17 063	0
Forsikring		144 614	122 883	144 114	163 415
Kommunale avgifter	7	417 910	388 316	382 861	432 644
Kontingenter		17 900	17 650	17 650	15 000
Sum driftskostnader		2 685 426	2 336 588	2 510 525	2 525 302
DRIFTSRESULTAT		4 240 507	4 499 103	4 404 656	4 422 320
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	46 608	2 827	13 886	43 410
Finanskostnader	9	2 830 847	2 861 366	2 832 693	2 789 276
Netto finansposter		-2 784 239	-2 858 539	-2 818 807	-2 745 866
ÅRSRESULTAT		1 456 268	1 640 564	1 585 849	1 676 455
Overføringer					
Til annen egenkapital		1 456 268	1 640 564	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 456 268	1 640 564	0	0

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er elektronisk signert



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	10	122 736 688	122 736 688
Maskiner og anlegg	3	25 055	29 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy.	3	84 691	96 790
Sum varige driftsmidler		122 846 434	122 863 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		122 846 434	122 863 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 865	8 713
Andre kortsiktige fordringer	11	314 555	316 714
Sum fordringer		340 420	325 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 708 839	2 791 266
Sum omløpsmidler		3 049 259	3 116 693
SUM EIENDELER		125 895 693	125 980 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		250 000	250 000
Annen egenkapital	13,14	12 659 784	11 203 516
Sum egenkapital		12 909 784	11 453 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	97 182 459	98 775 105
Borettsinnskudd	16	14 330 000	14 330 000
Sum langsiktig gjeld		111 512 459	113 105 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 837	354 311
Annen kortsiktig gjeld	17	1 043 612	1 067 222
Sum kortsiktig gjeld		1 473 449	1 421 533
Sum gjeld		112 985 908	114 526 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 895 693	125 980 155

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er elektronisk signert



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

TROMSØ, 31.12.2023
136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Tor-Kåre Jacobsen Hemmingsen
Styrets leder

Karin Tove Møller
Styremedlem

Ask Mauren
Styremedlem

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er elektronisk signert



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 6 eierskifter i regnskapsåret.



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	2 091 696
Andre inntekter	3 750
Kabel-TV	398 400
Kapitalinntekter avdrag	1 592 652
Kapitalinntekter renter	2 832 696
Oppgjør elbilladning	6 739
Sum Innkrevde felleskostnader	6 925 933

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	160 000
Styrehonorar	160 000
Arbeidsgiveravgift	12 640
Personalkostnader	12 640
Sum Personalkostnader	172 640

Note 3 Anleggsmiddel

	Kameraovervåking	Snøfreser	Sum
Anskaffelseskost	120 988	49 288	170 276
Akk. av- og nedskr. 01.01.	24 198	19 305	43 503
Årets avskrivninger	12 099	4 929	17 028
Akk. av- og nedskr. 31.12.	36 297	24 234	60 531
Balanseført 31.12.	84 691	25 055	109 746
Økonomisk levetid	10	10	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	12 700
Driftsmaterialer	23 864
Elektro	632 733
Garasjeanlegg	16 938
Heiskostnader	183 722
Malingsarbeid	7 506
Reparasjon og vedlikehold	73 793
Vedlikehold uteareal	60 186
Ventilasjonsanlegg	40 684
VVS	3 550
Sum Vedlikehold	1 055 676

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er elektronisk signert



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	111 271
Sum Energi og brensel	111 271

Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-632
Arbeidsklær og verneutstyr	2 464
Bankgebyrer	3 425
Beboerportal	15 000
Leie container/søppelkjøring	13 784
Leie lokale	3 755
Leiekostnad garasje/parkering	4 800
Porto	609
Skadedyrskontroll	9 455
Snøbrøyting	95 822
Verktøy, utstyr m.m.	49 205
Øreavrunding	-17
Sum Andre driftskostnader	197 669

Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	198 868
Renovasjon, vann, avløp o.l.	219 042
Sum Kommunale avgifter	417 910

Note 8 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	33 327
Utbytte Gjensidige Forsikring	13 281
Sum Finansinntekter	46 608



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Note 9 Finanskostnader

	2023
Renter lån 16715004	2 830 847
Sum Finanskostnader	2 830 847

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	116 074 188
Garasjeanlegg - Brannalarm	162 500
Tomter og andre grunnarealer	6 500 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	122 736 688

Bygning og brannalarm i garasjeanlegg er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke bygget eller brannalarmen sin verdi falt under balanseført verdi.

Balanseført verdi tomt: 6 500 000
Gnr 118/bnr 1552
Tomten er kjøpt i 2008.

Omsetning av andelsleiligheter 2022: omsetningsverdi	Gjennomsnittlig
1 stk 1-roms leilighet	1 110 000
2 stk 2-roms leilighet	2 130 000
3 stk 3-roms leilighet	2 105 000

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	314 555
Sum Andre kortsiktige fordringer	314 555

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.06.32432	2 189 359
Plasseringskonto 1503.53.27697	519 480
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 708 839



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Note 13 Egenkapital

Endring egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	11 203 516	11 453 516
Årets resultat	0	1 456 268	1 456 268
Egenkapital 31.12.	250 000	12 659 784	12 909 784

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 695 159	1 585 333
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 456 268	1 640 564
Tilbakeføring av avskrivning	17 028	17 028
Fradrag for avdrag på langiktige lån	-1 592 646	-1 547 766
Årets endring i disponible midler	-119 350	109 826
Disponible midler 31.12	1 575 810	1 695 159
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 049 259	3 116 693
Kortsiktig gjeld	1 473 449	1 421 533
Disponible midler	1 575 810	1 695 159

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Borettslaget har fastrenteavtale til 01.09.2033.

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Lån Husbanken 16715004

Renter 31.12.: 2.879%, løpetid 50 år

Opprinnelig 2008	108 100 000	
Nedbetalt tidligere	9 324 895	
Nedbetalt i år	1 592 646	
		97 182 459

SUM LANGSIKTIG GJELD

97 182 459



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Andel	Andel fellesgjeld
1	2 697 015
2	2 607 115
3	1 977 812
4	2 067 712
5	1 168 707
6	1 735 080
7	1 231 637
8	3 326 319
9	2 067 712
10	2 040 741
11	2 310 443
12	1 842 960
13	764 155
14	2 022 761
15	2 040 741
16	1 753 061
17	1 303 557
18	1 231 637
19	2 247 513
20	3 506 120
21	2 157 613
22	2 112 662
23	1 528 308
24	1 932 861
25	809 105
26	2 112 662
27	2 112 662
28	1 842 960
29	1 348 508
30	1 258 608
31	2 247 513
32	3 290 359
33	3 146 519
34	1 654 169
35	845 065
36	2 157 613
37	2 157 613
38	1 887 911
39	1 438 408
40	1 348 508
41	2 292 463
42	3 245 409
43	1 851 951
44	881 025
45	2 202 563
46	2 202 563
47	1 977 812
48	1 447 398
49	1 357 498
50	2 391 353

Pantsettelsler

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 97 182 459,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på 122 736 688,-

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er elektronisk signert



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Note 16 Borettsinnskudd

	2023
Borettsinnskudd	14 330 000
Sum Borettsinnskudd	14 330 000

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	2023
Annen påløpt kostnad	16 445
Påløpt rente	1 027 167
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 043 612



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Fagerenga Trias II Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt å sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Tor-Kåre Jacobsen Hemmingsen
Styrets leder



136 - Årsregnsk...


Name Date
Mauren, Ask 2024-01-25

Identification

 bankID[™] Mauren, Ask

Name Date
Hemmingsen, Tor-Kåre J 2024-01-23

Identification

 bankID[™] Hemmingsen, Tor-Kåre J

Name Date
Møller, Karin Tove 2024-01-24

Identification

 bankID[™] Møller, Karin Tove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fagerenga Trias II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga Trias II Borettslag som viser et overskudd på kr 1 456 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 25. januar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor