



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 824 125	936 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 125</b>	<b>936 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 912	117 457
Annen driftskostnad		590 596	410 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 508</b>	<b>527 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 617</b>	<b>409 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>103</b>
Annen rentekostnad		414 033	295 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 033</b>	<b>295 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 033</b>	<b>-295 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 584</b>	<b>113 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		143 055	-131 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 529</b>	<b>245 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 529</b>	<b>245 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		497 063	245 202
Annen egenkapital		14 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 529</b>	<b>245 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			131 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>131 288</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 642 187	16 787 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	108 236	128 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 750 422</b>	<b>16 915 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 750 422</b>	<b>17 046 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 400	
Andre fordringer	2	7 981	6 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 381</b>	<b>6 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 000	503 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 000</b>	<b>503 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 381</b>	<b>509 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 331 803</b>	<b>17 556 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 100,00)		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 466	
Udekket tap			497 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 466</b>	<b>-497 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 514 466</b>	<b>1 002 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 767	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 767</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 503 435	16 279 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 503 435</b>	<b>16 279 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 515 202</b>	<b>16 279 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 807	77 027
Annen kortsiktig gjeld		208 328	196 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 135</b>	<b>273 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 817 337</b>	<b>16 553 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 331 803</b>	<b>17 556 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landingsveien 28  
0767 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 436 919  
SKARP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 824 125	936 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 125</b>	<b>936 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 912	117 457
Annen driftskostnad		590 596	410 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 508</b>	<b>527 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 617</b>	<b>409 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>103</b>
Annen rentekostnad		414 033	295 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 033</b>	<b>295 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 033</b>	<b>-295 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		143 055	-131 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 529</b>	<b>245 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 529</b>	<b>245 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		497 063	245 202
Annen egenkapital		14 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 529</b>	<b>245 202</b>



Organisasjonsnr: 920 436 919  
SKARP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 131 288  
Sum immaterielle eiendeler 131 288

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 16 642 187 16 787 117  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 108 236 128 218  
Sum varige driftsmidler 16 750 422 16 915 334

Sum anleggsmidler 16 750 422 17 046 622

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 31 400  
Andre fordringer 2 7 981 6 355  
Sum fordringer 39 381 6 355

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 542 000 503 045  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 542 000 503 045

Sum omløpsmidler 581 381 509 400

SUM EIENDELER 17 331 803 17 556 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 100,00) 1 500 000 1 500 000  
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 466  
Udekket tap 497 063  
Sum opptjent egenkapital 14 466 -497 063



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 514 466</b>	<b>1 002 937</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	11 767	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>11 767</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 503 435	16 279 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 503 435</b>	<b>16 279 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 515 202</b>	<b>16 279 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 807	77 027
Annen kortsiktig gjeld	208 328	196 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>302 135</b>	<b>273 398</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 817 337</b>	<b>16 553 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 331 803</b>	<b>17 556 022</b>



Organisasjonsnr: 920 436 919  
SKARP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021 utover at man har valgt å balanseføre utsatt skattefordel. Styret forventer at man vil kunne benytte seg av skattefordelen i årene fremover.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	17032791.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	17032791.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-282369.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	16750422.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-164912.00		

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SKARP EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021 utover at man har valgt å balanseføre utsatt skattefordel. Styret forventer at man vil kunne benytte seg av skattefordelen i årene fremover.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 032 791
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>17 032 791</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(282 369)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>16 750 422</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(164 912)

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret i selskapets eiendommer.