



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 721 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYGGEVEIEN 220 AS
Forretningsadresse:	Ryggeveien 220 1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 101	887 048
Sum inntekter		810 101	887 048
Kostnader			
Varekostnad		97 769	109 588
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 325	193 012
Annen driftskostnad	3	176 866	200 639
Sum kostnader		471 959	503 239
Driftsresultat		338 142	383 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	0
Sum finansinntekter		338	0
Annen rentekostnad		320 189	353 265
Sum finanskostnader		320 189	353 265
Netto finans		-319 851	-353 265
Resultat før skattekostnad		18 291	30 544
Skattekostnad	4, 5	3 950	6 785
Årsresultat		14 341	23 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	14 341	23 759
Sum overføringer og disponeringer		14 341	23 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	47 447	43 126
Sum immaterielle eiendeler		47 447	43 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 762 216	3 845 505
Sum varige driftsmidler		3 762 216	3 845 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 374 107	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 374 107	7 000 000
Sum anleggsmidler		6 183 770	10 888 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 138	67 000
Andre kortsiktige fordringer	8	4 682 064	102 717
Konsernfordringer		0	173 342
Sum fordringer		4 734 202	343 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 233	131 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 233	131 557
Sum omløpsmidler		4 758 435	474 616
SUM EIENDELER		10 942 205	11 363 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 061	166 720
Sum opptjent egenkapital		181 061	166 720
Sum egenkapital		211 061	196 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 330 625	8 688 515
Langsiktig konserngjeld	10	1 125 838	495 838
Øvrig langsiktig gjeld	11	870 379	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 326 842	10 684 352
Sum langsiktig gjeld		10 326 842	10 684 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 847	64 391
Betalbar skatt	4, 5	8 271	8 831
Skyldige offentlige avgifter		109 100	143 432
Kortsiktig konserngjeld		0	125 000
Annen kortsiktig gjeld		82 085	140 520
Sum kortsiktig gjeld		404 303	482 175
Sum gjeld		10 731 144	11 166 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 942 205	11 363 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447770

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 220 AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 721 040
RYGGEVEIEN 220 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 101	887 048
Sum inntekter		810 101	887 048
Kostnader			
Varekostnad		97 769	109 588
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 325	193 012
Annen driftskostnad	3	176 866	200 639
Sum kostnader		471 959	503 239
Driftsresultat		338 142	383 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	0
Sum finansinntekter		338	0
Annen rentekostnad		320 189	353 265
Sum finanskostnader		320 189	353 265
Netto finans		-319 851	-353 265
Resultat før skattekostnad		18 291	30 544
Skattekostnad	4, 5	3 950	6 785
Årsresultat		14 341	23 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	14 341	23 759
Sum overføringer og disponeringer		14 341	23 759



Organisasjonsnr: 914 721 040
RYGGEVEIEN 220 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	47 447	43 126
Sum immaterielle eiendeler		47 447	43 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 762 216	3 845 505
Sum varige driftsmidler		3 762 216	3 845 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 374 107	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 374 107	7 000 000
Sum anleggsmidler		6 183 770	10 888 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 138	67 000
Andre kortsiktige fordringer	8	4 682 064	102 717
Konsernfordringer		0	173 342
Sum fordringer		4 734 202	343 059
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 233	131 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 233	131 557
Sum omløpsmidler		4 758 435	474 616
SUM EIENDELER		10 942 205	11 363 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 061	166 720
Sum opptjent egenkapital		181 061	166 720
Sum egenkapital		211 061	196 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 330 625	8 688 515
Langsiktig konserngjeld	10	1 125 838	495 838
Øvrig langsiktig gjeld	11	870 379	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 326 842	10 684 352
Sum langsiktig gjeld		10 326 842	10 684 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 847	64 391
Betalbar skatt	4, 5	8 271	8 831
Skyldige offentlige avgifter		109 100	143 432
Kortsiktig konserngjeld		0	125 000
Annen kortsiktig gjeld		82 085	140 520
Sum kortsiktig gjeld		404 303	482 175
Sum gjeld		10 731 144	11 166 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 942 205	11 363 247



Organisasjonsnr: 914 721 040
RYGGEVEIEN 220 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
RYGGEVEIEN 220 AS

914721040

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		810 101	887 048
Sum driftsinntekter		810 101	887 048
Driftskostnader			
Varekostnad		-97 769	-109 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-197 325	-193 012
Annen driftskostnad	3	-176 866	-200 639
Sum driftskostnader		-471 959	-503 239
Driftsresultat		338 141	383 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		338	0
Sum finansinntekter		338	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-320 189	-353 265
Sum finanskostnader		-320 189	-353 265
Netto finans		-319 851	-353 265
Resultat før skattekostnad		18 291	30 544
Skattekostnad	4, 5	-3 950	-6 785
Årsresultat		14 341	23 759
Overføringer			
Annen egenkapital	6	14 341	23 759
Sum overføringer		14 341	23 759



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	47 447	43 126
Sum immaterielle eiendeler		47 447	43 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 762 216	3 845 505
Sum varige driftsmidler		3 762 216	3 845 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 374 107	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 374 107	7 000 000
Sum anleggsmidler		6 183 770	10 888 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 138	67 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	173 342
Andre kortsiktige fordringer	8	4 682 064	102 717
Sum fordringer		4 734 202	343 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 233	131 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 233	131 557
Sum omløpsmidler		4 758 435	474 616
SUM EIENDELER		10 942 205	11 363 247



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 061	166 720
Sum opptjent egenkapital		181 061	166 720
Sum egenkapital		211 061	196 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 330 625	8 688 515
Langsiktig konserngjeld	10	1 125 838	495 838
Øvrig langsiktig gjeld	11	870 379	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 326 842	10 684 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 847	64 391
Betalbar skatt	4, 5	8 271	8 831
Skyldige offentlige avgifter		109 100	143 432
Kortsiktig konserngjeld		0	125 000
Annen kortsiktig gjeld		82 085	140 520
Sum kortsiktig gjeld		404 303	482 175
Sum gjeld		10 731 144	11 166 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 942 205	11 363 247

DILLING, 16.05.2025

Ronny Gundersen
styrets leder

Henning Magnussen
styremedlem



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 830 816
Tilgang i året	114 037
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 944 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-985 312
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 182 637
Balansført verdi pr 31.12	3 762 216
Årets av- og nedskrivninger	197 325
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	34 661
Andre tjenester	5 100	22 055
Sum godtgjørelse til revisor	5 100	56 716

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester gjelder vurderingen vedr salg av aksjer i Høyenaldgata 4 AS.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 271	8 831
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 321	-2 046
Skattekostnad	3 950	6 785
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	18 291	30 544
Permanente forskjeller	-338	295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 641	9 302
Skattepliktig inntekt	37 594	40 141
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 271	8 831
Betalbar skatt i balansen	8 271	8 831



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-196 028	-215 670	19 641
Netto forskjeller	-196 028	-215 670	19 641
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-196 028	-215 670	19 641
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-43 126	-47 447	4 321

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	166 720	196 720
Årsresultat	0	14 341	14 341
Egenkapital 31.12.2024	30 000	181 061	211 061

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 687 500	4 875 000
Gjeld som er sikret ved pant	3 643 125	3 813 515
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 762 216	3 845 505

Kredittinstitusjon har pant på kr 6 000 000 i eiendommen.

Note 8 - Investering i datterselskap

Ryggeveien 220 AS kjøpte 100% av aksjene i 2023. I den forbindelse ble det gitt et lån til Høyenholdgata 4 AS. Beløpet utgjorde til sammen kr 7 000 000.

Lånet ble ompostert til egen lånekonto i 2024.

Ryggeveien 220 AS har i 2025 solgt alle aksjer i Høyenholdgata 4 AS.

Lånet blir oppgjort i forbindelse med salget.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rogu Holding AS	15	50,00	Ordinære
Hemag Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Lånene gjelder mellomværende tilknyttet selskap:

	2024	2023
Byggmestrene Magnussen og Gundersen AS	195 838	195 838
Rogu Holding AS	465 000	150 000
Hemag Holding AS	465 000	150 000
Sum	1 125 838	495 838

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelden gjelder tidligere eiere av Høienhaldgata 4 AS.

Lånetavtalen gjelder frem til 2028.

Aksjonærene i Ryggeveien 220 AS er selvskylderkausjonister for lånet.



BankID Signing
Ronny Gundersen
2025-05-16



BankID Signing
Henning Magnussen (Ryggevei)
2025-05-19


Årsregnskap for
RYGGEVEIEN 220 AS


914721040

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

 BankID Signing
Ronny Gundersen
2025-05-16

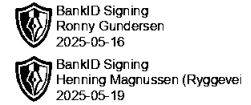
 BankID Signing
Henning Magnusson (Ryggevei)
2025-05-19

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		810 101	887 048
Sum driftsinntekter		810 101	887 048
Driftskostnader			
Varekostnad		-97 769	-109 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-197 325	-193 012
Annen driftskostnad	3	-176 866	-200 639
Sum driftskostnader		-471 959	-503 239
Driftsresultat		338 141	383 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		338	0
Sum finansinntekter		338	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-320 189	-353 265
Sum finanskostnader		-320 189	-353 265
Netto finans		-319 851	-353 265
Resultat før skattekostnad		18 291	30 544
Skattekostnad	4, 5	-3 950	-6 785
Årsresultat		14 341	23 759
Overføringer			
Annen egenkapital	6	14 341	23 759
Sum overføringer		14 341	23 759



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040





Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	47 447	43 126
Sum immaterielle eiendeler		47 447	43 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 762 216	3 845 505
Sum varige driftsmidler		3 762 216	3 845 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 374 107	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 374 107	7 000 000
Sum anleggsmidler		6 183 770	10 888 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 138	67 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	173 342
Andre kortsiktige fordringer	8	4 682 064	102 717
Sum fordringer		4 734 202	343 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 233	131 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 233	131 557
Sum omløpsmidler		4 758 435	474 616
SUM EIENDELER		10 942 205	11 363 247



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

 BankID Signing
Ronny Gundersen
2025-05-16

 BankID Signing
Henning Magnussen (Ryggevei)
2025-05-19

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 061	166 720
Sum opptjent egenkapital		181 061	166 720
Sum egenkapital		211 061	196 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 330 625	8 688 515
Langsiktig konserngjeld	10	1 125 838	495 838
Øvrig langsiktig gjeld	11	870 379	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 326 842	10 684 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 847	64 391
Betalbar skatt	4, 5	8 271	8 831
Skyldige offentlige avgifter		109 100	143 432
Kortsiktig konserngjeld		0	125 000
Annen kortsiktig gjeld		82 085	140 520
Sum kortsiktig gjeld		404 303	482 175
Sum gjeld		10 731 144	11 166 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 942 205	11 363 247


DILLING, 16.05.2025


Ronny Gundersen
styrets leder

Henning Magnussen
styremedlem



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

 BankID Signing
Ronny Gundersen
2025-05-16

 BankID Signing
Henning Magnussen (Ryggevei)
2025-05-19

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

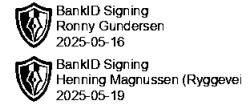
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 830 816
Tilgang i året	114 037
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 944 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-985 312
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 182 637
Balansført verdi pr 31.12	3 762 216
Årets av- og nedskrivninger	197 325
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	34 661
Andre tjenester	5 100	22 055
Sum godtgjørelse til revisor	5 100	56 716

Mer om ytelser til revisjon


Andre tjenester gjelder vurderingen vedr salg av aksjer i Høyenhaldgata 4 AS.


Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 271	8 831
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 321	-2 046
Skattekostnad	3 950	6 785
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	18 291	30 544
Permanente forskjeller	-338	295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 641	9 302
Skattepliktig inntekt	37 594	40 141
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 271	8 831
Betalbar skatt i balansen	8 271	8 831



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040

 BankID Signing
Ronny Gundersen
2025-05-16

 BankID Signing
Henning Magnusen (Ryggevei)
2025-05-19

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-196 028	-215 670	19 641
Netto forskjeller	-196 028	-215 670	19 641
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-196 028	-215 670	19 641
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-43 126	-47 447	4 321

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	166 720	196 720
Årsresultat	0	14 341	14 341
Egenkapital 31.12.2024	30 000	181 061	211 061

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 687 500	4 875 000
Gjeld som er sikret ved pant	3 643 125	3 813 515
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 762 216	3 845 505

Kredittinstitusjon har pant på kr 6 000 000 i eiendommen.

Note 8 - Investering i datterselskap

Ryggeveien 220 AS kjøpte 100% av aksjene i 2023. I den forbindelse ble det gitt et lån til Høienhaldgata 4 AS. Beløpet utgjorde til sammen kr 7 000 000.

Lånet ble ompostert til egen lånekonto i 2024.

Ryggeveien 220 AS har i 2025 solgt alle aksjer i Høienhaldgata 4 AS.

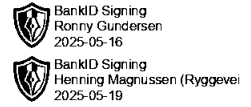
Lånet blir oppgjort i forbindelse med salget.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rogu Holding AS	15	50,00	Ordinære
Hemag Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	



RYGGEVEIEN 220 AS
914 721 040



Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Lånene gjelder mellomværende tilknyttet selskap:

	2024	2023
Byggmestrene Magnussen og Gundersen AS	195 838	195 838
Rogu Holding AS	465 000	150 000
Hemag Holding AS	465 000	150 000
Sum	1 125 838	495 838

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelden gjelder tidligere eiere av Høienhaldgata 4 AS.

Lånetavtalen gjelder frem til 2028.

Aksjonærene i Ryggeveien 220 AS er selvskylderkausjonister for lånet.